

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przebudowa budynku w ramach zadania inwestycyjnego
"Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu "Senior+"(...)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 552393125

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@umelblag.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: elblag.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przebudowa budynku w ramach zadania inwestycyjnego
"Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu "Senior+"(...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-244acc97-0677-11ed-8000-d680d39e541a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00310335

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00272957/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Poprzednie zamówienie było prowadzone w trybie podstawowym pod numerem DZP.271.45.2022.JG. W postępowaniu nie została złożona żadna oferta a pierwotne warunki postępowania nie uległy zmianie.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.70.2022.JG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 299030,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :

1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- przebudowy budynku zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu,

dz. nr 336/6, 338 obręb 15, dla potrzeb Domu Dziennego Pobytu Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych w Elblągu,

2) wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot główny:

CPV: 45.00.00.00-7

Nazewnictwo wg CPV: Roboty budowlane

Przedmiot dodatkowy:

CPV: 71.32.00.00-7

Nazewnictwo wg CPV: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający informuje, że projekt dofinansowany jest z Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2021-2025.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Etap I – zakres prac projektowych, w tym:

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, w tym wszelkich wymaganych pozwoleń środowiskowych, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, uzgodnień sanitarno-higienicznych i przeciwpożarowych,
 - opracowanie (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy) projektu budowlanego, tj.: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego i wykonawczego we wszystkich koniecznych branżach,
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zawierającej m.in. symulację ewakuacji ludzi z obiektu, informacji dotyczącej BIOZ,
 - wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
 - wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania zgód i pozwoleń wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
 - pozyskanie w imieniu Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu,
 - uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres robót objętych opracowaniem i wymagających pozwoleń na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane, Sporządzona dokumentacja projektowa bezwzględnie wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego bez zastrzeżeń i uwag.
- 2) Etap II - zakres robót budowlanych, tj. przebudowę budynku dla potrzeb Domu Dziennego Pobytu Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych, w tym roboty w zakresie:
- a) robót demontażowych i rozbiórkowych,
 - b) izolacji,
 - c) ścianek działowych,
 - d) tynków i okładzin wewnętrznych,
 - e) stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) podłoga, posadzki, podłogi oraz podjazdu wewnętrznego dla osób na wózkach inwalidzkich,

- g) elementów ślusarsko-kowalskich,
 - h) malowania,
 - i) instalacji wod-kan,
 - j) instalacji c.o.,
 - k) instalacji elektrycznych,
 - l) wyjścia ewakuacyjnego,
 - m) wykonanie nowego wejścia do budynku od strony południowej wraz z podjazdem dla osób na wózkach inwalidzkich oraz wyznaczeniem miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 338.
 - n) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - o) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Przebudowa obiektu przy ul. Zamkowej 16A w Elblągu w celu utworzenia Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych” opracowany przez firmę Łukasz Kochowski z siedzibą w Piaskowcu (82-112), Piaskowiec 2.
- Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia ujętego w załączniku WYKAZ WYPOSAŻENIA PFU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy, w związku z brakiem porozumienia z Wykonawcą w sprawie ceny.