

	KARTA USŁUGI	KU-137/DGniG
<u>Zamiana lokalu mieszkalnego ze względu na niepełnosprawność</u>		Obowiązuje od: 26.08.2022

Opis sprawy	Zamiana lokalu ze względu na niepełnosprawność osoby zajmującej lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	wniosek do pobrania: - wniosek o zamianę mieszkania ze względu na niepełnosprawność. Do wniosku należy dołączyć: - Aktualne orzeczenia o stopniu niepełnosprawności wszystkich osób zamieszkujących w lokalu. - Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (druk do pobrania). - Zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach za 3 ostatnie miesiące – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie społeczne, w tym również świadczenia uzyskiwane na dzieci oraz świadczenia z pomocy społecznej. W przypadku uzyskiwania innych dochodów – oświadczenie (do pobrania). W przypadku braku zatrudnienia w/w okresie - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu jako osoba bezrobotna. - Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (druk do pobrania)
Sposób wypełnienia dokumentów	We wniosku należy podać informację dotyczące zajmowanego lokalu oraz oczekiwania co do zamiany lokalu mieszkalnego.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty prosimy złożyć w dogodnym, odpowiednim dla Państwa terminie.
Miejsce składania dokumentów	Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30 - 15:30 we wtorki w godz. 7:30 - 16:30 w piątki w godz. 7:30 - 14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na w/w adres. Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr tel. 55 237 47 32 lub w pokoju 124 (I piętro – nad Ewidencją Ludności) Nie ma możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną ze względu na przedłożenie wniosku wraz z załącznikami niezbędnymi do rozpatrzenia sprawy.
Sposób i termin załatwienia	Rozpatrzenie wniosku w terminie 30 dni.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	Warunkiem zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego ze względu na niepełnosprawność jest uzyskanie pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz ujęcie na liście zamiany mieszkań ze względu na niepełnosprawność na dany rok kalendarzowy.

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) Uchwała Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (Dz.Urz. Woj. Warm.–Maz. z 2022 r. poz. 50)
-----------------	--