

	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>KU-135/DGniG</b>
<u>Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na nowy okres</u>		Obowiązuje od: 26.08.2022

Opis sprawy	Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na nowy okres.
Wykaz niezbędnych dokumentów i formularzy do wypełnienia	<p>Wniosek do pobrania: - wniosek o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na nowy okres (<a href="#">druk do pobrania</a>).</p> <p>Do wniosku należy dołączyć :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji (<a href="#">druk do pobrania</a>).</li> <li>- Zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach za 3 ostatnie miesiące – za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie społeczne, w tym również świadczenia uzyskiwane na dzieci oraz świadczenia z pomocy społecznej. W przypadku uzyskiwania innych dochodów – <a href="#">oświadczenie (do pobrania)</a>. W przypadku braku zatrudnienia w/w okresie - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu jako osoba bezrobotna.</li> <li>- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (<a href="#">druk do pobrania</a>)</li> </ul>
Sposób wypełnienia dokumentów	Wniosek wypełnia wnioskodawca. Dane o lokalu wypełnia administrator budynku. Do wniosku należy dołączyć wymagane załączniki.
Wymagane opłaty, forma i miejsce ich wnoszenia	OPŁATY SKARBOWE Nie podlega opłacie.
Terminy składania dokumentów	Dokumenty należy złożyć nie wcześniej niż 30 dni przed zakończeniem obowiązywania umowy najmu lokalu socjalnego.
Miejsce składania dokumentów	<p>Biuro Podawcze ul. Łączności 1 82-300 Elbląg czynne: w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 7:30 - 15:30 we wtorki w godz. 7:30 - 16:30 w piątki w godz. 7:30 - 14:30 lub przesłać za pośrednictwem poczty na w/w adres. Informację w danej sprawie uzyskają Państwo: pod nr tel. 55 237 47 34 lub w pokoju 126 (I piętro – nad Ewidencją Ludności) Nie ma możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną ze względu na przedłożenie wniosku wraz z załącznikami niezbędnymi do rozpatrzenia sprawy.</p>
Sposób i termin załatwienia	Rozpatrzenie wniosku w terminie 30 dni
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacje dodatkowe	Warunkiem zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryteriów określonych w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172)  
Uchwała Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (Dz.Urz. Woj. Warm.–Maz. z 2022 r. poz. 50)