

ZARZĄDZENIE NR 460/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12 października 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wypożyczenia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 460/2022
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12 października 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy								
Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 5 na cele handlowe	25,80	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	6,00	0,90 zł/m ² /m-c
2.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 6 na cele handlowe	20,40	40,50 zł/m ² /m-c
3.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 8 na cele handlowe	16,30	40,50 zł/m ² /m-c
4.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa pawilonu nr 9 na cele handlowe	16,30	40,50 zł/m ² /m-c
5.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 14 na cele handlowe	16,10	17,30 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	40,50 zł/m ² /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 11 na cele handlowe	18,46	40,50 zł/m ² /m-c
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 24 na cele handlowe	28,00	17,30 zł/m ² /m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 32 na cele handlowe	25,00	17,30 zł/m ² /m-c

10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 47 na cele handlowe	15,10	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	13,50	0,90 zł/m ² /m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 58 na cele handlowe	10,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	14,56	0,90 zł/m ² /m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60 na cele handlowe	12,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	15,90	0,90 zł/m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60a na cele handlowe	10,00	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	5,38	0,90 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 66a na cele handlowe	30,00	17,30 zł/m ² /m-c
15.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 88 na cele handlowe	8,50	17,30 zł/m ² /m-c
16.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 297 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 321 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c

18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 354 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
19.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 366 na cele handlowe	15,00	20,25 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 369 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
21.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 7 na cele handlowe	20,00	12,70 zł/m ² /m-c
22.	Zamkowa	EL1E/00082148/0	228/6	0,0791	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wapiennej 1-3	791,00	1,40 zł/rok
23.	Robotnicza - Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Okrzei 34-38	1 882,48	1,40 zł/rok
24.	Browarna	EL1E/00042899/7	23/24	0,1503	12	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Browarnej 78, 78A	1 503,00	1,40 zł/rok
25.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stefczyka 4	1 130,00	1,40 zł/rok
	Ogrodowa		443/25	0,1164				

26.	Robotnicza	EL1E/00031931/4	51/2	0,1334	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 171	1 334,00	1,40 zł/rok
27.	Aleksandra Krzyżanowskiego 9	EL1E/00037383/9	125/30	0,1310	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krzyżanowskiego 9	1 310,00	1,40 zł/rok
28.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	216/4	0,0274	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 12	274,00	1,40 zł/rok
29.	Krakusa 357	EL1E/00034236/3	499	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m ² /m-c
30.	Krakusa 233	EL1E/00036533/9	590	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m ² /m-c
31.	Krakusa 249	EL1E/00065484/2	606	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m ² /m-c
32.	Krakusa 153	EL1E/00043198/0	667	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,50 zł/m ² /m-c
33.	Krakusa 148	EL1E/00034236/3	670	0,0022	3	dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,50 zł/m ² /m-c
34.	Krakusa 67	EL1E/00048707/7	752	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,50 zł/m ² /m-c
35.	Krakusa 56	EL1E/00090616/1	763	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m ² /m-c
36.	Krakusa 30	EL1E/00046928/8	770	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m ² /m-c
37.	Krakusa 6	EL1E/00046932/9	826	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,50 zł/m ² /m-c

38.	Tadeusza Kościuszki 32	EL1E/00076464/6	239	0,1042	18	najem pomieszczenia gospodarczego	5,51	2,10 zł/m ² /m-c
39.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	115,00	0,40 zł/m ² /rok
40.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/14	0,0019	10	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
41.	Stanisława Moniuszki	EL1E/00032426/8	252/4	0,0218	10	dzierżawa gruntu pod garażem	15,25	1,50 zł/m ² /m-c
42.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/8	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
43.	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	dzierżawa gruntu na cele handlowe	53,50	12,70 zł/m ² /m-c
44.	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	60,00	0,40 zł/m ² /rok
45.	Browarna	EL1E/00036069/5	396/21	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
46.	Generała Józefa Bema 80 (gabinet nr 14)	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu na cele działalności leczniczej,	15,75	20,20 zł/m ² /m-c
47.	Skrzydłata G45	EL1E/00031740/8	707	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
48.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	najem lokalu na cele organizacji pozarządowej	63,00	4,50 zł/m ² /m-c
49.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/68	0,0008	21	dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,50 zł/m ² /m-c
50.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu na cele organizacji politycznej	31,39	13,60 zł/m ² /m-c

51.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu na cele organizacji politycznej	1,99	13,60 zł/m ² /m-c
52.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/63	0,0008	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,00	2,10 zł/m ² /m-c
53.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/64	0,0007	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,00	2,10 zł/m ² /m-c
			91/81	0,4225			1,00	
54.	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/47	2,3635	15	najem garażu	13,80	4,00 zł/m ² /m-c
55.	Przy ul. Wigilijnej	EL1E/00032275/5	242/2	0,0406	15	dzierżawa gruntu pod garażem	28,24	1,50 zł/m ² /m-c
56.	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,07	2,10 zł/m ² /m-c
57.	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	najem garażu	13,00	4,00 zł/m ² /m-c
58.	Łódzka 56	EL1E/00034238/7	218/21	0,0069	22	dzierżawa gruntu na cele handlowe	20,00	12,70 zł/m ² /m-c
59.	Warszawska 4-10	EL1E/00036831/8	123/9	0,2530	15	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
60.	Adama Mickiewicza 16	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	najem lokalu na cele usługowe	61,10	11,00 zł/m ² /m-c
61.	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,06	2,10 zł/m ² /m-c
62.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	17,30 zł/m ² /m-c

63.	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,50	2,10 zł/m ² /m-c
64.	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/7	0,0018	18	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
65.	Jaśminowa 16	EL1E/00031919/4	381/2	0,0432	11	najem lokalu – piekarnia	70,92	14,20 zł/m ² /m-c
66.	Jaśminowa 16-18	EL1E/00035679/7	381/1	0,0335	11	najem lokalu na cele handlowe	17,80	30,50 zł/m ² /m-c
						najem lokalu – zaplecze piekarni	15,40	14,20 zł/m ² /m-c
67.	Aleja Grunwaldzka 305	EL1E/00036078/1	108/281	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR
KIEROWNIK REFERATU GEODECJA MIEJSKI
Spraw Mieszkaniowych

Jacek Migdalski

Zbigniew Musiejuk

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan

INSPIKTOR

Katarzyna Rolka
09.10.2022 r.

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

2022 - 10 - 15