

ZARZĄDZENIE NR 493/2022  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 31 października 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr **493**...../2022  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia **31. października**..... 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł *	Stawka bonifikaty w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Malborska	86	57	40,1	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	167.400	65
2.	Królewiecka	209C	6	35,0	678	5	0,0806	EL1E/00033539/0	144.000	60
3.	Królewiecka	146B	31	46,43	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	200.000	60
4.	Grobla Św. Jerzego	17	1	38,02	248/2	16	0,0265	EL1E/00032401/7	115.800	70
5.	Grobla Św. Jerzego	11	3	17,0	243	16	0,0194	EL1E/00032395/1	49.600	70
6.	Tadeusza Kościuszki	25	55	32,4	3/2	18	0,0535	EL1E/00033469/8	140.200	65

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Priorytetowo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie, dotyczy osób, którym przy służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Sporządziła: *Anna Szczęśniak*, Starszy Specjalista

**SEKRETAŃZ MIASTA**  
*Anna Zielińska*

**STARSZY SPECJALISTA GEODETA MIEJSKI**  
*Anna Szczęśniak*  
**28.10.22**  
**Anna Szczęśniak**

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
*Michał Missan*  
**dr Michał Missan**

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**