

UCHWAŁA NR XXVII/795/2022
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Elbląga:

1) od gruntów:

<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków</i>	1,07 zł od 1m ² powierzchni
<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	5,70 zł od 1 ha powierzchni
<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,47 zł od 1m ² powierzchni
<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	1,06 zł od 1m ² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

<i>a) mieszkalnych</i>	0,93 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	27,86 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</i>	13,36 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	5,71 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	9,63 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/600/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Dnia 1 sierpnia 2022 r. zostało wydane obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. 2022 poz. 731).

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które to stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu.

Obowiązujące w mieście Elblągu stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi i również na 2023 r. nie proponuje się podwyższenia do maksymalnych stawek podatku.

Poniżej załączona tabela zawiera proponowane stawki podatkowe na 2023 r. w kontekście stawek podatkowych obowiązujących w 2022 r. oraz w porównaniu za stawkami maksymalnymi, ujętymi w obwieszczeniu.

Tabela porównawcza wysokości stawek

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki podatkowe w 2022 r.	Proponowane stawki podatkowe na 2023 r.	Maksymalne stawki podatkowe na 2023 r.
1.	Od gruntów:			
	<i>a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</i>	0,96 zł	1,07 zł	1,16 zł
	<i>b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	5,10 zł	5,70 zł	5,79 zł
	<i>c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	0,42 zł	0,47 zł	0,61 zł
	<i>d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</i>	0,95 zł	1,06 zł	3,81 zł
2.	Od budynków lub ich części:			
	<i>a) mieszkalnych</i>	0,83 zł	0,93 zł	1,00 zł
	<i>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</i>	24,92 zł	27,86 zł	28,78 zł
	<i>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu</i>	11,95 zł	13,36 zł	13,47 zł

	<i>kwalifikowanym materiałem siewnym</i>			
	<i>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</i>	5,11 zł	5,71 zł	5,87 zł
	<i>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</i>	8,61 zł	9,63 zł	9,71 zł
3.	Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.			