ZARZĄDZENIE NR 559/2022
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 559/2022

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	dzierżawa terenu pod pawilonem nr 16 na cele handlowe	15,80	17,30 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	4,39	0,90 zł/m²/m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 28 na cele usługowe	15,00	1,40 zł/m²/m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 35 na cele usługowe	15,60	1,40 zł/m²/m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 36 na cele usługowe	15,00	1,40 zł/m²/m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 37 na cele usługowe	15,00	1,40 zł/m²/m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 68 na cele handlowe	26,20	17,30 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	10,50	0,90 zł/m²/m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 239 na cele handlowe	9,00	10,00 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m²/m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 242 na cele handlowe	9,00	10,00 zł/m²/m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 243 na cele handlowe	15,00	10,00 zł/m²/m-c
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 247 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m²/m-c
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 248 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m²/m-c
12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 286 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m²/m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa pawilonu blaszanego nr 346 na cele handlowe	9,00	20,25 zł/m²/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m²/m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem nr 83 na cele usługowe	18,50	1,40 zł/m²/m-c
15.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00018506/9	224/2	0,0937	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 50	937,00	1,40 zł/rok

16.	Rypińska	EL1E/00031931/4	67/19	0,0829	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rypińskiej 1	829,00	1,40 zł/rok
			67/20	0,0713			713,00	
17.	Hetmańska	EL1E/00057700/4	48/16	0,0442	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Hetmańskiej 47	442,00	1,40 zł/rok
18.	Browarna 102	EL1E/00032198/0	46/5	0,0714	12	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	21,20	9,10 zł/m^2/m-c
19.	Fabryczna 1b - Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na dowolną działalność biurową w budynku przy ul. Hetmańskiej 31 II piętro	78,73	34,93 zł/m^2/m-c
20.	Tadeusza Kościuszki 18	EL1E/00032004/4	253	0,0286	18	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	59,60	9,10 zł/m^2/m-c
21.	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	60,00	12,70 zł/m^2/m-c
22.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/8	0,0019	11	najem garażu	16,00	4,00 zł/m^2/m-c
23.	Topolowa	EL1E/00033902/6	257/10	0,0099	3	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	97,30	0,40 zł/m^2/rok
24.	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/13	2,3868	9	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	363,62	0,40 zł/m^2/rok
25.	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/6	0,0013	4	dzierżawa gruntu pod garażem	13,00	1,50 zł/m^2/m-c
26.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/28	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m^2/m-c

27.	Stefana Okrzei - Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/18	0,0023	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m²/m-c
28.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/71	0,0020	16	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m²/m-c
29.	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/27	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m²/m-c
30.	Krakusa 262	EL1E/00034236/3	556	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,50 zł/m²/m-c
31.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032397/5	247/12	0,5940	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł /m²/m-c
32.	1 Maja 2	EL1E/00032913/9	187	0,0264	15	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej	74,70	13,60 zł/m²/m-c
33.	1 Maja 2	EL1E/00032913/9	187	0,0264	15	najem lokalu użytkowego na cele organizacji politycznej	28,80	13,60 zł/m²/m-c
34.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami	33,60	24,40 zł/m²/m-c
35.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/91	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł /m²/m-c
36.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/254	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,76	1,30 zł /m²/m-c
37.	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/18	0,0019	15	najem garażu	16,00	4,00 zł/m²/m-c
38.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/56	0,0010	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,00	2,10 zł/m²/m-c
39.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	49	0,0020	24	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m²/m-c
40.	Fromborska	EL1E/00033629/8	827/1	0,0037	5	najem garażu	15,24	8,10 zł/m²/m-c

41.	Królewiecka	EL1E/00086348/0	579/17	0,3753	10	najem garażu	12,00	4,00 zł/m²/m-c
42.	Pionierska	EL1E/00037982/8	391/9	0,1926	10	najem garażu	13,26	4,00 zł/m²/m-c
43.	Stawidłowa – Freta	EL1E/00038258/1	273/2	0,3644	14	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,09	2,10 zł/m²/m-c
44.	Ogrodowa	EL1E/00032431/6	490/5	0,0968	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynków przy ul. Ogrodowej 4 i 5	718,00	0,40 zł/m²/rok

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA
dr Michał Missan

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR
Katarzyna Rolka
09.12.2022 r.

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Musiejuk
01.12.2022

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2022 -12- 09

SPECJALISTA
ds. administracyjno-organizacyjnych
Agnieszka Dąbrowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Anna Przybyła