

**ZARZĄDZENIE NR 149/2023
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. W załączniku do zarządzenia nr 276/2008 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20 października 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenia w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz.17.

2. W załączniku do zarządzenia nr 147/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz.4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia Nr 149/2023
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14.12.2023 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności
przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleja Grunwaldzka	5	52	37.40	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	170.380	65
2.	Janowska	21	25	64.20	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	294.800	60
3.	Malborska	84	60	52.20	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	227.180	65
4.	Aleja Grunwaldzka	78	11	37.50	34	24	0,0566	EL1E/00027444/2	167.280	65
5.	Fromborska	9/III	1	47.60	675	5	0,0888	EL1E/00038247/1	215.700	60
6.	Jana Kilińskiego	45	9	40.80	147/2	22	0,0460	EL1E/00099180/8	146.400	70

*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Agnieszka Pohlid, Referent

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

REFERENT
Agnieszka Pohlid
05.04.2023

WYKAZAŁ REFERATU
Beata Kunik
05.04.2023

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GOSPODARSTWA MIEJSKIEGO
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Michał Missan

2023 - 04 - 06