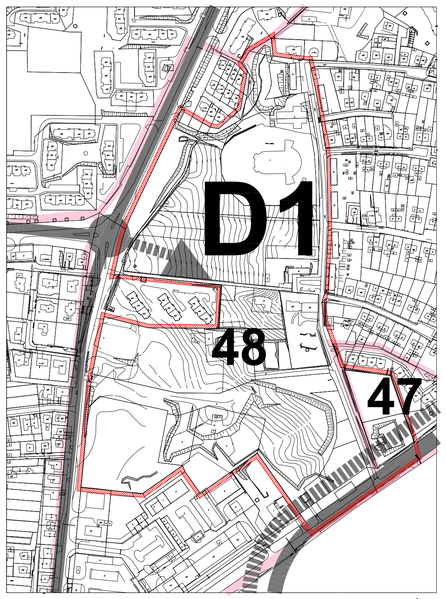
WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU NR XXXIII/825/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006R.



Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla TRUSO-ZACHÓD w Elblągu, którego granice oznaczono na wyrysie kolorem czerwonym znajduje się na terenie:

Teren: D1 - 47 M

Użytkowanie: Osiedle (blokowisko) „Nad Jarem" - granice tworzą ulice: Sobieskiego od północy, Fromborska od wschodu, fragment Królewieckiej, Legionów, Niepodległości od południa, Broniewskiego, Lubelska i Ogólna od zachodu.

Zasady polityki przestrzennej: Teren zlokalizowany w mezoregionie Wysoczyzny Elbląskiej. Na obszarze obowiązuje bierna polityka chroniąca wartości przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe. Wschodnią i południowo - wschodnią granicę terenu stanowi granica otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej oraz granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód. Cały obszar jednostki predysponowany do rewitalizacji, w tym rewaloryzacji przestrzeni i rehabilitacji zabudowy. W granicach jednostki wykluczа się lokalizację nowych obiektów o funkcji usługowo - produkcyjnej mogących negatywnie oddziaływać na estetyczną jakość przestrzeni publicznych i krajobrazu kulturowego.

Dominująca funkcja: Funkcja mieszkaniowa. Zabudowa osiedlowa wielorodzinna

Teren: D1 - 48 MU

Użytkowanie: Jednostka obejmuje rejon ulicy Częstochowskiej, od wschodu ograniczony ulicą Legionów, od południa Królewiecką, natomiast od zachodu zabudową osiedlową przy ulicy Fromborskiej. Celem regulacji zawartych w planie jest aktywizacja przestrzeni miejskiej i wyposażenie w usługi podstawowe, zmniejszające deficyt w tym zakresie okolicznych, monofunkcyjnych terenów mieszkaniowych.

Zasady polityki przestrzennej: Teren zlokalizowany w mezoregionie Wysoczyzny Elbląskiej. Jest to obszar obowiązywania czynnej polityki ochrony i odtwarzania wartości krajobrazu kulturowego - obszar wymagający rewitalizacji. W południowej części terenu znajduje się obszar posiadający możliwość intensyfikacji zabudowy oraz wymagający znacznej poprawy estetyki przestrzeni i standardu użytkowego. Przy ulicy Częstochowskiej 5 znajdują się pozostałości zespołu dworsko - parkowego wpisane do rejestru zabytków (objęte strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefą „OW" obserwacji archeologicznej). Zespół zabudowy przy ulicach: Bartnicznej, Winnickiej, Ławskiej i Sosnowej objęty jest strefą „B" ochrony konserwatorskiej. Południowo - wschodni fragment granicy jednostki styka się z granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód. Cały obszar jednostki predysponowany do rewitalizacji, w tym rewaloryzacji przestrzeni i rehabilitacji zabudowy. W granicach jednostki wykluczа się lokalizację nowych obiektów o funkcji usługowo - produkcyjnej mogących negatywnie oddziaływać na estetyczną jakość przestrzeni publicznych i krajobrazu kulturowego.

Dominująca funkcja: Funkcja mieszkaniowa. Zespoły usług.

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNZP — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TYPU REZYDENCJALNEGO
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWu — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPOUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUGOWEJ
- Um — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPOUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- UR — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- 09 KL 1/2 — ILOŚĆ PASÓW RUCHU / ILOŚĆ JEZDNI / KLASA ULICY / NUMER PORZĄDKOWY ULICY
- KDP — TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
- KDCR — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- ITG — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICZEJ - STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ITE — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ENERGETYCZNEJ - STACJA TRANSFORMATOROWA
- ITW — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ I DESZCZOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGODPODAROWNIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ITW1, ITW2, ITW3 I ITW4 WYZNACZAJĄCE MAKSYMALNY TEREN POTRZEBNY DO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO, LECZ JEGO POWIERZCHNIA MOŻE ULEC ZMIANIE W WYNIKU REALIZACJI KONKRETNYCH PROJEKTÓW BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH POSZCZEGÓLNYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNO-REKREACYJNYCH ORAZ URZĄDZEŃ, BUDOWLI, DOJAZDÓW I ZAGOSPODAROWANIA IM TOWARZYSZĄCEGO
- MW1 0,18 ha — PRZEZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU SYMBOL LITEROWO-CYFROWY, OKREŚLAJĄCY PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I NUMER KOLEJNY TERENU / POWIERZCHNIA TERENU
- USTALONA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWEJ GAZU
- CIĄG PIESZO - ROWEROWY WYZNACZONY POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY KOMUNIKACJI
- STREFA LOKALIZACJI PARKINGU PODZIEMNEGO
- STREFA EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ NA DAWNY ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY
- AKCENT W KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ
- OBIEKT NALEŻĄCY DO HISTORYCZNEGO UKŁADU ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ POMINKA PRZYRODY
- OZNACZENIE DRZEW I SZPALERÓW DRZEW DO ZACHOWANIA
- STREFA OCHRONY ISTNIEJĄCEJ SKARPY
- STREFA WYSOKIEJ ZIELENI IZOLACYJNEJ DO WYKSZTAŁCENIA
- KŁADKA DLA RUCHU PIESZEGO
- SCHEMAT PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE INFORMACJE

- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ 110kV
- GRANICA TERENU DAWNEGO DWORU, PARKU I ALEI DOJAZDOWEJ, OBJĘTEGO ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ZN — DRZEWO STANOWIĄCE POMNIK PRZYRODY
- GRANICA ZMIENIANEGO PLANU LEGIONÓW - CZĘSTOCHOWSKA UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ NR XXXIV/671/98

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TRUSO-ZACHÓD W ELBLĄGU

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA .....r.

0 10 20 30 40 50 100m

POWIERZCHNIA PLANU 16,03ha

ZP2 0.0459 ha
MW 0.2703 ha
ITW1 0.2140 ha
6KDD 1/2
BARTNICZA
CZĘSTOCHOWSKA
4KDD 1/2
ZP1 0.4340 ha
1KDCR
KDZ 1/2 LEGIONÓW
Um3 1.2563 ha
ITW2 0.0501 ha
Um3 1.2563 ha
UR 1.1413 ha
WINNICKA
3KDL 1/2
12 KDCR
8 KDD 1/2
MN2 0,7489 ha
MW 0,2163 ha
ŁAWSKA
KDZ 1/2 NIEPODLEGŁOŚCI
4KDD 1/2
MN1 0,1920 ha
9 KDCR 0.0462 ha
KDD 1/2
MN1 0,0977 ha
9 KDCR 0.0596 ha
Um2 0.2160 ha
13 KDP 0.0840 ha
ITE 0.0392 ha
ZN
ZN
SOSNOWA
MNZP 0,7062ha
Um1 0,4646ha
ITW3 0.26 ha
MWu3 1.9238 ha
10 KDCR 0.05 ha
ITG 0.0100 ha
5KDD 1/2
ITW5 0,7066 ha
U1 0.2232ha
MWu1 1.7328 ha
2KDL 1/2
CZĘSTOCHOWSKA
LEGIONÓW
MWu2 1.0465 ha
ITW4 0.4158 ha
ZP2 0.4984 ha
U2 0.0753 ha
2KDL 1/2
1KDG 2/2 + T. KRÓLEWIECKA

MIEJSKIE BIURO URBANISTYCZNE W ELBLĄGU		
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TRUSO - ZACHÓD W ELBLĄGU	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Główny Projektant: mgr inż. arch. Jacek Bocheński (członek POMORZE / ORŁOWNIA / IZBY URBANISTÓW Nr 0-0-0-0-2002)	
	Autorzy opracowania: mgr Beata Myślińska (CZŁONEK POMORZE / ORŁOWNIA / IZBY URBANISTÓW NR G-0140/2008)	DATA: CZERWIEC 2009 r.
	tech. Elżbieta Malec	
	Opracowanie komunikacyjne: mgr inż. Jan Rolle tech. Anna Braczkowska	
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU		SKALA 1:1000