

ZARZĄDZENIE NR353...../2010
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia ...27...października.....2010 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963 i nr 155, poz. 1043) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 331/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 6 października 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 4.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 331/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 6 października 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 8.

3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 88/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 marca 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 9.
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 162/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 czerwca 2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 1.

§ 3

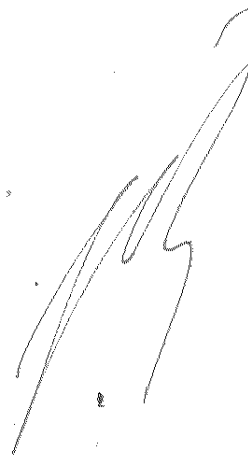
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the lower right quadrant of the page.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 253/2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 27.10.2010r.

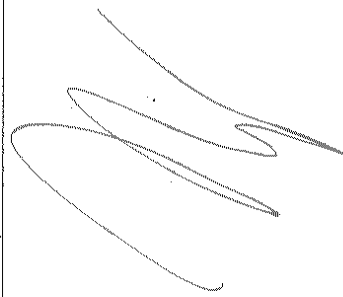
**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Stefana Zeromskiego	7	5	37,7	395/1	16	0,0215	ELIE/00042172/5	107.856	90
2.	Łomżyńska	6	1	58,3	591	22	0,0197	ELIE/00030143/6	143.977	90
3.	Stefana Zeromskiego	15	4	40,9	362/2	16	0,0222	ELIE/00045059/8	113.203	90
4.	Saperów	19	1a	57,6	592	18	0,0305	40531	143.918	90
5.	Związku Jaszczurczego	19	5	41,1	276/3	16	0,0275	37988	108.695	90
6.	Jana Kochanowskiego	8	4	54,10	865	17	0,0617	ELIE/00026970/1	148.735	90
7.	Browarna	30	6	45,5	237	11	0,0273	39622	138.525	90

Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszego opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Nowowiejska	10	39	35,4	10	16	0,0422	EL1E/00021369/0	108.040	885	85
2.	Nowowiejska	6	27	36,9	13	16	0,0428	EL1E/00024236/0	113.830	987	85
3.	Malborska	88	53	40,5	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	125.273	1.213	85
4.	Malborska	88	84	52,3	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	159.110	1.213	85
5.	1 Maja	31	6	55,4	176	15	0,0577	EL1E/00027735/9	180.095	3.093	85
6.	Królewiecka	118A	15	36,6	186	10	0,0241	EL1E/00029814/1	109.037	1.354	85
7.	Aleja Grunwaldzka	1	45	37,1	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	113.190	966	85
8.	Henryka Barona	18	12	56,1	141	11	0,0232	EL1E/00036199/5	168.674	1.954	85
9.	Królewiecka	118	14	39,2	185	12	0,0239	EL1E/00028916/9	116.808	1.425	85
10.	Ogrodowa	21a	10	23,6	371	16	0,0313	EL1E/00032006/8	57.227	1.475	90
11.	Bociania	2	11	38,2	19	21	0,0208	EL1E/00027953/3	99.277	2.923	90
12.	Brzeska	7	5	75,8	76	11	0,0514	EL1E/00029457/0	47.828	5.372	85



Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz