

ZARZĄDZENIE NR 592 / 2010
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 12 grudnia 2010 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675 Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227, ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 369/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12-11-2010 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 6.

§ 3

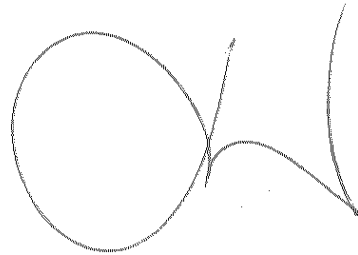
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a series of loops and a vertical stroke.

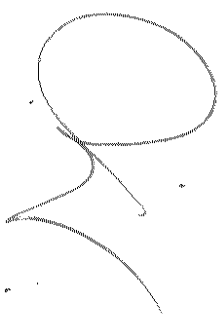
Wykaz lokali mieszkalnych

**Przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr/2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2010r.

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Stefana Żeromskiego	13	2	40,1	373/1	16	0,0226	EL1E/00036197/1	110.989	90
2.	Jana Arnosa Komeńskiego	1	1 2	66,8 73,7	853/13	17	0,0590	EL1E/00039445/6	174.266 186.987	95
3.	Grochowska	4H	-	76,7	308/2	14	0,0621	EL1E/00076536/2	177.584	70
4.	Jana Matejki	5	4	58,2	310	3	0,0368	EL1E/00042183/5	185.897	75

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 392/2010
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 10 października 2010r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena lokalu w zł	Sawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Sawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %		
	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW	
1.	Teatralna	21	27	24,9	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	70.677	85	1.024	85
2.	Teatralna	26	4	42,8	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	133.706	85	1.844	85
3.	Tadeusza Rechiniewskiego	29	2	55,5	98 99	11	0,0305 0,0458	EL1E/00041337/3 EL1E/00020834/4	138.869	90	3.294	90
4.	Stanisława Moniuszki	50	3	51,9	165	10	0,1390	EL1E/00037375/6	146.242	90	3.276	90
5.	Karowa	25a	3	46,7	417	11	0,0263	EL1E/00032008/2	128.520	90	2.849	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:
Inspektor: mgr inż. Joanna Danilewicz

