

ZARZĄDZENIE NR/20.....

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 20..... roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2.

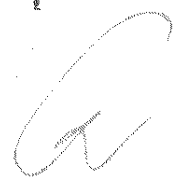
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr H20/2010 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 30. grudnia 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia w ha	Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha					
1.	437	16	ELIE/00032414/1	0,0765	0,0024	ul. Mickiewicza	pawilon handlowy	12,20zł/m ² /m-c	
2.	368	18	ELIE/00047143/8	0,0251	0,0251	ul. Pułaskiego	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok	
3.	547/1	5	ELIE/00066869/2	0,8242	0,3347	ul. Królewiecka	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok	
4.	547/1	5	ELIE/00066869/2	0,8242	0,1100	ul. Królewiecka	uprawa	24,40 zł/rok	
5.	547/1	5	ELIE/00066869/2	0,8242	0,1057	ul. Królewiecka	uprawa	24,40 zł/rok	
6.	547/1	5	ELIE/00066869/2	0,8242	0,1500	ul. Królewiecka	uprawa	24,40 zł/rok	
7.	547/1 547/2	5 5	ELIE/00066869/2	0,8242 0,9825	0,1130 0,1100	ul. Królewiecka ul. Królewiecka	uprawa	24,40 zł/rok	
8.	547/2	5	ELIE/00066869/2	0,9825	0,2230	ul. Królewiecka	uprawa	24,40 zł/rok	
9.	547/2	5	ELIE/00066869/2	0,9825	0,1500	ul. Królewiecka	uprawa	24,40 zł/rok	
10.	547/2	5	ELIE/00066869/2	0,9825	0,0480	ul. Królewiecka	uprawa	0,15 zł/m ² /rok	
11.	90	3	ELIE/00039629/0	0,0019	0,0019	ul. Szarych Szeregów	przemysłowo-składowe	0,85 zł/m ² /m-c	
	91	3	ELIE/00039629/0	0,0104	0,0104	ul. Szarych Szeregów	handel	8,30 zł/m ² /m-c	
	92	3	ELIE/00039629/0	0,0062	0,0062	ul. Szarych Szeregów	przemysłowo-składowe	0,85 zł/m ² /m-c	
12.	190/1	15	ELIE/00032204/6	0,1755	0,0350	ul. Rycerska	droga dojazdowa	0,12 zł/m ² /m-c	
	190/1	15	ELIE/00032204/6	0,1755	0,1326	ul. Rycerska	zielen, tereny rekreacyjne	0,24 zł/m ² /rok	

13.	96/1	18	EL1E/00038257/4	0,0425	0,0022	ul. Wspólna	pawilon handlowy	8,30 zł/m ² /m-c
14.	605/12	18	EL1E/00032289/5	0,0604	0,0084	ul. Galczyńskiego 45	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
	615/3	18	EL1E/00032290/5	0,0132	0,0132			
15.	605/1	18	EL1E/00032289/5	0,0188	0,0188	ul. Galczyńskiego 27	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
	358/7	22	EL1E/00031740/8	0,1739	0,0211			
16	359/6	22	EL1E/00045066/0	0,0371	0,0065	ul. Malborska	zielen, tereny mieszkaniowe	0,24 zł/m ² /rok
	366/5	22	EL1E/00045066/0	0,0723	0,0104			
17.	443/43	17	EL1E/00049852/5	0,0091	0,0091	ul. Morszyńska	zielen, tereny mieszkaniowe	24,40 zł/rok
18.	537	27	EL1E/00038673/6	10,6408	9,5000	ul. Witkiewicza	uprawa	100 zł/ha/rok
19.	76	20	EL1E/00015601/4	7,9303	1,4390	ul. Dąbrowskiego	uprawa	80 zł/ha/rok
	76	20	EL1E/00015601/4	7,9303	0,1238			
20.	24/4	3	EL1E/00039432/2	3,1232	0,0160	ul. Szarych Szeregów	uprawa	24,40 zł/rok
21.	579	18	EL1E/00017458/0	0,0572	0,0030	ul. Saperów	pawilon handlowy	8,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.