

ZARZĄDZENIE NR 23./2011

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 25 stycznia 2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.6 i art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz.1323) oraz §1 uchwały Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 33 poz. 666)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o których mowa w ust. 3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia
5. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

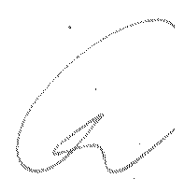
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mięcia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ..... 23 / 2011 Prezydenta Miasta Elbląg  
z dn. 25 stycznia 2011 r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena*	Stawka bonifikaty w %
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM / ob-reb						
1.	Bohatorów Westerplatte 4	16537	27	0,0343	1/10	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	58.657 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
2.	Czarnieckiego 9	18289	459	0,0177	9/18	Działka zabudowana obiektem gospodarczym, stanowiącym nakłady Nabywcy	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	28.557 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
3.	Czarnieckiego 11	18286	460	0,0124	9/18	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	20.006 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
4.	Idzikowskiego 18	17920	118	0,0339	1/22	Działka zabudowana obiektami gospodarczymi, stanowiącymi nakłady Nabywcy	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	53.111 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
5.	Firleja	69776	320/5	0,0040	7/17	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	6.374 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90

6.	Lukaszyńskiego 27a	4996	114	0,0059	2/6	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkalniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
7.	Lomżyńska	75801	576/3	0,0091	3/22	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkalniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
8.	Lomżyńska	75801	576/1	0,0119	3/22	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkalniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
9.	Morszyńska	49852	443/35	0,0087	7/17	Działka niezabudowane	Zabudowa mieszkalniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
10.	Morszyńska	49852	443/42	0,0091	7/17	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkalniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
11.	Morszyńska	49852	443/22	0,0078	7/17	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkalniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
12.	Morszyńska	49852	295/2	0,0061	7/17	Działka niezabudowane	Zabudowa mieszkalniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność  plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90

13.	Natolińska	33102	754	0,0250	10/17	Działka zabudowana fragmentem obiektu gospodarczego, stanowiącego nakłady Nabywcy	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
14.	Olkuska 16A	20451	388	0,0040	3/22	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
15.	Olkuska 18A	20451	389	0,0040	3/22	Działka zabudowana fragmentem obiektu gospodarczego, stanowiącego nakłady Nabywcy	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
16.	Pomorska	32094	521/2	0,0096	6/4	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
17.	Płońska 1a	31763	245	0,0558	6/17	Działka zabudowana fragmentem obiektu gospodarczego stanowiącego własność użytkownika nieruchomości przyległej	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
18.	Pułuska	16211	560	0,0081	8/17	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
19.	Skrzydłata 8	66857	133 135	0,0034 0,0153	1/22	Działka 135 zabudowana obiektem gospodarczym, stanowiącym nakłady Nabywcy	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90

20.	Skrzydlata 10	58616	136 138/1	0,0149 0,0038	1/22	Działka 135 zabudowana obiektem gospodarczym, stanowiącym nakłady Nabywcy	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
21.	Skrzydlata 26	10552	192 194	0,0043 0,0051	2/22	Działki niezabudowane	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
22.	Tarnowska	32403	931/9 898/10	0,0088 0,0019	8/4	Działki niezabudowane	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
23.	Tarnowska	32403	931/8 898/9	0,0079 0,0047	8/4	Działki niezabudowane	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
24.	Tarnowska	32403	931/7 898/8	0,0075 0,0044	8/4	Działki niezabudowane	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
25.	Tarnowska	32403	931/6 898/7	0,0140 0,0050	8/4	Działki niezabudowane	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
26.	Tarnowska	32403	931/4 898/5	0,0084 0,0044	8/4	Działki niezabudowane	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Własność	plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90

27.	Tarnowska	32403	931/3 898/4	0,0089 0,0044	8/4	Działki niezabudowane	Zabudowa mieszaniowa	Bezprzetargowo — celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność	21.103 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
28.	Tarnowska	32403	931/2 898/3	0,0056 0,0021	8/4	Działki niezabudowane	Zabudowa mieszaniowa	Bezprzetargowo — celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność	12.217 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90
29.	Zeglarska	32027	446	0,0100	7/10	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszaniowa	Bezprzetargowo — celem poprawy warunków zagospo- darowania nierucho- mości przyległej	Własność	17.067 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr ..... 2011 Prezydenta Miasta Elbląg  
z dn. 25.08.2011 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena *	Stawka komifikaty w % od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM / obręb						
1.	Morszyńska	49852	443/44	0,0092	7/17	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyłączej	Użytkowanie wieczyste	15.089 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	80
2.	Putuska	16223	597	0,0297	8/17	Działka niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyłączej	Użytkowanie wieczyste	47.125 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	80

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określona na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

