

ZARZĄDZENIE NR 55 / 2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 lutego 2011 roku

w sprawie przedłużenia użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krótkiej 5 w Elblągu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. Nr 16, poz. 93 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przedłużyć na okres dalszych 99 lat ustanowione na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego Oddziału Ziemi Elbląskiej z siedzibą przy ul. Krótkiej 5 w Elblągu użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Krótkiej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 15 jako działka nr 156 o pow. 0,1381 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00016313/5.
2. Szczegółowe warunki przedłużenia użytkowania wieczystego zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

UZASADNIENIE

Umową notarialną Rep. A. Nr 2558/1968 zawartą w Państwowym Biurze Notarialnym w Elblągu dnia 7 maja 1968 r. ustanowiono na rzecz Zarządu Głównego Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego w Warszawie na okres 45 lat prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przy ul. Krótkiej 5 o pow. 0,1359 ha wraz z prawem korzystania ze znajdującego się na tej działce budynku mieszkalnego 3-kondygnacyjnego.

Następnie umową sprzedaży zawartą dnia 4 marca 1998 r. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział Ziemi Elbląskiej nabyło prawo własności ww. budynku, adaptowanego na budynek hotelowy.

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 września 1996 r. opisany wyżej budynek w granicach działki nr 156 został wpisany do rejestru zabytków woj. Elbląskiego pod poz. 516/96.

W księdze wieczystej Nr EL1E/00016313/5 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości jako użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej przy ul. Krótkiej 5 w Elblągu o pow. 0,1381 do dnia 7 maja 2013 r. wpisane jest Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział Ziemi Elbląskiej.

W związku z tym, iż z dniem 7 maja 2013 r. upływa 45-letni okres, na który zostało ustanowione użytkowanie wieczyste, Prezes Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego Oddziału Ziemi Elbląskiej wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o przedłużenie terminu wieczystego użytkowania o 99 lat.

Zgodnie z art. 236 § 2 i 3 Kodeksu cywilnego – w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu, użytkownik wieczysty może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny. Umowa o przedłużenie wieczystego użytkowania powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

Wobec faktu, iż użytkownik wieczysty nieruchomości nabył własność usytuowanego na tych gruntach budynku zabytkowego, uzasadnione jest przedłużenie terminu użytkowania wieczystego o dalsze 99 lat.

KIEROWNIK REFERATU


mgr Maciej Patkowski