

ZARZĄDZENIE Nr⁶³...../ 2011

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 1...^{marca}..... 2011 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach Gminy Miasto Elbląg położonych przy Alei Tysiąclecia, ul. Malborskiej i Huzarskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na częściach nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy:
 - Alei Tysiąclecia i ul. Huzarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 21 jako działki nr 35/11, 33/6 i 33/4, objętej księgą wieczystą KW nr EL1E/00032056/3,
 - ul. Huzarskiej i Malborskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 21 jako działki nr 34/5 i 34/6, objętej księgą wieczystą KW nr EL1E/00053752/5,o łącznej powierzchni 47 m², w granicach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – służebność gruntową polegającą na prawie zabudowy dla elementów zewnętrznych budynku usługowego GISCENTRE przy Alei Tysiąclecia 11 A, na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą KW Nr EL1E/00080088/7.
2. Za ustanowienie służebności ustala się jednorazowe wynagrodzenie wynoszące połowę wartości rynkowej prawa własności gruntu, powiększone o należny podatek VAT, w kwocie 5.669,07 zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, właściciel nieruchomości władnącej uiszcza przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w Banku Millennium S.A. O/Elbląg nr 81 1160 2202 0000 0000 6191 3379 lub w kasie Urzędu Miejskiego.
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi właściciel nieruchomości władnącej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

UZASADNIENIE

OPEGIEKA Sp. z o.o. jako właściciel nieruchomości gruntowej położonej przy Alei Tysiąclecia 11 A, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego GISCENTRE, wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o uzyskanie prawa do dysponowania na cele budowlane sąsiednimi nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Elbląg.

Spółka uzyskała zgodę na powyższe, pod warunkiem ustanowienia służebności zabudowy dla elementów budynku zrealizowanych na gruntach Gminy Miasto Elbląg.

Po zakończeniu realizacji ww. inwestycji OPEGIEKA Sp. z o.o. wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności polegającej na prawie zabudowy, na nieruchomościach będących własnością Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy Alei Tysiąclecia, ul. Huzarskiej i Malborskiej, oznaczonych w ewidencji w obrębie 21 jako działki nr 35/11, 33/6, 33/4, 34/5 i 34/6.

Elementy zewnętrzne budynku usługowego GISCENTRE przy Alei Tysiąclecia 11 A zrealizowane na gruntach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg zajmują łączną powierzchnię 47 m².

Zgodnie z § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności polegającej na prawie zabudowy wynosi połowę wartości rynkowej prawa własności gruntu.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa prawa własności gruntu zajętego przez elementy zewnętrzne budynku usługowego GISCENTRE wynosi 9.217 zł.

W związku z powyższym jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności polegającej na prawie zabudowy, powiększone o należny podatek VAT, wynosi 5.669,07 zł.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Maciej Pałkowski