

ZARZĄDZENIE NR 130/2011

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 8 kwietnia 2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

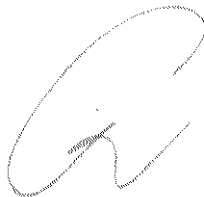
zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 433/2009 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 07 grudnia 2009 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – w poz. 8 zmienia się wysokość udzielonej bonifikaty z 85% na 90%.



§ 3

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1, do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized capital letter 'A' followed by a smaller, cursive flourish.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użyt. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Lotnicza	43	2A	32,9	79	21	0,0337	78.316	90	2.578	90
2.	Ogrodowa	23	3	41,0	370	16	0,0312	103.969	90	2.389	90
3.	Malborska	86	15	31,9	246	22	0,0526	98.038	85	976	85
4.	Nowowiejska	6	2	45,6	13	16	0,0428	139.669	85	1.167	85
5.	Jana Matejki	3	5	37,7	313/1	3	0,0366	113.993	75	1.288	75
6.	Tadeusza Kościuszki	46	4	59,3	217	18	0,0424	152.203	90	4.621	90
7.	Giermków	17	15	38,5	313	15	0,0896	117.622	85	2.878	85
8.	Browarna	42	7	41,7	114	11	0,0607	109.219	90	2.499	90
9.	Słoneczna	27	7	49,2	89	16	0,0193	133.758	90	4.042	90
10.	Nowowiejska	6	68	37,1	13	16	0,0428	111.238	85	1.062	85
11.	Teatralna	20	11	33,1	40/10	15	0,0910	96.845	85	1.655	85
12.	Trybunalska	10	17	35,3	172	16	0,0212	99.957	90	2.743	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Specjalista Arleta Linda