

ZARZĄDZENIE NR 266/2011

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 15 czerwca 2011 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963; Nr 155 poz. 1043; Nr 197 poz. 1307; Nr 200 poz. 1323)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

L.p.	Położenie	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu / lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha			
1	Łęczycka 6-8	41611	120/2	1,3644	17	dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	118,34 0,85 zł/m ² /m-c
2	Łęczycka 6-8	41611	120/2	1,3644	17	dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	120,00 0,85 zł/m ² /m-c
3	Jaśminowa 11	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem lokalu na działalność w zakresie pomocy społecznej	75,46 1,32 zł/m ² /m-c
4	Miełczarskiego 22-24	33542	111	0,0269	22	najem lokalu na działalność w zakresie pomocy społecznej	100,70 3,55 zł/m ² /m-c
5	Częstochowska 13	EL1E/00090856	586	0,0298	5	najem lokalu na działalność w zakresie pomocy społecznej	lokal - 62,60 piwnica 9,70 1,32 zł/m ² /m-c 0,66 zł/m ² /m-c
6	Witkiewicza 1-3	EL1E/00038953/3	68	0,0077	27	najem komórki gospodarczej	18,00 1,46 zł/m ² /m-c
7	Aleja Grunwaldzka 103	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem komórki gospodarczej	17,62 1,46 zł/m ² /m-c
8	Diaczenki 1-4	31865	12/29	0,2211	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej	644,00 0,24 zł/m ² /rok
9	Diaczenki	31865	8/6	0,8995	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Diaczenki 25-29	4680,00 1,22 zł/rok

10	Topolowa	EL1E/00032875/0	318/4	0,0874	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Topolowej 7IV-V	874,00	1,22 zł/rok
11	Topolowa	EL1E/00032875/0	324/2	0,0395	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Topolowej 7I	395,00	1,22 zł/rok
12	12 Lutego 1-5	EL1E/00092713/5	170/13	0,072	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty	720,00	1,22 zł/rok
			170/12	0,0509		mieszkańciowej przy ul. 12 Lutego 1-5	509,00	
13	Winna	EL1E/00032302/3	170/6	0,0328	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty	328,00	1,22 zł/rok
			170/8	0,0017		mieszkańciowej przy ul. 12 Lutego 7-11	17,00	
			170/10	0,108			1080,00	
14	Kos. Gdyńskich 33/5	EL1E/00032298/1	157/4	0,3162	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Kos. Gdyńskich 33;34;35	3162,00	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Podane stawki czynszu dzierżawy/najmu mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia nowego zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk