

Zakład Inżynierii Środowiska Ekosystem Karolina Kazimierczak

Zleceniodawca:

PPHU „ASM” Mechanika i Elektromechanika Samochodowa
Michał Sawicki ul. Łączności 25, 82-335 Gronowo Elbląskie

Temat opracowania :

***RAPORT o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: „Kompleksowa
obsługa pojazdów w Elblągu przy ul. Browarnej 83C”***

Wykonawca: mgr Karolina Kazimierczak

Elbląg, czerwiec 2011 r.

Adres:

ul. Tysiąclecia 4/17 Tel.: 693 147 260

82-300 Elbląg

Faks: 55 232 82 57

E-mail: zisekosystem@gmail.com

Spis treści

1	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	4
2	Wprowadzenie.....	7
2.1	Wstęp.....	7
2.2	Podstawy formalno-prawne wykonywania raportu.....	8
2.3	Materiały źródłowe.....	11
3	Opis planowanego przedsięwzięcia.....	12
3.1	Stan prawny terenu.....	12
3.2	Lokalizacja i zagospodarowanie terenu	13
3.3	Charakterystyka przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania.....	14
3.4	Główne cechy procesów produkcyjnych.....	17
3.5	Przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikające z realizacji, funkcjonowania i likwidacji planowanego przedsięwzięcia.....	18
4	Opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.....	36
4.1	Położenie fizyczno-geograficzne.....	36
4.2	Rzeźba terenu i budowa terenu.....	37
4.3	Gleba i szata roślinna.....	37
4.4	Hydrografia.....	37
4.5	Klimat i stan zanieczyszczenia powietrza	38
4.6	Uwarunkowania akustyczne	41
4.7	Walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe.....	41
5	Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	44
6	Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia.....	44
7	Opis analizowanych wariantów przedsięwzięcia.....	44
8	Określenie przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko	46
9	Uzasadnienie proponowanego wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko.....	48

10	Opis zastosowanych metod prognozowania oraz opis znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko.....	55
11	Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie, lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	57
12	Porównanie proponowanej technologii z najlepszymi dostępnymi technikami (art. 143 ustawy prawo ochrony środowiska).....	57
13	Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich.....	58
14	Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.....	58
15	Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	59
16	Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano w trakcie opracowania raportu.....	60
17	Wnioski i zalecenia.....	60
18	Załączniki.....	61

1.0. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: „Kompleksowa obsługa pojazdów w Elblągu przy ul. Browarnej 83C” – polegającego na dostosowaniu istniejących obiektów do prowadzenia działalności związanej z kompleksową obsługą pojazdów na działce nr ew. 29/7 przy ul. Browarnej 83C. Przedsięwzięcie będzie realizowane z wykorzystaniem istniejącej zabudowy na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Przemysłowej zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/809/2006 z dnia 07.09.2006r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 08 listopada 2006 r., Nr 168 poz 2339), zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XX/424/2009 z dnia 19 marca 2009r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 13 maja 2009r., Nr 62, poz.986). Przedmiotowa działka, zgodnie z ustaleniami ww. planu, położona jest w obrębie jednostki oznaczonej symbolem „U1” przeznaczonej pod funkcje: *administracji publicznej, usług rangi lokalnej i ponadlokalnej związanych z turystyką wodną i żeglarstwem, funkcje mariny jachtowej z systemem usług towarzyszących, obsługi komunikacji wodnej, bazy remontowej jednostek pływających, a także obsługą niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych*. Według opinii Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Elblągu nr AiP.U.IV.7327-33/2011 z dnia 21.03.2011r. planowana na wnioskowanym terenie stacja obsługi pojazdów jest zgodna z ustaleniami ww planu miejscowego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i pkt 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów”, zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowieniem Prezydenta Miasta Elbląg, z dnia 06.04.2011r. (postanowienie znak: GKiOŚ.6220.4.2011.AO, nałożono na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z ustaleniami art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) instalacja taka jest zaliczana do przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla takich przedsięwzięć może być wymagane.

Inwestor czyli, Michał Sawicki - będący właścicielem Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo- Usługowego „ASM” Mechanika i Elektromechanika Samochodowa, jest dzierżawcą działki nr 29/7, której właścicielem są Państwo Jolanta i Andrzej Jankowscy. Teren wraz z zabudową dzierżawiony jest przez Inwestora na podstawie umowy dzierżawy.

Dzierżawa mieści się w definicji pojęciowej – tytułu prawnego - zawartej w art.3 pkt 41 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie będzie polegać na kompleksowej obsłudze pojazdów w pod kątem przeglądów, serwisowania, napraw doraźnych (wymiany olejów, płynów) oraz napraw kompleksowych układów zawieszenia, hamulcowych, kierowniczych i wydechowych oraz zmianą ogumienia.

Wszelkiego rodzaju odpady powstające w trakcie prowadzenia działalności (odpady z tworzyw sztucznych, opakowania po detalach samochodowych, opakowania po olejach silnikowych, płynach do chłodziw i hamulcowych), będą objęte procesem segregowania, składowania i utylizacji. Zainstalowane w zakładzie urządzenia w hali napraw i hali ogumienia będą cechować wysoki standard i jakość, co gwarantować będzie minimalizację oddziaływań na środowisko.

Projektowana stacja obsługi pojazdów będzie stacją ogólnodostępną, pracującą w systemie dziennym, dokonującą diagnostyki oraz napraw samochodów jak również wulkanizacji opon pojazdów osobowych oraz dostawczych. Prowadzona będzie również działalność związana z naprawą i konserwacją łodzi w zależności od zapotrzebowania rynku. Przewiduje się, że stacja obsługiwać będzie od 3 do 5 pojazdów w ciągu doby.

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest na obszarze przeznaczonym pod działalność usługowo- produkcyjną a będzie realizowany w adaptowanym obiekcie budowlanym.

W bezpośrednim otoczeniu nie ma wrażliwych i cennych przyrodniczo zasobów środowiska oraz obiektów wartościowych kulturowo. Najbliższe obszary cenne przyrodniczo, znajdują się w odległości ok. 3 km od granic terenu analizowanego przedsięwzięcia. Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Jezioro Druzno” (kod obszaru PLB 280013) oraz w odległości ok.3 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Jezioro Druzno” (kod obszaru: PLH 280028), a także w odległości ok. 3 km od Park Krajobrazowy „Wysoczyzna Elbląska”.

Projektowane przedsięwzięcie jest związane z działalnością usługową polegającej na kompleksowej obsłudze pojazdów. Nie występują warianty

funkcjonowania instalacji i urządzeń w odniesieniu do zamierzonej działalności. Instalacja nie wytwarza energii cieplnej, wymaga natomiast dostarczenia energii elektrycznej, cieplnej (ogrzanie pomieszczeń). Zastosowane urządzenia będą nowoczesne, zapewniające spełnienie obowiązujących przepisów BHP (głównie zagadnień związanych z hałasem i zanieczyszczeniami powietrza na stanowiskach pracy).

Instalacja nie będzie wprowadzała w sposób zorganizowany pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenia wprowadzane do powietrza będą pochodzić wyłącznie z obsługiwanych pojazdów samochodowych. Jednak ze względu na położenie Przedsiębiorstwa w sąsiedztwie terenów przemysłowych oraz przy ulicy Browarnej charakteryzującej się stosunkowo wysokim natężeniem ruchu wielkość emisji komunikacyjnej wynikającej z funkcjonowania Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo- Usługowego „ASM” nie ma istotnego wpływu na stan areosanitarny omawianego rejonu gminy.

Hałas związany z eksploatacją obiektu a pochodzący głównie od środków transportu dojeżdżających do obiektu, dotrzymuje normy akustyczne wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz.826). Dodatkowo należy zaznaczyć, że położenie serwisu w sąsiedztwie ulicy Browarnej, stanowiącej trasę wylotową (wylot z Elbląga w kierunku Gdańska i Braniewa) o dużym natężeniu ruchu powoduje, że tło akustyczne pochodzące z ulicy będzie decydowało o klimacie akustycznym omawianego terenu.

Pobór wody na potrzeby socjalno-bytowe pracowników będzie realizowany przez istniejące przyłącze do miejskiego wodociągu, w związku z powyższym instalacja nie będzie miała bezpośredniego wpływu na wody podziemne.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych będzie realizowane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w związku z powyższym instalacja nie będzie miała bezpośredniego wpływu na wody podziemne.

Dla omawianej inwestycji nie powstają i nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Powstające wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych oraz posadzek hali napraw będą odprowadzane, po przejściu przez piaskownik i separator ropopochodnych, do miejskiej sieci kanalizacji burzowej.

Z uwagi na planowane rozwiązania w zakresie postępowania z odpadami realizacja przedsięwzięcia polegającego na kompleksowej obsłudze pojazdów, nie stoi w sprzeczności z wymaganiami ustawy o odpadach i nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Na inwestorze będzie spoczywał obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi i przetwarzanymi odpadami.

Przeprowadzone w niniejszym opracowaniu analizy wskazują, że po uruchomieniu zakładu nie powstaną źródła emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego.

Planowana inwestycja nie ma żadnego wpływu na obszary chronione zaliczone do obszarów NATURA 2000, ponieważ emisja zanieczyszczeń z analizowanej instalacji jest niewielka, ograniczona do terenu będącego w posiadaniu właścicielki instalacji.

Omawiana instalacja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie wystąpią sytuacje awaryjne, poza zdarzeniami losowymi (np. pożar).

Raport został sporządzony na etapie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanej inwestycji.

W oparciu o analizy przedstawione w dalszej części opracowania wnioskuje się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia „kompleksowa obsługa pojazdów w Elblągu przy ul. Browarnej 83C”.

2.0. Wprowadzenie

2.1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „kompleksowa obsługa pojazdów w Elblągu przy ul. Browarnej 83C”.

Merytoryczną podstawę opracowania raportu stanowi rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397 ze zm.), a także zapisy obowiązującej ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) i ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich tj.:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne

- dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli

Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska będzie odniesione wyłącznie do przepisów polskich (spełnienie polskich przepisów jest jednoznaczne ze spełnieniem przepisów unijnych).

2.2. Podstawy formalno-prawne wykonania raportu

Zgodnie z treścią zlecenia oraz podstawami prawnymi celem opracowania jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Raport ma za zadanie określić ogólne warunki funkcjonowania projektowanej inwestycji, przy których wpływ na środowisko i jego poszczególne komponenty utrzymany zostanie w skali i w zakresie nie powodującym naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska.

Raport opracowano posilkując się treścią art. 59 i art. 60 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Raport opracowany został w zakresie zgodnym z zapisem art. 66 Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Opracowanie obejmuje m.in. opis planowanego przedsięwzięcia, opis elementów środowiska przyrodniczego, opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, opis analizowanych wariantów w tym wariantu proponowanego i wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko, uzasadnienie proponowanego wariantu, opis metod prognozowania,

opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, przedstawienie zagadnień w formie graficznej i kartograficznej, analizę możliwych konfliktów społecznych oraz przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Przy opracowywaniu raportu posługiwano się głównie opisami jakościowymi. Dla określenia oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny posłużono się symulacją komputerową. Analizowano też wszelkie dostępne wyniki badań, informacje i dane o dokumentowanym terenie i przedsięwzięciu. Do udokumentowania stanu środowiska przyrodniczego wykorzystano dostępne publikacje, opracowania, dokumentacje. Przeprowadzono również wizję lokalną terenu. W załącznikach została przedstawiona okolica lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia, wraz ze stanem dzisiejszym w formie dokumentacji fotograficznej.

Przepisy prawne wykorzystane w opracowaniu

Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykonano z uwzględnieniem wymogów następujących aktów prawnych (stan prawny na dzień 07.06.2010 r.):

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 35, poz. 251 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. (Dz. U. z 2002 r. Nr 122, poz. 1055),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. z 2011 r. Nr 95, poz. 558),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2006r. Nr 30, poz. 213)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006 r., Nr 49, poz. 356 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 109, poz. 962)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 880)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz. U. z 2008 r. nr 206 poz. 1291)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).
- Uchwała Nr 219 Rady Ministrów z dnia 29 października 2002 r. w sprawie krajowego planu gospodarki odpadami (M.P. z 2003 r. Nr 11, poz. 159)

2.3. Materiały źródłowe wykorzystane do sporządzenia raportu

- "Katalog danych meteorologicznych" opracowany w Instytucie Meteorologii i Gospodarki Wodnej przy współpracy Instytutu Kształtowania Środowiska, wydany i zatwierdzony przez MAGTiOŚ – Warszawa.
- Woś A. – Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1999.
- Kondracki J., Geografia fizyczna Polski, PWN Warszawa, 1978;
- Instrukcja 308 "Metoda określania uciążliwości i zasięgu hałasów przemysłowych wraz z programem komputerowym" - Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 1991 rok;
- „Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2008 roku”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Olsztyn 2009
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- "Krajobrazy obszarów przyrodniczo cennych województwa elbląskiego" A .Kotliński W-wa 1994r.;
- Opis ostoi ptaków Jezioro Drużno w ramach międzynarodowej sieci IBA, Cz. Nitecki (<http://ostojeptakow.pl/iba/wizytowki/PL030.HTML>)
- Inne materiały i informacje przekazane przez zamawiającego.

Kwalifikacja prawna przedsięwzięcia

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 76, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, inne niż wymienione w pkt 17-19 i pkt 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów”, zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Takim przedsięwzięciem jest „kompleksowa obsługa pojazdów w Elblągu przy ul. Browarnej 83C”.

Zgodnie z ustaleniami art. 60 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) instalacja taka jest zaliczana do przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla takich przedsięwzięć może być wymagane.

W toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowieniem Prezydenta Miasta Elbląg, z dnia 06.04.2011r. (postanowienie znak: GKiOŚ.6220.4.2011.AO, nałożono na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Elbląg uznał również, że dla omawianego przedsięwzięcia należy przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na fakt, że Prezydent Miasta Elbląg postanowieniem z dnia 06.04.2011r., nałożył na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie, został wykonany niniejszy raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

3.0. Opis planowanego przedsięwzięcia

3.1. Stan prawny terenu

Powyższy raport oddziaływania na środowisko dotyczy:

Nazwa jednostki organizacyjnej: **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „ASM” Mechanika i Elektromechanika Samochodowa Michał Sawicki**

Adres jednostki organizacyjnej: **ul. Łączności 25, 82-335 Gronowo Elbląskie, Województwo: Warmińsko-Mazurskie**

Adres instalacji: **ul. Browarna 83C, 82-310 Elbląg, Województwo: Warmińsko-Mazurskie**

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo- Usługowe „ASM” Mechanika i Elektromechanika Samochodowa Michał Sawicki prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Elbląga pod numerem 33919 i zgodnie z danymi zawartymi we wpisie prowadzi działalność między innymi w zakresie konserwacji i naprawy pojazdów samochodowych, sprzedaży samochodów oraz części i akcesoriów do pojazdów samochodowych i motocykli.

Inwestor czyli, Michał Sawicki - będący właścicielem Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo- Usługowego „ASM” Mechanika i Elektromechanika Samochodowa, jest dzierżawcą działki nr 29/7, której właścicielem są Państwo Jolanta i Andrzej Jankowscy. Teren wraz z zabudową dzierżawiony jest przez Inwestora na podstawie umowy dzierżawy.

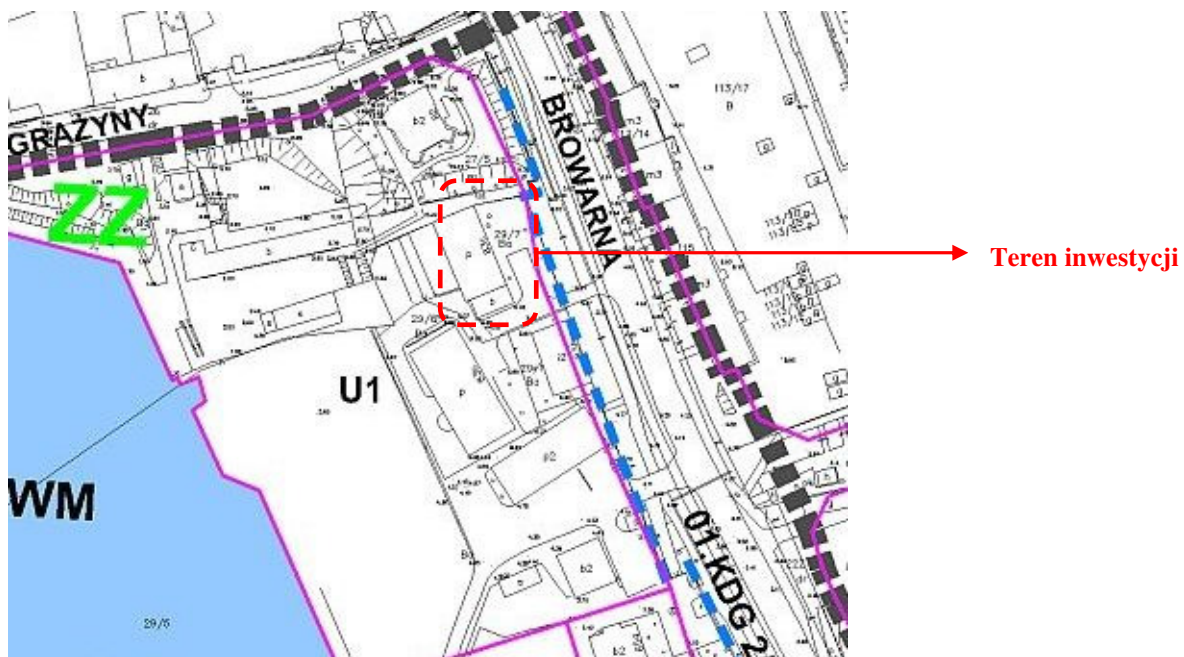
Dzierżawa mieści się w definicji pojęciowej – tytułu prawnego - zawartej w art.3 pkt 41 ustawy Prawo ochrony środowiska.

3.2. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Przemysłowej zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/809/2006 z dnia 07.09.2006r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 08 listopada 2006 r., Nr 168 poz 2339), zmienionego Uchwałą nr XX/424/2009 z dnia 19 marca 2009r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 13 maja 2009r., Nr 62, poz.986).

Przedmiotowa działka, zgodnie z ustaleniami ww. planu, na której realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie, położona jest w obrębie jednostki oznaczonej symbolem „U1” przeznaczonej pod funkcje: administracji publicznej, usług rangi lokalnej i ponadlokalnej związanych z turystyką wodną i żeglarstwem, funkcje mariny jachtowej z systemem usług towarzyszących, obsługi komunikacji wodnej, bazy remontowej jednostek pływających, a także obsługą niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych.

Według opinii Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Elblągu (wydanej w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GKiOŚ-OŚ.6220.4.2011.AO) planowana na wnioskowanym terenie stacja obsługi pojazdów jest zgodna z ustaleniami ww. planu miejscowego.



Przedsięwzięcie zlokalizowane jest przy ul. Browarnej 83C, w zachodniej, przemysłowej I części miasta Elbląg, ok. 2 km od centrum.

Działka leży w granicach portu morskiego w Elblągu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe po dawnej stoczni rzecznej oraz budynek Urzędu Morskiego. Po drugiej stronie ul. Browarnej, w odległości ok. 40 m znajdują się budynki mieszkalne.

Teren, na którym znajduje się Przedsiębiorstwo charakteryzujące się terenem płaskim o rzędnych w przedziale 5,3 do 5,8 m npm. Na omawianym terenie znajduje się budynek po dawnym sklepie ze sprzętem żeglarskim, który na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji zostanie poddany adaptacji i przebudowie. Powierzchnie wokół budynku są utwardzone.

Zieleń na terenie inwestycji występuje w postaci trawników. Roślinność wysoka zostanie usunięta w uzgodnieniu z Urzędem w związku z niebezpieczeństwem jakie sprawia dla otoczenia. Teren wraz z pomieszczeniami jest obecnie nie zagospodarowany. Nie stwierdza się kolizji planowanej adaptacji pomieszczeń z zasobami przyrodniczymi.

3.3. Charakterystyka przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie istniejących obiektów do realizacji kompleksowej obsługi pojazdów przy ul. Browarnej 83C w Elblągu na działce ewidencyjnej nr 29/7. Projektowana stacja obsługi pojazdów będzie stacją ogólnodostępną, pracującą w systemie dziennym, dokonującą diagnostyki oraz napraw samochodów jak również wulkanizacji opon pojazdów osobowych oraz dostawczych. Prowadzona będzie również działalność związana z naprawą i konserwacją łodzi w zależności od zapotrzebowania rynku.

Przewiduje się, że stacja obsługiwać będzie od 3 do 5 pojazdów w ciągu doby.

Wyposażenie stacji obsługi pojazdów stanowić będzie:

- podnośniki 5 sztuk
- wyważarka do kół
- montażownie – 2 sztuki
- sprężarka
- komputery do diagnostyki
- urządzenie do klimatyzacji
- urządzenie do spawania
- wózki narzędziowe – 5 sztuk
- miejscowe odciągi spalin – 2 sztuki

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się adaptację budynku na warsztat oraz wydzielenie i zaprojektowanie zaplecza socjalno- biurowego. Budynek będzie posiadał pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla pracowników oraz pomieszczenie przeznaczone do obsługi klientów.

Serwis samochodowy ma powstać na bazie istniejącej zabudowy. Obiekt będzie funkcjonować w godzinach dziennych, 1 zmiana, zatrudnienie do 5 osób.

Oprócz serwisu obsługi samochodów, obiekt wyposażony będzie w pomieszczenia biurowe, pomieszczenia higieniczno - sanitarne, magazyn olejów, część sklepową z przestrzenią dla klientów.

Obiekt wyposażony będzie w węzły sanitarne (w.c. + umywalka) oraz pomieszczenia socjalne dla pracowników. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z połaci dachowej i odwodnienia wjazdów do hali, odprowadzane będą poprzez separator. do istniejącej na tym terenie kanalizacji deszczowej.

W trakcie adaptacji obiektu na serwis samochodowy wykonane zostanie nowe przyłącze energetyczne oraz nowe przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Pozostałe przyłącza są na terenie inwestycji i planuje się wykonać tylko nowe instalacje w budynku.

Stacja obsługi pojazdów będzie zaopatrywana w wodę z miejskiego wodociągu. Ciepła woda przygotowywana będzie miejscowych elektrycznych podgrzewaczach. Na terenie stacji powstaną ścieki socjalno - bytowe które zostaną odprowadzone do miejskiej kanalizacji ściekowej. Ścieki z hali stacji przed wprowadzeniem ich do istniejącej kanalizacji sanitarne zostaną podczyszczone za pomocą piaskownika i separatora substancji ropopochodnych.

Powierzchnia działki na której znajduje się kompleksowa obsługa pojazdów w większej części jest utwardzona (50%), zaś tereny zielone stanowią 13%. Utwardzony plac i ciąg jezdny - postojowych został zrealizowany za pomocą nawierzchni utwardzonej, ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe.

W ramach adaptacji istniejącego budynku na nowe cele planowane jest wyburzenie części ścian i wykonanie nowych przegród wewnątrz budynku. Wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa oraz w całości wykonana zostanie nowa instalacja wod-kan i elektryczna oraz grzewcza w budynku. Wykonane zostaną nowe posadzki oraz część socjalno-sanitarna zostanie wykafelkowana. Wykonana zostanie nowa elewacja budynku.

Nie jest planowane wykonanie nowych stanowisk postojowych. Do celów postojowych, dla klientów, zostanie wykorzystany istniejący parking położony na terenie działki geodezyjnej nr 29/8, do której inwestor posiada prawo służebności.

Odpady komunalne, odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne powstałe w czasie pracy stacji gromadzone będą w sposób selektywny w

oznakowanych pojemnikach z tworzywa sztucznego w jednym wyznaczonym miejscu na terenie stacji, a następnie wywożone cyklicznie do utylizacji przez zewnętrzną firmę specjalistyczną, posiadającą stosowane uprawnienia.

DANE LICZBOWE:

Powierzchnia działki	0,11 ha
Powierzchnia zabudowy	338 m ²
Powierzchnia użytkowa	292,67 m ²
Kubatura budynku	1382,81 m ³

Zakładany sposób zagospodarowania terenu działki jest zgodny z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Przemysłowej zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/809/2006 z dnia 07.09.2006r. (ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 08 listopada 2006 r., Nr 168 poz 2339), zmienionego Uchwałą nr XX/424/2009 z dnia 19 marca 2009r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 13 maja 2009r., Nr 62, poz.986).

W okresie budowy zakładu działka, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie stanowić będzie plac budowy związany z adaptacją i przebudową istniejących obiektów. Organizacja i wszystkie zabezpieczenia placu budowy muszą spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

3.4. Główne cechy procesów produkcyjnych.

Wyposażenie kompleksowej obsługi pojazdów stanowić będzie:

- podnośniki 5 sztuk
- wyważarka do kół
- montażownie – 2 sztuki
- sprężarka
- komputery do diagnostyki
- urządzenie do klimatyzacji
- urządzenie do spawania
- wózki narzędziowe – 5 sztuk
- miejscowe odciągi spalin – 2 sztuki

Budynek, w którym prowadzona będzie kompleksowa obsługa pojazdów zostanie podzielony na 3 odrębne części:

- biuro obsługi klienta – powierzchnia ok. 47 m²
- hala napraw- powierzchnia ok. 150 m²
- serwis opon- powierzchnia ok. 53 m²

W części przeznaczonej na biuro obsługi klienta, przygotowane zostaną dwa stanowiska dla pracowników Inwestora oraz poczekalnia dla klientów.

W hali napraw, do której dostęp będzie możliwy poprzez dwie bramy wjazdowe, ustawione zostaną dwa podnośniki dwukolumnowe oraz jeden podnośnik czterokolumnowy. Ponadto, zagospodarowana zostanie przestrzeń pod stół warsztatowy oraz ustawiony zostanie sprzęt niezbędny do prowadzenia napraw samochodowych.

W pomieszczeniach przeznaczonych na serwis opon ustawione zostaną dwa podnośniki dwunożycowe pozwalające na obsługę jednocześnie dwóch pojazdów samochodowych. Dostęp do stanowisk zmiany ogumienia będzie możliwy poprzez dwie bramy wjazdowe. Ponadto, w tej części zakładu znajdować się będą wyważarka do kół i ściągarka opon.

Zakres wykonywanych napraw i usług:

- zmiana ogumienia i wyważanie kół
- obsługi szybkie (smarowanie, wymiana olejów)
- naprawy doraźne (regulacje, naprawy usterek)
- przeglądy mechaniczne
- naprawy zawieszenia
- naprawy układów hamulcowych
- naprawy układów kierowniczych
- naprawy układów wydechowych

Wszystkie urządzenia wykorzystywane w stacji będą sprawne, okresowo przeglądane, posiadać będą wszelką wymaganą prawem dokumentację.

Realizacja przedsięwzięcia nie zmieni technologii stosowanej w firmie, natomiast rozszerzy ilości i rodzaj stosowanych urządzeń i instalacji do prowadzenia poszczególnych operacji.

3.4.1. Przewidywane ilości wykorzystanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii

Określenie zapotrzebowania na media po zaadaptowaniu budynku na kompleksową obsługę pojazdów:

- zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z sieci energetycznej – nowe przyłącze
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej

- ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej miasta
- wody opadowe będą odprowadzane z terenów utwardzonych oraz drogi dojazdowej - za pośrednictwem rur spustowych, przez separator do istniejącej kanalizacji burzowej miasta.
- ogrzewanie -z miejskiej sieci ciepłowniczej- nowe przyłącze.

Przewidywane zużycie wody wyniesie:

$$Q_{\text{śrd}} = 2,88 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ilość odprowadzanych wód deszczowych:

$$Q = 5,62 \text{ l/s}$$

Przewidywana roczna liczba samochodów diagnozowanych wyniesie:

- samochody osobowe - ok. 1200 /rok
- łodzie - ok. 15 /rok

3.5. Przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z realizacji, funkcjonowania i likwidacji planowanego przedsięwzięcia

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z nowym zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie obejmować:

- adaptacje budynku na warsztat
- wydzielenie i zaprojektowanie zaplecza socjalno- biurowego oraz biura obsługi klienta
- wykonanie nowego przyłącza energetycznego oraz nowego przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej
- zagospodarowanie terenu małą architekturą: śmietniki, zieleni itp.

W ramach adaptacji istniejącego budynku na nowe cele planowane jest wyburzenie części ścian i wykonanie nowych przegród wewnątrz budynku. Wymieniona zostanie stolarka okienna i drzwiowa oraz w całości wykonana zostanie nowa instalacja wod-kan i elektryczna oraz grzewcza w budynku. Wykonane zostaną nowe posadzki oraz część socjalno-sanitarna zostanie wykafelkowana. Wykonana zostanie nowa elewacja budynku.

Nie jest planowane wykonanie nowych stanowisk postojowych. Do celów postojowych, dla klientów, zostanie wykorzystany istniejący parking położony na terenie działki geodezyjnej nr 29/8, do której inwestor posiada prawo służebności obejmującej prawo urządzenia parkingu.

FAZA REALIZACJI

Dla oszacowania wpływu inwestycji na środowisko w tej fazie, przyjęto okres prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych przewidzianych do realizacji w ramach planowanego przedsięwzięcia.

Wpływy środowiskowe towarzyszące adaptacji budynku na nowe cele będą związane ze zmianą sposobu wykorzystania budynku. Nie wpłynie to na zmianę ukształtowania terenu oraz na lokalne zubożenie szaty roślinnej.

Realizacja projektowanej inwestycji będzie odbywać się na obszarze przekształconym na skutek prowadzonych wcześniej prac budowlanych .

Nie wystąpią zmiany w ukształtowaniu terenu. Nie wystąpią zakłócenia spływu powierzchniowego i zasilania wód gruntowych.

W czasie prowadzenia prac budowlano - montażowych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową
- niewielka emisja niezorganizowana zanieczyszczeń powietrza podczas prac spawalniczych i malarskich.
- odpady z prac rozbiórkowych

Wpływ na powstanie zanieczyszczeń powietrza

Pracom budowlano montażowym towarzyszyć będzie emisja zanieczyszczeń takich jak: spaliny z silników maszyn budowlanych, pyły i gazy spawalnicze, rozpuszczalniki, farby.

Powstające zanieczyszczenia to głównie:

- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NO_x, pył zawieszony w tym: pył żelaza, manganu, krzemu itp.)
- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlano – transportowych, napędzanych silnikami z zapłonem samoczynnym: ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatorów sprężarek powietrza itp. (SO₂, NO_x, CO, węglowodory, aldehydy).

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowanej. Większość prac budowlanych wykonywana będzie na otwartym terenie. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza w czasie prowadzenia prac budowlanych będzie miało ograniczony zasięg i będzie nieistotne dla stanu środowiska.

Wpływ na klimat akustyczny

Prace budowlane będą wykonywane bez użyciu podręcznego sprzętu budowlanego i tym samym nie powinien wystąpić okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy.

Podsumowując można uznać, że w okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana wyburzaniem ścianek działowych i pracą betoniarki. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, czas pracy tych urządzeń musi być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy - rozbiórki hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

Wpływ na powstawanie odpadów

W czasie realizacji inwestycji, powstanie pewna ilość odpadów. Wśród nich można wyróżnić:

- odpady z placu budowy - gruz rozbiórkowy

Organizacja placu budowy musi uwzględniać wymagania ochrony środowiska w zakresie odpadów:

- powstały gruz z prac budowlanych winien być wywożony na składowisko lub zagospodarowany (np. na utwardzenie gruntu)
- gruz ceglany, odpady tworzyw sztucznych powinny być wywiezione na składowisko, po uprzednim uzgodnieniu miejsca składowania, np. do ZUO Rubno,
- złom stalowy wywieziony będzie do składnicy surowców wtórnych

Prowadzone prace budowlano - montażowe, generalnie nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych (prace budowlane nie będą wywoływały powstania ścieków) oraz na stan gruntu, wód podziemnych .

Ponieważ program realizacji inwestycji jest stosunkowo niewielki, nie należy się spodziewać znacznej jego intensywności, a co za tym idzie znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania i odczuwalnych kolizji środowiskowych. Realizacja inwestycji, naruszających strukturę podłoża gruntowego w sposób nieodwracalny, nie przewiduje się.

W okresie budowy i eksploatacji nie będą używane materiały niebezpieczne. Jedynie materiały pędne, oleje i smary środków transportowych i sprzętu budowlanego mogą stanowić zagrożenie dla środowiska w przypadku niewłaściwej eksploatacji sprzętu budowlanego lub występowania stanów awaryjnych.

Na etapie realizacji inwestycji należy eliminować ujemny wpływ na środowisko poprzez dobór i stosowanie nowoczesnych przyjaznych środowisku technologii i

materiałów budowlanych. W trakcie budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- teren budowy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunki gruntowo-wodne,
- z powstałymi odpadami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- z powstającymi ściekami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- stosować materiały budowlane nieszkodliwe dla środowiska,
- hałaśliwe prace budowlane prowadzić w godzinach dziennych.

Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz przestrzeganie ww. zasad zapewni, że oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji będzie niewielkie.

FAZA EKSPLOATACJI-FUNKCJONOWANIA

Nowo wybudowany obiekt nie będzie stanowił źródła emisji zanieczyszczeń do środowiska. Głównie wzrośnie ilość emisji niezorganizowanej, związanej ze zwiększonym ruchem pojazdów do i po terenie zakładu, powstaną odpady wytwarzane w zakładzie i ścieki bytowe oraz zwiększy się ilość wód opadowych odprowadzanych z terenów utwardzonych i połaci dachowych.

W toku planowanej adaptacji pomieszczeń i działalności inwestycji można wyróżnić następujące działania mające na celu ochronę środowiska:

- zastosowanie miejscowych odciągów spalin, które powodują że emisja zanieczyszczeń jest zorganizowana
- serwis samochodów nie jest związany z generowaniem poziomu hałasu, który może stanowić zagrożenie dla środowiska
- systemy wentylacji mechanicznej pomieszczeń wyposażone będą w wentylatory o niskim poziomie mocy akustycznej,
- selektywne składowanie odpadów oraz przekazywane specjalistycznym firmom w celu dokonania odzysku, recyklingu bądź utylizacji
- pomieszczenia będą ogrzewane ciepłem pochodzącym z miejskiej sieci ciepłowniczej
- urządzenia podczyszczania wód opadowych z terenu zakładu (separator substancji ropopochodnych oraz piaskownik).

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

Źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą miały dwojaki charakter:

- **emisji zorganizowanej** w postaci diagnostyki silników samochodowych
- **emisji niezorganizowanej** w postaci ruch pojazdów w obrębie działki lokalizacyjnej

Spaliny samochodowe zawierają w swoim składzie takie podstawowe substancje jak: tlenki azotu i siarki, tlenek węgla, węglowodory, aldehydy, sadzę. Wielkość emisji i skład spalin wydzielanych przez pojazdy są funkcją wielu czynników. Generalnie największa emisja gazów występuje przy małej prędkości obrotowej silnika, tj. w trakcie jego rozruchu, jazdy z niewielką prędkością i hamowania. Zależna jest ponadto od:

- typu silnika (iskrowy, z zapłonem samoczynnym)
- wyposażenia silników w katalizator
- cech komory spalania
- składu paliwa
- obciążenia silnika
- wieku silnika i jego stanu technicznego.

W niniejszych obliczeniach przyjęto, że samochody posiadają katalizatory i zużywają benzynę bezołowiową, jako ogólną tendencję w motoryzacji.

Zgodnie z informacją podaną przez inwestora, zakłada się świadczenie usług motoryzacyjnych takich jak naprawa silnika, podwozia z zawieszeniem.

Emisja zorganizowana.

Stanowisko diagnostyczne

Stanowisko diagnostyczne będzie zlokalizowane w hali napraw. Wg założeń inwestora, na stanowisku diagnozowania stanu silników, w ciągu 1 zmiany wykonywanych będzie ok. 5 prób silników. Czas wykonania jednej próby wynosi około 10 minut, stąd roczny łączny czas prób silników wynosi 200 godzin w roku. Podczas wykonywania próby silnika, powstałe spaliny zostaną odprowadzone za pomocą przenośnego odsysacza spalin, typu Gepard 1000 firmy Klimawent, a następnie za pomocą dwóch emitorów dachowych odprowadzone ponad dach budynku. Emitory będą miały średnicę 100 mm i wysokość 6 m. Emitory zadaszone. Do oceny uciążliwości obiektu przyjęto, że równocześnie będzie przeprowadzana jedna próba silników tj. jedna praca emitora na dachu hali napraw.

Przyjmuje się, że podczas próby na biegu jałowym z tzw. przegazówkami, silnik benzynowy zużywa 1,8 kg paliwa/h .

Emisja zanieczyszczeń powstających podczas spalania paliwa w silniku samochodu osobowego, przyjmuje się na podstawie pisma MOŚZNiL - Nr Azoa/063/297/89. Wskaźniki te wynoszą:

- ołów - 0,289 g/kg
- dwutlenek siarki - 2,0 g/kg
- dwutlenek azotu - 32,4 g/kg
- tlenek węgla - 282,0 g/kg
- węglowodory - 46,1 g/kg

Zużycie paliwa - silnik benzynowy- 1,8 kg/h = 0,3 kg/próbkę (600s)

Emisje maksymalne wynoszą:

SO₂ - $2 \cdot 1,8 \cdot 1 = 0,0036 \text{ kg/h} = 0,006 \text{ kg/próbkę} = 1 \text{ mg/s}$
NO₂ - $32,4 \cdot 1,8 \cdot 1 = 0,05832 \text{ kg/h} = 0,0097 \text{ kg/próbkę} = 16,2 \text{ mg/s}$
CO - $282 \cdot 1,8 \cdot 1 = 0,5076 \text{ kg/h} = 0,0846 \text{ kg/próbkę} = 141 \text{ mg/s}$
węglow- $46,1 \cdot 1,8 \cdot 1 = 0,08298 \text{ kg/h} = 0,01383 \text{ kg/próbkę} = 23,05 \text{ mg/s}$
zw.Pb - $0,289 \cdot 1,8 \cdot 1 = 0,00052 \text{ kg/h} = 0,0000867 \text{ kg/próbkę} = 0,1444 \text{ mg/s}$

Emisja roczna dla stanowiska (przy założeniu 240x5 prób/d= 1200 prób/rok) wynosi:

SO₂ = 7,2 kg/a
NO₂ = 11,6 kg/a
CO = 101,5 kg/a
węglowod = 16,6 kg/a
zw.Pb = 0,10 kg/a

Czas emisji - 1200 prób x 10 minut = 200 godzin w roku- $\tau = 0,023$

Emisja zanieczyszczeń z emitorów stanowisk diagnostycznych , ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, nie wpłyną w istotny sposób na stan aerosanitarny tej dzielnicy miasta.

Stanowisko zmiany opon.

Stanowisko zmiany opon ulokowane będzie w drugiej części budynku. Wjeżdżające i wyjeżdżające pojazdy będą emitowały śladowe ilości zanieczyszczeń, które będą odprowadzane na zewnątrz budynku poprzez zamontowaną wentylację grawitacyjną.

Na etapie oddawania instalacji do eksploatacji konieczne jest złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów z instalacji stanowisk diagnostycznych, z uwzględnieniem obecnie istniejących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emisja niezorganizowana (emisja komunikacyjna)

Będzie występować emisja niezorganizowana powstająca w wyniku ruchu pojazdów samochodów osobowych. Zgodnie z art. 180 ustawy POŚ pozwolenie na wprowadzanie do środowiska substancji lub energii dotyczy instalacji, natomiast środki transportu są zaliczane do urządzeń (art. 3 pkt. 42 ustawy POŚ), czyli jest to niestacjonarne urządzenie techniczne, dla którego nie określa się wartości dopuszczalnych emisji.

Spaliny samochodowe zawierają w swoim składzie takie podstawowe substancje jak: tlenki azotu i siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadzę. Wielkość emisji i skład spalin wydzielanych przez pojazdy są funkcją wielu czynników. Generalnie największa emisja gazów występuje przy małej prędkości obrotowej silnika, tj. w trakcie jego rozruchu, jazdy z niewielką prędkością i hamowania. Zależna jest ponadto od:

- typu silnika (iskrowy, z zapłonem samoczynnym)
- wyposażenia silników w katalizator
- cech komory spalania
- składu paliwa
- obciążenia silnika
- wieku silnika i jego stanu technicznego.

W niniejszych obliczeniach przyjęto, że samochody osobowe posiadają katalizatory i zużywają benzynę bezołowiową. Do obliczeń przyjęty został przyjazd około 15 pojazdów w ciągu doby.

Czas dojazdu lub wyjazdu jednego samochodu będzie wynosi około 1 minuty, czyli czas trwania emisji niezorganizowanej pochodzącej z samochodów będzie wynosił około 0,5 godziny na dobę (rzeczywisty czas występowania emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych z samochodów osobowych), stąd roczny łączny czas występowania emisji zanieczyszczeń dla samochodów osobowych wynosi około 175 godzin (0,5 godzina przez 350 dni w roku). Przyjmuje się, że podczas dojazdu i wyjazdu samochodu, silnik benzynowy zużywa 6 kg paliwa/h. Emisja zanieczyszczeń powstających podczas spalania paliwa w silniku samochodu osobowego, przyjmuje się na podstawie pisma MOŚZNiL - Nr AZOA/063/297/89. Wskaźniki te wynoszą:

- dwutlenek siarki - 2,0 g/kg

- dwutlenek azotu - 32,4 g/kg
 - tlenek węgla - 282,0 g/kg
 - węglowodory - 46,1 g/kg
- Zużycie paliwa - silnik benzynowy- 6 kg/h

Emisje maksymalne wynoszą:

- SO₂ - 2 g/kg * 6 kg/h = 0,012 kg/h
- NO₂ - 32,4 g/kg * 6 kg/h = 0,1944kg/h
- CO - 282 g/kg * 6 kg/h = 1,692 kg/h
- węglowodory - 46,1 g/kg * 6 kg/h = 0,2766 kg/h

Emisja roczna wynikająca z ruchu pojazdów osobowych wynosi:

- SO₂ = 2,1 kg/rok
- NO₂ = 34,02 kg/rok
- CO = 296,1 kg/rok
- węglowodory = 48,41 kg/rok

Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów dojeżdżających do Zakładu ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarny omawianej lokalizacji przedsięwzięcia.

Ze względu na niezorganizowany charakter emisji, została ona pominięta w dalszych ocenach wpływu na stan środowiska.

Odpady

Postępowanie z odpadami odbywać się będzie zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Na inwestorze będzie spoczywał obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami (między innymi oddawanie powstających odpadów do recyklingu lub utylizacji, uzyskanie zezwoleń na wytwarzanie odpadów, opracowania programu gospodarki odpadami). Wszystkie odpady powstające na terenie Zakładu będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji na podstawie zawartych umów. Odpady niebezpieczne będą przekazywane do utylizacji wyłącznie firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania, transportu i zbierania odpadów niebezpiecznych na podstawie zawartej umowy.

W ramach prowadzonej przez Inwestora działalności w zakresie kompleksowej obsługi pojazdów wykorzystywane są części zamienne do samochodów oraz płyny eksploatacyjne. Odpady z tworzyw sztucznych, powstałe w czasie naprawiania nadwozi samochodowych, gromadzone są w pojemniku i okresowo przekazywane do utylizacji. Opakowania po detalach samochodowych, dostarczonych do wymiany, gromadzone są w wydzielonym pojemniku i przekazywane do wykorzystania.

Opakowania po olejach silnikowych, płynach do chłodziw i hamulcowych, przechowywane są okresowo w jednym wyznaczonym miejscu na terenie zakładu i przekazywane będą okresowo do utylizacji, wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym.

Wymieniane i zużyte wkłady filtrów oleju, powietrza gromadzone będą w pojemnikach szczelnych, uniemożliwiających przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska. Zużyte i odzyskane płyny eksploatacyjne oraz oleje silnikowe, przekładniowe będą gromadzone okresowo w szczelnych pojemnikach i składowane w jednym miejscu, ze szczelnym podłożem, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Pojemniki oznakowane, okresowo będą opróżniane przez specjalistyczne podmioty gospodarcze, posiadające wymagane pozwolenia na zbiórkę, transport i utylizację danych odpadów. Zużyte lampy oświetleniowe, zawierające rtęć składowane będą w opakowaniu kartonowym, zabezpieczającym przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych. Wszystkie pomieszczenia gdzie przechowywane (gromadzone) są odpady, posiadają szczelną, betonową podłogę i zabezpieczają przed dostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska.

Zestawienie wytwarzanych odpadów, kody, ilości i skład oraz miejsce i sposób magazynowania oraz odbiorca odpadów podane zostały w tabeli poniżej.

odpady niebezpieczne

Lp	RODZAJ ODPADU	KLASYFIKACJA wg Rozporządzenia MŚ z 27.09.200 r. (Dz.U.Nr 112, poz. 1206)	ILOŚĆ ODPADÓW W CIĄGU ROKU [kg]	SKŁAD ODPADU	MIEJSCE I SPOSÓB MAGAZYNOWANIA ODPADU	ODBIORCA	INNE (np. minimalizacja)
1.	okładziny hamulcowe zawierające azbest	16 01 11	10	metal. mieszanina żywic i azbestu	stalowy pojemnik	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	wymiana okładzin na nie zawierające azbestu
2.	akumulatory ołowiowe	16 06 01	40	ołów, kwas siarkowy, tworzywa sztuczne	odpad magazynowany jest w wydzielonym pomieszczeniu, w budynku zamkniętym, na utwardzonej nawierzchni	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	zabezpieczenie przed wylaniem elektrolitu
3.	olej silnikowy	13 02 08	2000	przepracowane oleje silnikowe	odpad magazynowany jest w specjalnych pojemnikach, w budynku zamkniętym, na utwardzonej nawierzchni, sukcesywnie przekazywane do utylizacji	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	zabezpieczenie przed rozlaniem
4.	płyn hamulcowy	16 01 13	300	zużyty płyn hamulcowy	odpad magazynowany jest w specjalnych pojemnikach, w budynku zamkniętym, na utwardzonej nawierzchni, sukcesywnie przekazywane do utylizacji	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	zabezpieczenie przed rozlaniem
5.	opakowania z tworzyw sztucznych zawierające substancje niebezpieczne	15 01 10	100	tworzywa sztuczne, resztki oleju silnikowego, płynu hamulcowego	odpad magazynowany jest w specjalnych pojemnikach, w budynku zamkniętym, na utwardzonej nawierzchni, sukcesywnie przekazywane do utylizacji	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	przeznaczone do utylizacji, resztki płynów eksploatacyjnych pojazdów
6.	zużyte czyściwo i odzież ochronna	15 02 02	20	tkanina nasycona resztkami oleju silnikowego, płynu hamulcowego	odpad magazynowany jest w specjalnych pojemnikach, w budynku zamkniętym, na utwardzonej nawierzchni, sukcesywnie przekazywane do utylizacji	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	ograniczenie zużycia czyściwa
7.	zużyte filtry olejowe,	16 01 07	50	wkład filtra papierowy	odpad magazynowany jest w	Wybrany w drodze rozeznania	wymiana wkładów w czasie

	paliwowe, powietrza			nasączony olejem silnikowym, paliwem	specjalnych pojemnikach, w budynku zamkniętym, na utwardzonej nawierzchni, sukcesywnie przekazywane do utylizacji	rynkowego	przeглядów pojazdów i wymiany płynów eksploatacyjnych
8.	zużyte lampy fluorescencyjne	16 02 13	10	rtęć, oprawka aluminiowa, obudowa szklana	odpad magazynowany jest w fabrycznym opakowaniu, w budynku zamkniętym, na utwardzonej nawierzchni, sukcesywnie przekazywane do utylizacji	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	zakup lamp o przedłużonej żywotności

Odpady gromadzone są w odpowiednich pojemnikach (dopasowanych do rodzaju odpadu, jego masy i środka transportu) umożliwiających ograniczenie do minimum zarówno zagrożenie środowiskowe jak i kontakt pracowników ładujących z samym materiałem odpadu. Zarówno pojemniki jak i miejsca składowania są utrzymywane w czystości, zaś wszelkie ewentualne rozlewy olejowe i chemiczne natychmiast neutralizowane. Do celu gromadzenia odpadów wyznaczone zostanie jedno miejsce, zabezpieczone przed niepowołanymi osobami, chronione przed rozprzestrzenianiem i odpowiednio oznakowane.

Lampy przechowywane są w magazynie na tyłach zakładu, w opakowaniu fabrycznym- kartonie, zabezpieczone przed stłuczeniem i dostępem osób postronnych .

Zużyty olej silnikowy magazynowany jest w pojemniku z tworzywa sztucznego, zabezpieczającym przed dostaniem się oleju do środowiska. Miejsce gromadzenia oleju jest utwardzone, uszczelnione przed przenikaniem wód opadowych do gruntu. Pozostałe odpady gromadzone są oddzielnie w pojemnikach.

Odpady stałe wywożone będą specjalistycznym pojazdem należącym do firmy świadczącej usługi w zakresie odbioru i utylizacji wybranych odpadów.

Odbiorca odpadów musi posiadać pozwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbioru, transportu i utylizacji odpadów niebezpiecznych, wydane przez właściwy organ .

pozostałe odpady

Lp	RODZAJ ODPADU	KLASYFIKACJA wg Rozporządzenia MŚ z 27.09.2001r. (Dz .U. Nr 112,poz. 1206)	ILOŚĆ ODPADÓW W CIĄGU ROKU [Mg]	SKŁAD ODPADU	MIEJSCE I SPOSÓB MAGAZYNOWANIA ODPADU	ODBIORCA	INNE (np. minimalizacja)
1.	inne niewymienione odpady	08 01 99	1,50	są to opakowania po zużytych płynach zawierające niewielkie pozostałości tychże związków	odpad magazynowany jest w specjalnych pojemnikach, w budynku zamkniętym, na utwardzonej nawierzchni	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	przeznaczone do utylizacji
2.	metale żelazne	16 01 17	3,00	jest to złom powstający w wyniku cięcia blach przy naprawie nadwozi samochodowych i wymianie elementów nadwozia	odpad magazynowany jest w stalowym pojemniku i na bieżąco sprzedawany	firmy prowadzące skup surowców wtórnych i dalej oddawany do hut w celu dalszego przetworzenia przy wytopie surówki	przeznaczone do wykorzystania
3.	opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,10	celuloza	odpad na bieżąco sprzedawany	firmy prowadzące skup surowców wtórnych	przeznaczone do wykorzystania
4.	niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	1,50	są to przemieszane odpady pochodzące z bytowania pracowników na stanowiskach pracy	stalowy pojemnik	ZUO Elbląg – transport np.. Zakład Sprzątań CLEANER Elbląg	poprzez ograniczenie zużycia papieru i materiałów biurowych
5.	tworzywa sztuczne	16 01 19	0,5	polimery synt. lub naturalne modyfikowane z dodatkiem barwników, stabilizatorów, napelniaczy, zmiękczaczy	odpad magazynowany jest w stalowym pojemniku	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	przeznaczone do wykorzystania
6.	Płyny zapobiegające zamarzaniu inne niż wymienione w 160114	16 01 15	0,2	resztki starych płynów z układu chłodzenia	odpad magazynowany w pojemnikach	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	do utylizacji
7.	zużyte opony	16 01 03	0,05	kauczuk, metal, tkanina	regał	Wybrany w drodze rozeznania rynkowego	do utylizacji

Puste opakowania po płynach, przygotowane do wywiezienia, magazynowane są w na zapleczu zakładu. Złom metali przechowywany jest w pojemniku metalowym na wolnym powietrzu. Zużyte opakowania z papieru i tektury gromadzone są na zapleczu i na bieżąco przekazywane do punktu skupu surowców wtórnych

Tworzywa sztuczne (z naprawy nadwozi pojazdów), składowane są w pojemniku metalowym na hali napraw i okresowo wywożone do utylizacji.

Odpady wywożone są specjalistycznym pojazdem należącym do firmy świadczącej usługi w zakresie utylizacji.

Odpady niebezpieczne mogą być odbierane do utylizacji przykładowo przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe OLMAR Wojciech Polański Gdańsk.

Separator i osadniki kanalizacji deszczowej będą okresowo czyszczone przez podmioty gospodarcze, posiadające wymagane w tym zakresie pozwolenia, po uprzednim zawarciu umowy przez Inwestora. Powstały odpad z czyszczenia separatora i osadników będzie zagospodarowany (utylizacja) przez firmę świadczącą usługę czyszczenia.

Przed uruchomieniem nowej instalacji, inwestor wystąpi do właściwego organu ochrony środowiska o dokonanie uzgodnień dotyczących gospodarki odpadami.

Pobór wody

Woda na potrzeby socjalno-bytowe jest i będzie pobierana z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej której właścicielem jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu.

Wielkość zużycia wody na potrzeby socjalno-bytowe będzie związana w sposób bezpośredni z ilością zatrudnionych osób na terenie przedsiębiorstwa i będzie iloczynem ilości zużytej wody na jednego pracownika i wielkości zatrudnienia (normy zużycia wody ustalone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 z 2002 r. poz. 70)) i będzie wynosić:

$$Q_{sr./d} = 2,88 \text{ m}^3/d$$

Ścieki

Ścieki sanitarno- bytowe z terenu zakładu odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z hali stacji przed wprowadzeniem ich do istniejącej kanalizacji sanitarnej zostaną podczyszczone za pomocą piaskownika i separatora substancji ropopochodnych. Przyjęto, że maksymalna ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych wyniesie:

$$1,5 \text{ l/s (5,4 m}^3/\text{h)}$$

Dla omawianego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenu Zakładu (z połąci dachowych budynku oraz dróg dojazdowych) ujęte będą w system istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zakończonej piaskownikiem oraz separatorem substancji ropopochodnych i wprowadzane do istniejącej kanalizacji burzowej miasta. Obszar spływu wód opadowych pokryty jest szczelną nawierzchnią, odpowiednio wyprofilowaną w celu zapewnienia spływu wód opadowych w kierunku zbiorczych studzienek odpływowych.

Przewidywana ilość wód deszczowych z omawianego terenu:

$$Q= 5,62 \text{ l/s}$$

Jakość wód opadowych odprowadzanych kanalizacją deszczową do odbiornika uzależniona jest od:

- intensywności i czasu trwania opadów,
- stopnia zanieczyszczenia powietrza,
- rodzaju nawierzchni ciągów komunikacyjnych,
- rodzaju i intensywności ruchu kołowego i pieszego,
- rodzaju i stopnia zagospodarowania zlewni,
- utrzymania kanalizacji deszczowej (systematycznego czyszczenia studni osadnikowych),
- porządku i estetyki jezdni, chodników i placów (sprzątanie),
- zapobiegania i niezwłocznego usuwania wszelkich rozlewów i zanieczyszczeń z powierzchni terenu,

Planuje się podczyszczenie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych, przed ich wprowadzaniem do ziemi, w separatorze substancji ropopochodnych. Separatory są urządzeniami przeznaczonymi do oddzielania substancji ropopochodnych z wód płynących w systemie kanalizacji deszczowej. Zatrzymują one również zawieszinę łatwo opadającą, która gromadzi się w komorze osadowej. Wody opadowe do separatora wpływają poprzez komorę wlotową, w której następuje uspokojenie przepływu i ukierunkowanie strumienia ścieków z dopływem do komory separacji (środkowej komory separatora). Wody opadowe przepływają przez komorę separacji przez otwory znajdujące się w dolnej części komory. Oddzielanie zanieczyszczeń następuje dzięki zjawiskom flotacji i sedymentacji.

Z uwagi na dużą rozbieżność wielkości stężeń, jakie mogą mieć wody opadowe jest niemożliwe jednoznaczne określenie, jakie stężenia będą na odpływie. Wykonanie odpowiednich urządzeń oczyszczających wody opadowe oraz właściwa ich eksploatacja zapewnią dotrzymanie obowiązujących standardów emisyjnych, tj:

Węglowodory ropopochodne	– 15 mg/l
Zawiesina ogólna	– 100 mg/l

Wskaźniki zanieczyszczeń wód opadowych w punktach ich zrzutów do ziemi nie będą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.).

Bezpośrednim odbiornikiem oczyszczonych wód opadowych będzie istniejąca miejska kanalizacja burzowa .

Ocena wymaganej jakości odprowadzanych wód opadowych powinna być dokonywana na podstawie przeprowadzanej przez zakład, co najmniej 2 razy do roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji.

Emisja hałasu

Ocena wpływu zakładu w zakresie jego oddziaływania na warunki akustyczne, jest ważnym zagadnieniem w ocenach oddziaływania na środowisko.

Z założeń projektu technicznego i opracowań branżowych do projektu wynika, że na terenie projektowanego obiektu zinventaryzować można następujące źródła hałasu:

- a) źródła bezpośrednie - przyjeżdżające do wykonania usług motoryzacyjnych - serwisowych samochody, operacje na parkingu;
- b) źródła pośrednie - stanowiące obiekty kubaturowe stacji:
 - pawilon usług motoryzacyjnych - hala serwisu i stacji diagnostycznej

Salon pracować będzie 8 godz/dobę przez 350 dni w roku, wyłącznie w porze dziennej (7⁰⁰ - 15⁰⁰).

Przewidywane maksymalne obciążenie obiektu:

- 1) serwis - 3 poj/h, 5 poj/8 h
- 2) parking ogólny - 15 poj/8 h.

Zakłada się, że względu na rodzaj świadczonych usług, że będą to w większości samochody osobowe.

Łącznie dla 8 najbardziej niekorzystnych godzin pracy dziennej, maksymalne natężenie ruchu wyniesie 15 pojazdów.

Hałas emitowany przez pojazdy jest zmienny w czasie i zależy od typu pojazdu i rodzaju wykonywanej operacji.

Wyżej wymienione źródła powierzchniowe i punktowe emitują hałas tylko w porze dziennej.

Budynek obsługi serwisowej i sprzedaży nie stanowi istotnego źródła hałasu. Źródłem hałasu jest instalacja technologiczna warsztatu i pracujące urządzenia: podnośnik hydrauliczny, silniki samochodowe, sprężarka. Wszystkie źródła hałasu będą się znajdować wewnątrz budynku warsztatowego

Wentylacja pomieszczeń warsztatu, biurowych i socjalnych będzie grawitacyjna poprzez system kanałów wentylacyjnych. Na dachu budynku będą zainstalowane tylko wywiewniki, będące wentylacją grawitacyjną pomieszczeń budynku.

W ocenie uciążliwości uwzględniono hałas wywołany ruchem pojazdów samochodowych na terenie obiektu. Na podstawie danych technicznych założono, że natężenie ruchu w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej wyniesie 15 pojazdów osobowych.

Na podstawie powyższych danych obliczono moc zastępczą źródeł punktowych reprezentujących operacje ruchu pojazdów. W obliczeniach wykorzystano poziom mocy zastępczych źródeł hałasu pojazdów samochodowych podany w Instrukcji ITB 311.

W Instrukcji tej na stronie 22 w tabelicy 4 podano, że uśrednione w czasie 0.5 godziny wartości poziomu mocy akustycznej dla pojazdów osobowych wynosi $L_{AW} = 82 \text{ dB(A)}$.

Obliczony na podstawie tej wartości równoważny dla pory dziennej poziom mocy akustycznej pojedynczego zastępczego źródła hałasu wynosi: $L_{Aeqk} = 82 \text{ dB}$
Dla lepszego odwzorowania ruchu pojazdów związanych z serwisem samochodów i związanych z tym przemieszczaniem się pojazdów po terenie obiektu, źródło zastępcze podzielono na 3 równe źródła cząstkowe po $L_{AWeq} = 77 \text{ dB}$ (źródła nr 1-3).

Budynek Serwisu przyjęto jako źródło hałasu typu budynek. Dopuszczalny poziom wewnątrz budynku przyjęto na poziomie 60 dB (brak kuźni, blacharni, spawalni).

Zagadnienia związane z ochroną środowiska przed hałasem reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 826) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Załącznik do Rozporządzenia określa dopuszczalny poziom hałasu na terenach akustycznie chronionych, do których zaliczają się w szczególności tereny w strefie śródmiejskiej miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem normowany jest równoważny (ekwiwalentny) poziom dźwięku przenikającego do środowiska dla pory dziennej (8 najniekorzystniejszych godzin) i nocnej (1 najniekorzystniejszej godziny).

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi, dopuszczalne natężenie hałasu od źródeł przemysłowych wynosi:

- od godz. 6.00 do 22.00 – 55dB
- od godz. 22.00 do 6.00 – 45 dB

Dopuszczalny poziom hałasu na terenach przemysłowych normowany jest przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy i nie jest przedmiotem niniejszej oceny.

W analizowanym przypadku, zakład będzie pracował na jedną zmianę. Podstawą merytoryczną wykonania studium uciążliwości jest instrukcja 308 ITB "Metoda określania uciążliwości i zasięgu hałasów przemysłowych wraz z programem komputerowym ZEWAŁAS 91 oraz Instrukcja 311 ITB pt. "Metoda prognozowania hałasu emitowanego z obszarów dużych źródeł powierzchniowych".

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu znajduje się zabudowa mieszkalna przy ul. Browarnej..

Źródłem hałasu na terenie obiektu będzie emisja hałasu związana z ruchem samochodów osobowych. Ze względu na niewielki ruch pojazdów do serwisu – średnio trzy samochody w ciągu 8 godzin, hałas komunikacyjny na terenie serwisu jest znikomo niski w stosunku do hałasu komunikacyjnego pochodzącego z ulicy Browarnej, jednej z głównych ulic przelotowych Elbląga. Jest to emisja nieorganizowana, będąca składową wpływu hałasu z przyległej do obiektu ulicy Browarnej o dużym natężenia ruchu pojazdów. Emisja hałasu występować będzie w porze dziennej.

Teren serwisu bezpośrednio będzie również sąsiadował z istniejącą linią tramwajową. Ruch pojazdów po terenie analizowanego zakładu w niewielkim stopniu wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego w tym rejonie.

Na podstawie danych zawartych w przedłożonej dokumentacji projektowej do obliczeń propagacji hałasu w środowisku przyjęto następujące wartości równoważnego poziomu dźwięku ze źródeł:

1. Hala serwisu , wyposażona w urządzenia: podnośnik hydrauliczny, silniki samochodowe, sprężarka, jest źródłem emisji hałasu typu „budynek”. Parametry izolacyjności oraz poziomy dźwięku $L_{A_{wew}}$ ustalono w oparciu o projekt budowlany i wytyczne zawarte między innymi w Instrukcji Instytutu Techniki Budowlanej.

Wg założeń technologicznych, poziom mocy akustycznej hal rozkroju, nie przekroczy 60 dB (wg instrukcji ITB).

$L_{A_{eqwew}} = 60 \text{ dB}$ – hala serwisu

Izolacyjność ścian zewnętrznych budynku przyjęta do obliczeń wynosi dla wszystkich ścian – **$R_A = 20 \text{ dB}$.**

Dach dwuspadowy- **$R_A = 20 \text{ dB}$.**

Stolarka okienna i drzwiowa z tworzyw sztucznych. Okna jednoramowe, uchylne, dwuszybowe, $R_A = 20 \text{ dB}$. Drzwi wejściowe $R_A = 20 \text{ dB}$.

Do obliczeń przyjęto receptory na granicy terenu do którego tytuł prawny posiada Inwestor oraz wybrane receptory na istniejącej zabudowie mieszkaniowej.

Nr punktu obserwacji	Współrzędne receptora		<i>Prognozowany poziom hałasu z obliczeń</i>	Lokalizacja receptora
	X	Y		
1	55	9	26	Na granicy terenu będącego w użytkowaniu inwestora
2	99	28	25,3	
3	78	87	48,3	
4	34	71	47,4	
7	108	82	39,9	Budynek mieszkalny ul.Browarna 39

Uciążliwość obiektu w stosunku do zabudowy mieszkalnej należy ocenić zgodnie z tabelą nr 1 pkt. 4 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14.06.2007r. (Dz.U. nr 120, poz. 826).

Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A, pochodzący z instalacji, w analizowanym środowisku zabudowy mieszkaniowej winien wynosić $L_{Aeq} = 55 \text{ dB}$ w godz. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ (pora dzienna) i 45 dB w godz. 22⁰⁰ - 6⁰⁰ (pora nocna) .

Podstawę merytoryczną wykonania oceny wpływu instalacji na stan akustyczny stanowi Instrukcja 308 ITB. Na podstawie analizy układu urbanistycznego terenów sąsiadujących z zakładem ustalono, że projektowany obiekt nie będzie uciążliwy dla środowiska przyrodniczego i najbliższego otoczenia zabudowy mieszkalnej, w zakresie oddziaływania akustycznego.

Równoważny poziom dźwięku spowodowany działalnością salonu i Serwisu samochodowego, odniesiony do 8 godzin pory dziennej, przy przewidywanym obciążeniu obiektu, w pobliżu zabudowy mieszkalnej, nie przekroczy wartości 40 dB. Na granicy terenu do którego tytuł prawny posiada inwestor, dotrzymane będą normy akustyczne wynikające z eksploatacji Serwisu.

Powyższa ocena nie uwzględnienia tła akustycznego występującego na tym terenie. Po uwzględnieniu tła akustycznego, którego głównym składnikiem jest hałas drogowy pochodzący od przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy należy stwierdzić, że hałas emitowany z terenu projektowanego obiektu nie spowoduje pogorszenia lokalnych warunków akustycznych i mieści się w tle akustycznym ulicy Browarnej

Teren przewidziany pod lokalizację ocenianej inwestycji znajduje się obecnie pod dużym wpływem hałasu emitowanego z terenu ulicy Browarnej. Parametry

klimatu akustycznego powodowane emisją z ulicy Browarnej w niewielkim stopniu zostaną zmienione przez hałas emitowany z terenu Serwisu.

Etap likwidacji Zakładu

Ewentualna likwidacja Zakładu będzie wymagała wykonania odpowiedniego projektu likwidacji oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Projekt likwidacji Zakładu powinien uwzględniać:

- określić zasięg i charakter skażeń poszczególnych elementów środowiska, ze szczególnym zwróceniem uwagi na grunty i wody gruntowe,
- właściwie zaklasyfikować i postępować z powstałymi w trakcie rozbiórki odpadami,
- zlikwidować ewentualne powstałe szkody w środowisku w związku z prowadzoną działalnością,
- elementy uzbrojenie podziemnego należy usunąć z podłoża, złożyć i zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przeprowadzić ocenę skażenia terenu i w razie potrzeby opracować projekt prac rekultywacyjnych.

W czasie ewentualnej likwidacji projektowanego Zakładu oddziaływania na środowisko będą typowe dla prac budowlanych – hałas, emisja spalin i pyłów, zwiększony ruch pojazdów.

4.0. Opis elementów przyrodniczych środowiska

4.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Pod względem fizycznogeograficznym teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest w obrębie wschodniej części Żuław Elbląskich. Pod względem morfologicznym Żuławy są obszarem o równinnej rzeźbie terenu, o małych deniwelacjach terenu.

Stosunki wodne na obszarze Żuław regulowane są za pomocą systemu kanałów, rowów i stacji pomp.

4.2. Rzeźba terenu i budowa podłoża

Tereny sąsiadujące z obszarem realizacji przedmiotowej inwestycji (także tereny zakładu) leżą w przykrawędziowej strefie Wniesienia Elbląskiego, które od powierzchni do głębokości max 100-130 metrów budują osady czwartorzędu. W obrębie osadów czwartorzędowych rejonu Elbląga występują zasadnicze trzy poziomy wodonośne: przypowierzchniowy, środkowy i przyspągowy.

Budowa geologiczna terenu rozpoznana została otworem o głębokości 136 m wykonanym w 1955 roku. Osady czwartorzędu sięgają do głębokości 115 m i zalegają bezpośrednio na marglach kredy. Czwartorzęd na tym terenie budują gliny i ily, a osady piaszczyste tworzą niewielkie miąższości przewarstwienia (ok. 10 m) z warstwą wodonośną w stropie i spągu czwartorzędu.

Od powierzchni do głębokości 2-3 metrów występuje nasyp piaszczysty z kamieniami i gruzem, miejscami z żużlem. Przykrywa on kontynuującą się w sposób ciągły warstwą namulów sięgającą od 4 do 6 m. Poniżej występują nawodnione piaski, głównie drobnoziarniste sięgające do głębokości 13m.

Napięte zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 1,5-2 m ppt. Piaski stanowią pierwszy poziom wodonośny w obrębie osadów czwartorzędowych. Spół wód podziemnych odbywa się przeważnie w kierunku zachodnim ku rzece Elbląg. W okresie wysokich stanów wód rzeka nabiera charakteru infiltrującego i kierunek spływu wód podziemnych może zmieniać się na wschodni.

Eksploatacja wód podziemnych do picia i an potrzeby gospodarcze na obszarze miejskim Elbląga obejmuje dolnoplejstoceniński poziom wodonośny.

Rzeźba terenu na którym zlokalizowany jest Zakład jest już mocno przekształcona. Działalność człowieka doprowadziła do niwelacji terenu.

4.3. Gleby i szata roślinna

Powierzchnia działki na której znajduje się planowane przedsięwzięcie w większej części jest utwardzona (50%), zaś tereny zielone stanowią 13%. Utwardzony plac i ciąg jezdno- postojowy został zrealizowany za pomocą nawierzchni utwardzonej ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew. Tym niemniej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku serwisu występują drzewa, które ze względu na ich zły stan i zagrożenie dla budynku należałoby wyciąć, po uprzednim uzyskaniu wymaganej zgody organu ochrony środowiska.

4.4. Hydrografia- wody powierzchniowe.

Projektowane przedsięwzięcie prowadzone jest na terenie leżącym w niedalekim sąsiedztwie od brzegu rzeki Elbląg, ok. 500m. Rzeka Elbląg bierze początek z jeziora Družno i uchodzi do Zalewu Wiślanego. Całkowita długość rzeki

wynosi 14,5 km, a powierzchnia dorzecza 1489km². Dorzecze rzeki Elbląg ma rozgałęziony układ hydrograficzny, a przeważająca jego część stanowi zlewnia jeziora Drużno. Poziom wód w rzece uzależniony jest od przepływu wody dorzecza i stanu wód w Zalewie Wiślanym. Przy silnych wiatrach w kierunku północnego następuje cofka i wlewanie wód zalewowych do rzeki. Rzeką Elbląg jest ciekim nizinny o charakterystycznym dwukierunkowym przepływie wody.

4.5. Klimat i stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Teren Żuław charakteryzuje się szczególnie dużą wilgotnością powietrza i gruntu, wynikającą z płytkiego zalegania wód gruntowych i gęstej sieci cieków. Częstym zjawiskiem jest inwersja temperatury, wywołana wpływem chłodnego powietrza z sąsiednich wysoczyzn. Ponadto występują w tym rejonie silne prądy powietrza, wynikające z rozległości obszaru i braku zadrzewienia. Pod względem klimatycznym Żuławy są obszarem o dość specyficznym klimacie z wysokimi wartościami nasłonecznienia latem i niskich zimą. Wiatry wiejące na tym obszarze odznaczają się dość dużą intensywnością. Długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 214 dni, zaś średnie roczne opady atmosferyczne wynoszą 647 mm. Największa intensywność opadów przypada na sierpień i wrzesień.

Poniżej przedstawiono szczegółowe dane meteorologiczne uzyskane w Instytucie Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie dla Stacji Meteorologicznej w Elblągu będącej dla analizowanego terenu najbardziej reprezentatywną stacją opisaną w aktualnie obowiązującym "Katalogu danych meteorologicznych".

Podstawowe parametry Stacji Meteorologicznej w Elblągu

Szerokość geograficzna północna 53° 03'

Długość geograficzna wschodnia 18° 35'

Wysokość położenia stacji nad poziomem morza 38 m

Całkowita liczba obserwacji meteorologicznych: N = 29204

średnioroczna temperatura otoczenia 7,6 °C

średnia temperatura sezonu grzewczego 1,5 °C

średnia temperatura sezonu letniego 13,3 °C

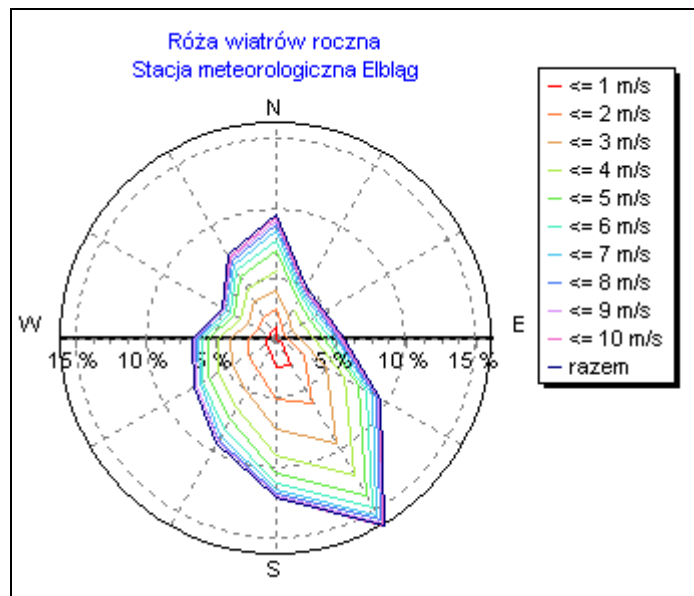
średnia prędkość wiatru 2,99 m/s

wysokość położenia anemometru nad poziomem terenu 20 m

Zestawienie częstości poszczególnych prędkości wiatru %

1 m/s	2 m/s	3 m/s	4 m/s	5 m/s	6 m/s	7 m/s	8 m/s	9 m/s	10 m/s	11 m/s
19,31	17,37	17,40	14,92	11,37	7,15	4,79	3,12	1,82	1,87	0,89

Częstość występowania wiatru dla poszczególnych sektorów róży wiatrów przedstawiono na wykresie graficznym



Zasadniczą cechą klimatu na analizowanym obszarze jest duża zmienność stanów pogody. Zmienność ta jest konsekwencją położenia tego obszaru na drodze wędrówek ośrodków cyklonalnych atlantyckich, którym przeciwstawiają się masy powietrza kontynentalnego. Zróżnicowanie klimatu w obrębie województwa zależy przede wszystkim od ukształtowania powierzchni, wysokości nad poziomem morza oraz odległości od morza. Klimat wysoczyzn charakteryzuje się znacznie większymi i bardziej kontynentalnymi amplitudami temperatur w stosunku do pasa przybrzeżnego i równiny deltowej Wisły. Średnia temperatura roczna jest tutaj niższa. Szczególnie w okresie zimowym uwidaczniają się różnice termiczne. Przymrozki trwają tutaj najdłużej i rozpoczynają się najwcześniej. Poza tym wysoczyzny charakteryzują się większymi opadami i dłuższym zaleganiem pokrywy śnieżnej oraz krótszym okresem wegetacyjnym.

Średnia roczna temperatura powietrza na analizowanym terenie wynosi 7.4 st. C , przy średniej temperaturze miesiąca najchłodniejszego - lutego, wynoszącej - 3,2 st. C i najcieplejszego - lipca, wynoszącej 17,5 st. C. Ujemne temperatury powietrza utrzymują się średnio od grudnia do marca. Średnia temperatura dla okresu grzewczego wynosi 1.6 st.C, natomiast dla okresu letniego 13.4 st.C.

Średnia roczna ilość opadu atmosferycznego wynosi na tym terenie ok.690 mm, przy czym w rozkładzie rocznym największy opad przypada na miesiąc lipiec 13 - 14 % sumy rocznej, najmniej zaś na marzec ok.5%. W okresie wegetacyjnym, głównie od maja do października spada ok.65% rocznego opadu, na pozostałe półrocze

przypada tylko 35%. Liczba dni z opadami wynosi 160 - 170 w roku. Natomiast liczba dni z opadami śnieżnymi waha się w granicach 30-40 dni. Najczęstsze opady śnieżne notowane są w grudniu i styczniu. Liczba dni z szatą śnieżną wynosi od 60 do 70.

Bezpośrednim widocznym efektem ruchu powietrza i ścierania się ze sobą mas o różnej wilgotności i temperaturze jest zjawisko zachmurzenia. Maksimum średniego miesięcznego zachmurzenia występuje w listopadzie, grudniu bądź w styczniu i wynosi od 6.0 do 8.3 w skali dziesięciostopniowej. Najpogodniejszym miesiącem jest czerwiec ze wskaźnikiem 5.8, co odpowiada 58% pokrycia nieba chmurami. Liczba dni pogodnych ze średnim zachmurzeniem poniżej 2 wynosi ok. 29 dni w roku.

W skali roku najczęściej reprezentowane są wiatry z kierunku zachodniego. Wiosną i latem dominują wiatry zachodnie oraz zaznacza się duży udział wiatrów północno - wschodnich i północnych. Jesienią i zimą przeważają wiatry północno - zachodnie i zachodnie, ale również wzrasta udział wiatrów południowych i południowo - wschodnich, co jest wynikiem oddziaływania termiki wód Bałtyku, który w tym czasie jest znacznie cieplejszy niż zalegające nad lądem powietrze. We wszystkich porach roku mają bardzo małą częstotliwość wiatry wschodnie. Cisze atmosferyczne występują na tym terenie stosunkowo często i występują w 9.1 % przypadków w skali roku, co świadczy o niezbyt korzystnych warunkach przewietrzenia analizowanego terenu. Średnia prędkość wiatru na terenie tym wynosi 2,7 - 3.5 m/s., z tendencją do wzrostu w miesiącach zimowych.

Omawiane instalacje nie wprowadzają i nie będą wprowadzać w sposób zorganizowany zanieczyszczeń do atmosfery.

Tło substancji, dla których określone są dopuszczalne poziomy w powietrzu, stanowi aktualny stan jakości powietrza określony przez właściwy Inspektorat Ochrony Środowiska jako stężenie uśrednione dla roku. Dla pozostałych substancji tło uwzględnia się w wysokości 10% wartości odniesienia uśrednionej dla roku.

Wartości dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających lub wartości odniesienia substancji zanieczyszczających i opadu pyłu na powierzchnię terenu wynikające z aktualnego stanu zanieczyszczenia przedstawione zostały w tabeli.

Nazwa substancji	Oznaczenie numeryczne substancji (numer CAS)	Tło substancji odniesione do roku	Wartość odniesienia uśrednione do roku (bez tła)	Wartość odniesienia uśrednione do roku (pomniejszone o tło)	Wartość odniesienia uśrednione do 1 godziny
		R	D _a	D _a	D ₁
		µg/m ³	µg/m ³	µg/m ³	µg/m ³
Dwutlenek azotu	10102-44-0	10%	40	36,0	200
Dwutlenek siarki	7446-09-05	10%	20	18	350
Pył zawieszony PM10	-	10%	40	36	280
Tlenek węgla ¹	630-08-0	10%	10000	9000	30000
Pył ogółem	-	10%	200 g/(m ² *rok)	180 g/(m ² *rok)	-

4.6. Uwarunkowania akustyczne

Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) dla terenów strefy śródmiejskiej miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys. dopuszczalne natężenie hałasu od źródeł przemysłowych wynosi:

- od godz. 6.00 do 22.00 – 55dB
- od godz. 22.00 do 6.00 – 45 dB

4.7. Walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe

W świetle wielu definicji krajobrazu można generalnie przyjąć, że krajobraz to suma typowych cech danego terenu, którego elementy przyrodnicze, jak i wytwory działalności gospodarczej człowieka, łączą się ze sobą w jedną współzależną całość, odróżniająca dany teren od obszarów go otaczających. Można wyróżnić rodzaje krajobrazu w ujęciach: przestrzennym, historycznym bądź funkcjonalnym. Krajobraz w rejonie planowanej inwestycji w związku z pełnioną funkcją należy określić jako podmiejski, rolniczo – przemysłowy, częściowo zdegradowany, przeobrażony przez człowieka w wyniku rozwoju komunikacji oraz funkcji związanych z gospodarką.

Krajobraz terenu działki stanowi obszar portu morskiego w Elblągu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny typowo przemysłowe. Krajobraz jest w znacznym stopniu przekształcony i zurbanizowany.

Realizacja analizowanego obiektu wpłynie pozytywnie na estetykę krajobrazu w tym rejonie.

Na terenie objęty przedmiotowym wnioskiem nie występują formy ochrony przyrody ustanowione lub utworzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary przyrodniczo cenne to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jezioro Drużno” (kod obszaru: PLB 280013) zlokalizowany w odległości ok. 3 km,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jezioro Drużno” (kod obszaru: PLH 280028) zlokalizowany w odległości ok. 3 km,
- Park Krajobrazowy „Wysoczyzna Elbląska” zlokalizowany w odległości ok. 3 km

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jezioro Drużno” (kod obszaru PLB 280013)

Obszar obejmuje granicami jezioro Drużno wraz z otaczającym je kompleksem terenów bagiennych o łącznej powierzchni wynoszącej 3088,79 ha. Jezioro jest płytkie, o średniej głębokości wynoszącej 0,8 m, silnie zeutrofizowane, z daleko posuniętym procesem lodowacenia. Bardzo bogato rozwinięta jest roślinność, od wodnej zanurzonej i pływającej, poprzez szuwarową do podmokłych zarośli i lasów.

Teren ten jest ważnym miejscem lęgowym, dla co najmniej 18 gatunków ptaków wymienionych w załączniku I Dyrektywy ptasiej. Należą do nich: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, błotniak łąkowy *Circus pygargus*, orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, kropiatka Porzana porzana, zielonka Porzana parwa, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hi rundo*, rybitwa Białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, zimorodek *Alcedo atthis*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, podróżniczek *Luscinia sylvia*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, gąsiorek *Lanius collurio*. Stwierdzono tu lęgi, co najmniej 7 gatunków umieszczonych w polskiej czerwonej księdze zwierząt. Gniazduje tu 3-5% populacji krajowej krakwy *Anas strepera*, 2-3% populacji krajowej gęgawy *Anser anser* i rybitwy czarnej, powyżej 1% populacji krajowej rybitwy białowąsej, co najmniej 1% populacji krajowej perkoza dwuczubego *Pediceps cristatus*, płaskonos *Anas clypeata*, zielonki, rybitwy rzecznej, brzęczki *Locustella luscinioides* i podróżniczka. W okresie wędrówek w znacznych ilościach występują: żuraw ponad 2% populacji szlaku wędrówkowego, krakwa ponad 2% populacji szlaku wędrówkowego, płaskonos, powyżej 2% populacji szlaku wędrówkowego, gęś zbożowa *Anser fabalis* około 1% populacji szlaku wędrówkowego oraz gęś biało czelna *Anser albifrons* ok. 1% populacji szlaku wędrówkowego. Łącznie w okresie przelotu ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20 000 osobników.

Obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Jezioro Drużno” (kod obszaru PLH 280028)

Bardzo płytkie eutroficzne jezioro, o daleko posuniętym procesie łądowacenia, o zabagnionych brzegach, z rozległymi trzcinowiskami i rozległymi płatami olsu. Bogata jest roślinność wodna zanurzona i pływająca, a przy brzegach szuwały. Poziom wody w jeziorze ulega silnym wahaniom, co jest wynikiem wahań poziomu wody w Zalewie Wiślanym, którym jezioro łączy się poprzez rzekę Elbę. Jezioro jest przykładem półnaturalnego ekosystemu. Gdyż zarówno jego wielkość jak i kształt jest wypadkową działań procesów naturalnych zachodzących w delcie Wisły i prowadzonej tu od wieków gospodarki człowieka (polderyzacja poprzez budowę obwałowań, systemów kanałów i rowów). Bujna i różnorodna szata roślinna, a także specyficzne warunki fizyczne – silnie rozbudowana linia brzegowa, obecność wysp i kęp pływających- sprzyjają występowaniu wielu gatunków związanych z wodno-łądowym środowiskiem. Przedmiotem ochrony są cztery typy siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*,
- ziołorośla górskie (*Adenostylion allariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- bory i lasy bagienne (*Vaccinio ulinosi* -*Betuletum pubescentis*, *Vaccinio ulginosi*-*Pinetum*, *Pino mugo*-*Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii*-*Piceetum* i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłowe).

Park Krajobrazowy „Wysoczyzna Elbląska”

Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej obejmuje najciekawsze fragmenty Wysoczyzny Elbląskiej, porośnięty głównie lasami bukowymi. Utworzony 26 kwietnia 1985 r. Powierzchnia Parku: wynosi 13460 ha, powierzchnia otuliny: 23104 ha.

Teren ten ma cechy obszaru górskiego, o czym świadczy choćby roślinność – żebrowiec górski, pióropusznik strusi oraz lilia złotogłów. Faunę reprezentują jeleń, popielica, jenot, orzeł bielik, trzmiełojad, żuraw, orlik krzykliwy i inne bardziej pospolite gatunki. Najwyższym punktem jest Góra Srebrna (197 m n.p.m.), na obszarze tym występują liczne potoki.

5.0. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Działka na której planowana jest adaptacja pomieszczeń, wykorzystywana była do prowadzenia działalności handlowej (lokal był dzierżawiony przez sklep żeglarski).

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanej kompleksowej stacji pojazdów nie stwierdzono obecności gatunków roślin chronionych, nie występują żadne pomniki przyrody, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, na które może oddziaływać negatywnie instalacja przedmiotowe kompleksowej stacji pojazdów.

Jedynym zabytkiem jest budynek użytkowany przez Urząd Morski, Tym niemniej eksploatacja serwisu nie wpłynie w żaden negatywny sposób na stan ww zabytku.

6.0. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie polegające na adaptację budynku pod kompleksową obsługę pojazdów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod *zabudowę administracji publicznej, usług rangi lokalnej i ponadlokalnej związanych z turystyką wodną i żeglarstwem, funkcje mariny jachtowej z systemem usług towarzyszących, obsługi komunikacji wodnej, bazy remontowej jednostek pływających, a także obsługą niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych*. Omawiany teren został w przeszłości zagospodarowany i przekształcony pod działalność usługową. W chwili obecnej teren ten jest nieużytkowany.

Nie podjęcie przez inwestora planowanego przedsięwzięcia może skutkować pozostawieniem terenu zagospodarowanego degradacji istniejących budynków i terenów zielonych oraz powstaniem trwałego nieużytku, nie posiadającego żadnych cenniejszych wartości i walorów przyrodniczych.

7. Opis analizowanych wariantów przedsięwzięcia

7.1. Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Założenia projektowe dla przedsięwzięcia polegającego na adaptacji budynku na warsztat kompleksowej obsługi pojazdów, są typowe dla tego typu instalacji.

Rozważanie zastosowania innych wariantów techniczno-technologicznych dla omawianego przedsięwzięcia jest niecelowe. Uznaje się, że przyjęty wariant rozwiązań projektowych inwestycji jest najkorzystniejszy dla środowiska i w dalszej części opracowania tylko on będzie rozpatrywany.

7.2. Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia

Inwestor nie przewiduje wariantowości w realizacji przedsięwzięcia polegającego na adaptacji budynku na warsztat kompleksowej obsługi pojazdów w projektowanym obiekcie budowlanym na działce, do której inwestor posiada tytuł prawny, przy ul. Browarnej 83C w Elblągu. Specyfika projektowanego obiektu sprowadza się do realizacji poszczególnych procesów związanych z eksploatacją projektowanej linii technologicznej i użytkowaniem jej zgodnie z założonym przeznaczeniem. Wariantowość sprowadza się jedynie do możliwych sposobów realizacji przyjętych rozwiązań technologicznych lub zmiany miejsca zainstalowania poszczególnych maszyn i urządzeń w projektowanym obiekcie budowlanym.

Jednym z wariantów przedsięwzięcia jest jego niepodejmowanie, co oznacza, że budynek w którym inwestor planuje prowadzenia działalność pozostanie nieużytkowany.

Innym wariantem mogłoby być budowa nowego zakładu od podstaw, co jest nieuzasadnione ekonomicznie, a wręcz sprzeczne ze „zdrowym rozsądkiem”. Wariant związany z budową nowego zakładu wymagałby budowy od podstaw obiektów budowlanych, wykonania wszystkich przyłączy, wykonanie dojazdów. Natomiast istniejące obiekty pomimo spełniania wszystkich wymagań związanych z ochroną środowiska jak również spełniających przepisy Prawa Budowlanego zostałyby nie wykorzystane.

Wariant przedsięwzięcia proponowany przez wnioskodawcę jest opisany w poszczególnych punktach niniejszego opracowania. Ze względu na brak znaczącego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia zarówno na etapie jego budowy jak i późniejszej eksploatacji, jego wariantowość ogranicza się do wyboru przez inwestora rozwiązań pozwalających na ograniczanie czy minimalizację wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Za wariant najkorzystniejszy dla środowiska planowanego przedsięwzięcia związanego z adaptacją budynku dla prowadzenia kompleksowej obsługi pojazdów, należy uznać wariant proponowany przez wnioskodawcę, który przyjmuje rozwiązania możliwie minimalnie wpływające na środowisko, pod względem emisji hałasu, ścieków, odpadów i wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

8.0. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w wypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Szczegółowe oddziaływanie zostanie opisane w odniesieniu do wariantu podstawowego ze względu na jego brak (przedstawiony wariant nie wprowadza pogorszenia stanu środowiska tym samym nie ma potrzeby rozpatrywania innych wariantów, które mogłyby być mniej przyjazne środowisku).

Analizowana instalacja nie będzie źródłem emisji zorganizowanej do powietrza. Budynek będzie posiadał wywietrzaki dachowe będące wentylacją grawitacyjną z procesu spalania paliw w silnikach samochodowych.

Przy dotrzymaniu przyjętych założeń technologicznych instalacja powinna dotrzymać standardy jakości środowiska z zakresu ochrony powietrza i nie będzie stwarzać uciążliwości dla mieszkańców najbliższych zabudowań.

Ścieki z zakładu odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachów, powierzchni parkingów, placów oraz dróg dojazdowych będą odprowadzane lokalną siecią kanalizacji deszczowej, poprzez osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych, do miejskiej kanalizacji burzowej.

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem typowych odpadów, jakie powstają w czasie prowadzenia działalności gospodarczej. Tak jak w większości zakładów, strefa socjalno- bytowa generuje odpady typu komunalnego.

W wyniku funkcjonowania istniejących struktur technicznych i technologicznych, powstaną również odpady, będące wynikiem prowadzonego procesu technologicznego takich jak zużyte części samochodowe, odpady z tworzyw sztucznych, opakowania po detalach samochodowych, zużyte oleje silnikowe, płyny do chłodziw i układów hamulcowych. Odpady, te można podzielić na dwie zasadnicze grupy:

- odpady produkcyjne – będące wynikiem stosowanych urządzeń i technologii.
- odpady socjalne – będące wynikiem pracy i przebywania pracowników na terenie zakładu.

Głównymi źródłami hałasu na terenie obiektu będzie emisja hałasu związana z dojazdem pojazdów do serwisu. Hałas emitowany przez te źródła do otoczenia charakteryzuje się zmiennym poziomem dźwięku, w zależności od natężenia ruchu pojazdów samochodowych. Emisja hałasu występować będzie tylko w porze dziennej.

W niniejszym rozdziale odniesiono się do możliwości wystąpienia awarii, możliwości poważnej awarii przemysłowej i możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8.1. Możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko

Zasięg oddziaływania emisji z instalacji ogranicza się do terenu na którym zlokalizowana jest inwestycja. Zgodnie z przeprowadzonymi analizami oddziaływanie inwestycji na powietrze atmosferyczne nie występuje, hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych określonych w przepisach. Inwestycja w żaden sposób nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe oraz wody podziemne (woda na potrzeby instalacji będzie pobierana z wodociągu miejskiego, powstające ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej, natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych po przejściu przez separator ropopochodnych są odprowadzane do miejskiej kanalizacji burzowej).

Nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania na środowisko z analizowanej inwestycji.

8.2. Możliwości wystąpienia awarii

W przypadku projektowanego inwestycji nie ma możliwości wystąpienia awarii, która pociągnęłaby za sobą zanieczyszczenie środowiska. Nie zmienia to jednak faktu, że w czasie prowadzenia instalacji mogą wystąpić sytuacje awaryjne, w takim przypadku należy kierować się zasadami dobrej praktyki, która powinna wykluczać możliwości wystąpienia awarii.

W przypadku analizowanej instalacji należy rozważyć dwie grupy sytuacji awaryjnych:

- ograniczonej skali i zasięgu
- skali i zasięgu powodującym istotne zagrożenie zdrowia i życia ludzi oraz środowiska przyrodniczego

Pierwsza grupa zagrożeń - o ograniczonej skali i zasięgu dotyczy zdarzeń punktowych na przykład wyciek paliwa ze zbiornika samochodu, rozlania się substancji (olejów silnikowych) na szczelne podłoże obiektów. Na tego rodzaju zdarzenie przygotowane są zabezpieczenia mające wyeliminować powstanie przecieku (sorbenty, maty pochłaniające itp.).

Drugą grupą zagrożeń może być np. pożar instalacji (hala serwisu lub jej części). W przypadku pożaru pracownicy przystąpią do gaszenia przy użyciu gaśnic będących na wyposażeniu i zawiadomią najbliższą jednostkę straży pożarnej. Pomieszczenia personelu i miejsca pracy muszą być wyposażone w instrukcję postępowania w sytuacjach awaryjnych i spis telefonów alarmowych, a w szczególności Państwowej Straży Pożarnej.

8.3. Możliwości wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Obiekt nie jest zaliczany do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58 poz. 535), rodzaj prowadzonej działalności przez PPHU „ASM” nie kwalifikuje go do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska przez „poważną awarię przemysłową” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Jako substancje niebezpieczne - rozumie się jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Zakład po realizacji opisanego przedsięwzięcia, nie może być zaliczony do działalności o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku) w świetle zapisów w/w rozporządzenia Ministra Gospodarki.

9.0. Uzasadnienie wybranego przez wnioskodawcę wariantu

Wybrano wariant założeń projektowych Zakładu opisany w raporcie, jako wariant powodujący najmniejszy z możliwych wpływ na środowisko, a także wynikający z aspektów ekonomicznych i organizacyjnych.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wg wariantu proponowanego przez inwestora nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Jego oddziaływanie ograniczy się do terenu, na którym przewiduje się realizację zakładu.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie stanowi w obecnym kształcie cennych walorów i wartości przyrodniczych. Nie stwierdzono na terenie

przeznaczonym do zainwestowania występowania żadnych siedlisk i gatunków podlegających ochronie bądź wymagających ochrony poprzez ustanowienie obszaru Natura 2000. Roślinność porastająca ten obszar ma charakter w większości ruderalny.

Zakład zasilany będzie wodą z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarno- bytowe z terenu zakładu odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki z hali stacji przed wprowadzeniem ich do istniejącej kanalizacji sanitarnej zostaną podczyszczone za pomocą piaskownika i separatora substancji ropopochodnych. Wody opadowe z powierzchni dachów, parkingów, placów oraz dróg dojazdowych będą odprowadzane lokalną siecią kanalizacji deszczowej, poprzez osadnik piasku i separator substancji ropopochodnych do miejskiej sieci kanalizacji burzowej.

Pozostałe odpady powstałe w trakcie eksploatacji obiektu, będą gromadzone selektywnie w oznakowanych pojemnikach i przekazywane okresowo podmiotom posiadających odpowiednie pozwolenia na odbiór, utylizację i zagospodarowanie odpadów.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z placu manewrowego i dróg dojazdowych mogą zawierać w swoim składzie zawartości substancji ropopochodnych i w wypadku długotrwałego wsiąkania w głąb przepuszczalnego podłoża stanowią bezpośrednie zagrożenia dla wód gruntowych i pośrednio dla wód powierzchniowych. Z tego względu powierzchnia terenu w tych miejscach powinna być odpowiednio utwardzona. Wody opadowe i roztopowe powinny być odprowadzane w sposób całkowicie kontrolowany z jednoczesnym zamontowaniem osadnika i separatora substancji ropopochodnych przed ich wprowadzaniem do ziemi.

Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych w okresie budowy, a następnie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w znacznym stopniu zmniejszy potencjalne zagrożenie dla naturalnego środowiska gruntowo-wodnego w rejonie projektowanego zakładu.

9.1. Oddziaływanie na ludzi

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na ludzi, ani w okresie eksploatacji, ani w okresie realizacji. Oddziaływanie inwestycji zamknie się do terenu dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

Otoczenie Zakładu stanowią tereny przemysłowe po dawnej stoczni rzecznej oraz teren Urzędu Morskiego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajdować się będzie po drugiej stronie ulicy Browarnej, tj w odległości ok. 40 m.

Potencjalnymi, najważniejszymi uciążliwościami dla zdrowia ludzi związanymi z funkcjonowaniem zakładu są emisje nieorganizowane zanieczyszczeń do powietrza, oraz emisja hałasu. Mniejsze znaczenie z punktu widzenia warunków

życia ludzi, ale również istotne, ma zanieczyszczenie wód. Charakter subiektywny ma oddziaływanie przekształceń krajobrazowych.

Przeprowadzona ocena wykazała, że pod względem oddziaływania na stan zanieczyszczenia atmosfery projektowany obiekt produkcyjny nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków aerosanitarnych na terenie zajęтым przez zakład oraz w jego sąsiedztwie, w związku z czym nie nastąpi pogorszenie warunków życia mieszkańców okolicznych domów mieszkalnych.

Prowadzenie działalności produkcyjnej, przy zastosowaniu opisanych rozwiązań technicznych, nie stwarza zagrożenia dla zdrowia mieszkańców.

9.2. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Teren lokalizacji inwestycji na obszarze istniejącego obszaru przemysłowego w mieście wyklucza negatywne oddziaływanie na świat zwierzęcy i roślinny.

9.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi i krajobraz.

Realizacja inwestycji nie wiąże się ze zmianą warunków gruntowych i prowadzeniem przesunięć mas ziemi, ze względu na fakt istnienia na analizowanej działce obiektu budowlanego, który w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie poddany ponownej adaptacji. Prowadzone prace budowlane ograniczać się będą do przebudowy istniejącej zabudowy, a więc wpływ instalacji na rzeźbę terenu i stan gleb będzie obojętny (rzeźba terenu nie ulegnie zmianie).

Oddziaływanie w analizowanym zakresie zazwyczaj utożsamiane jest z gospodarką odpadami. Tradycyjne metody unieszkodliwiania odpadów polegają na ich składowaniu. Może więc wystąpić wykorzystanie powierzchni gruntu jako miejsca chwilowego deponowania wytworzonych lub zebranych odpadów (wyłącznie tworzywa sztuczne) przeznaczonych do recyklingu, nastąpi to jednak w miejscach do tego wyznaczonych (teren o szczelnej nawierzchni posiadający kanalizację burzową). Skala tego oddziaływania będzie znikoma. Będzie to zależne od ilości zebranych odpadów.

Realizacja inwestycji nie będzie miała żadnego wpływu na klimat, ani krajobraz (dla omawianego rejonu występują obiekty przemysłowe, które zmieniły krajobraz).

9.4. Oddziaływanie na wodę

Ze względu na pobór wody z istniejącej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych i ścieków przemysłowych po podczyszczeniu do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci burzowej, po uprzednim podczyszczeniu, dla analizowanego przedsięwzięcia nie wystąpi bezpośrednie oddziaływanie na zasoby wodne.

9.4.1. Pobór wody

Woda na potrzeby socjalno-bytowe będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z właścicielem sieci. Brak bezpośredniego oddziaływania na zasoby wodne.

9.4.2. Ścieki socjalno-bytowe

Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z terenu hali napraw przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej zostaną podczyszczone za pomocą piaskownika i separatora substancji ropopochodnych. Ilość powstających ścieków socjalno-bytowych można określić na podstawie danych o wielkości zatrudnienia i norm zużycia wody ustalonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 z 2002 r. poz. 70).

Będzie powstawać:

1,5 l/s (5,4 m³/h) ścieków sanitarnych

Dla omawianego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Skład tych ścieków jest typowy dla ścieków bytowych. Zgodnie z wynikami badań naukowych należy uznać, że charakteryzujące je wskaźniki osiągają następujące wartości :

BZT5 – 355 mgO₂/dm³

ChZT – 750 mgO₂/dm³

zawiesina ogólna – 370 mg/dm³

9.4.3. Ścieki przemysłowe

Dla omawianego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Nie przewiduje się użycia wody do procesów technologicznych.

9.4.4. Ścieki opadowe

Wody opadowe i roztopowe z terenu Zakładu (z połączeń dachowych budynku produkcyjnej oraz terenów utwardzonych) ujęte będą w system istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i wprowadzane do miejskiej kanalizacji burzowej.

Całkowita powierzchnia działki, na której znajduje się Zakład Produkcyjny wynosi 0,11 ha.

Przewidywana ilość odprowadzanych wód deszczowych wyniesie

Q= 5,62 l/s

Ścieki deszczowe są wodami pochodzącymi z opadów atmosferycznych. Ich skład i jakość zależą od takich czynników jak:

- czas trwania opadu lub topnienia, natężenie opadu, częstotliwości pojawiania się i długości przerw między opadami,
- charakter odwadniającej zlewni
 - ukształtowanie terenu, stan urządzeń technicznych do ujmowania i odprowadzania tych ścieków, tzn. parametry hydrauliczne, retencja, szczelność instalacji, intensywność migracji wód infiltracyjnych.

Ścieki te powstają już w chwili trwania opadu. Krople deszczu spadając na ziemię wychwytyją zawarte w atmosferze cząstki stałe, ciekłe i gazowe. Podstawowa jednak ilość zanieczyszczeń trafia do wód opadowych wypłukiwana z powierzchni ziemi, dróg, placów i dachów. Są to aerozole osiadłe pochodzące z zanieczyszczenia atmosfery, zmiotki uliczne, odchody zwierzęce, górne warstwy gleby, produkty ścierania terenów utwardzonych, oleje, smary, produkty ścierania opon samochodowych, środki do zwalczania gołoledzi.

Określenie składu tych ścieków, mimo czynionych prób ujednoczenia procedury oceny ich jakości, nie jest możliwe na podstawie tylko danych teoretycznych. Ilość zmiennych wpływająca w sposób istotny na jakość ścieków deszczowych jest tak znacząca, iż dokonanie tej oceny wymaga indywidualnych, długoterminowych badań w każdym z rozpatrywanych przypadków. Analiza rodzaju prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej skłania do ustalenia wartości wskaźników zanieczyszczeń w oparciu o dane zawarte w literaturze. W rozpatrywanym przypadku należy założyć, iż ścieki deszczowe zawierać mogą substancje ropopochodne w ilości od 1 do 80 mg/dm³, oraz zanieczyszczenia w postaci zawiesin, których udział może dochodzić do 100-120 mg/dm³.

9.5. Oddziaływanie na powietrze.

Emisja niezorganizowana produktów spalania paliw w silnikach samochodów dojeżdżających do serwisu, nie podlega ocenie wpływu na stan aerosanitarny oraz nie wymaga uzyskania pozwolenia na emisję. Emisja zanieczyszczeń z procesu spalania paliwa w silnikach spalinowych normowana jest przepisami dotyczącymi norm emisji z silników spalinowych.

9.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wymagania akustyczne w środowisku określone są rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826).

Inwestycja będzie realizowana w sąsiedztwie ulicy Browarnej. Takie położenie realizowanych obiektów powoduje, że tło akustyczne komunikacyjne będzie decydowało o klimacie akustycznym omawianego terenu.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości 40 m od terenu przedsięwzięcia. Są to budynki mieszkalne przy ulicy Browarnej. Przyjęto kwalifikację terenów chronionych wg punktu 4 tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia jako tereny śródmiejskie miasta o liczbie mieszkańców ponad 100 tys. .

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, dopuszczalne natężenie hałasu od źródeł przemysłowych wynosi:

- od godz. 6.00 do 22.00 – 55dB
- od godz. 22.00 do 6.00 – 45 dB

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej na omawianym obszarze występują źródła (stacjonarne jak i komunikacyjne, teren przemysłowo-usługowy, pracują zainstalowane w sąsiedztwie instalacje nie powiązane technologicznie z omawianą instalacją, występuje ruch pojazdów) tworzące istotne tło akustyczne dla analizowanego terenu.

Na terenie projektowanej inwestycji źródłami hałasu są maszyny zainstalowane wewnątrz hali serwisu a także środki transportu (samochody osobowe) dojeżdżające do serwisu.

Hałas powstający w obrębie inwestycji będzie pochodził z samochodów wjeżdżających na teren serwisu. Realizacja omawianego przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu przenikającego do środowiska.

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu znajdować się będą tereny upraw rolnych i nieużytki oraz ulica Beryłowa – droga dojazdowa do analizowanego zakładu. Zakład zlokalizowany będzie na terenach przemysłowo – składowych, dla których brak jest norm akustycznych. W związku z powyższym nie wystąpi zagrożenie akustyczne dla terenów sąsiadujących z Zakładem.

9.7. Oddziaływanie na klimat

Brak wpływu.

9.8. Oddziaływanie na dobra materialne, dobra kultury

Planowana lokalizacja obiektów nie stoi w kolizji z występowaniem dóbr materialnych w postaci nieruchomości lub ruchomości, będących własnością inwestora lub osób trzecich.

9.9. Oddziaływanie na obszary NATURA 2000.

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w oddaleniu od występujących w okolicy obszarów NATURA 2000 i ze względu na zasięg oddziaływania nie ma żadnego wpływu na obszary chronione (w załączeniu zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów NATURA 2000).

9.10. Wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami środowiska.

W ocenie tego zagadnienia zasadniczym problemem jest określenie zasięgu oraz skali szkodliwego oddziaływania na środowisko emisji zanieczyszczeń powodowanych przez instalację. Szkodliwe oddziaływanie należałoby interpretować jako oddziaływanie ponadnormatywne. Oznaczałoby to naruszenie dopuszczalnych standardów emisyjnych a w konsekwencji także standardów jakości środowiska. W tym kontekście określenie skumulowanego, wypadkowego oddziaływania emisji na środowisko jest w praktyce wytyczeniem granic naruszenia standardów jakości tego elementu środowiska, którego zmiana w sensie przestrzennym sięga najdalej. Punktem wyjścia do takiej analizy jest identyfikacja oddziaływań analizowanej instalacji.

Źródło – rodzaj działania	Charakterystyka oddziaływania - rodzaj emisji	Narażony element środowiska
Funkcjonowanie PPHU ASM Mechanika i Elektromechanika Samochodowa	Emisja do powietrza zanieczyszczeń typu komunikacyjnego, hałasu, odprowadzanie ścieków bytowych, opadowych, wytwarzanie odpadów, pobór wody	Powietrze, „klimat” akustyczny, wody gruntowe i podziemne Powierzchnia ziemi

Wzajemne oddziaływanie między poszczególnymi elementami środowiska wynikające z funkcjonowania PPHU „ASM” polegającego na kompleksowej obsłudze pojazdów będzie minimalne i nieistotne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Zawartość tabeli wskazuje, że wszystkie elementy środowiska mogą być narażone w równym stopniu. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane jest wyłącznie z ruchem pojazdów samochodowych.

Zagadnienie emisji hałasu do środowiska jest ściśle związane z ochroną terenów na których przebywają ludzie. Przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego wykazała, że oddziaływanie akustyczne instalacji nie powoduje wzrostu poziomu dźwięku poza terenem inwestycji, i będzie równe tłu akustycznemu dla omawianego obszaru.

Wody podziemne i gruntowe to kolejny z elementów środowiska wymieniany jako narażony na oddziaływanie:

- ścieki opadowe są odprowadzane do środowiska w sposób zorganizowany poprzez wprowadzanie ich po podczyszczeniu do gruntu,

- ścieki socjalno-bytowe są odprowadzane do zbiornika miejskiej kanalizacji sanitarnej.

nie zachodzi w tym przypadku bezpośrednie oddziaływanie PPHU „ASM” na środowisko.

Odpady będą gromadzone selektywnie i przekazywane do utylizacji, wykorzystania lub recyklingu.

W tym kontekście wypadkowe oddziaływanie wszystkich emisji wskazuje, że środowiskowe skutki funkcjonowania instalacji będą ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Jednocześnie analiza poszczególnych oddziaływań nie wskazuje, aby ograniczanie emisji w jednym elemencie środowiska obciążało inny.

10.0. Opis zastosowanych metod prognozowania oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.

Na proces prognozowania składają się zebrane w opracowaniu informacje, które zastosowano do próby określenia oddziaływania na drodze metody prognozowania jakościowego i subiektywnego.

W rozdziale 8 wykazano, że projektowane przedsięwzięcie polegające na prowadzeniu kompleksowej obsługi pojazdów w Elblągu przy ul Browarnej 83C w czasie normalnego funkcjonowania nie będzie wywierała znaczącego oddziaływania na środowisko. W tabeli zestawiony został opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z istnienia przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji wiąże się z korzystaniem z zasobów środowiska. Zakres prowadzonej działalności zamykać się będzie do terenu zajmowanego przez Inwestor czyli PPHU „ASM”. W tabeli zestawiony został opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z emisji.

Rodzaj oddziaływania	Eksplatacja	Realizacja
bezpośrednie	emisja zanieczyszczeń do powietrza wyłącznie typu komunikacyjnego, powstawanie odpadów, emisja hałasu z dojeżdżających, wyjeżdżających samochodów i instalacji (budynków).	nie zachodzi
pośrednie	nie zachodzi	nie zachodzi
wtórne	nie zachodzi	nie zachodzi
skumulowane	nie zachodzi	nie zachodzi
krótkoterminowe	nie zachodzi	nie zachodzi
średnioterminowe	nie zachodzi	nie zachodzi
długoterminowe	emisja zanieczyszczeń do powietrza wyłącznie typu komunikacyjnego, powstawanie odpadów emisja hałasu	nie zachodzi
stałe	emisja zanieczyszczeń do powietrza wyłącznie typu komunikacyjnego, powstawanie odpadów emisja hałasu	nie zachodzi
chwilowe	emisja zanieczyszczeń do powietrza wyłącznie typu komunikacyjnego, powstawanie odpadów emisja hałasu, Sytuacje awaryjne (pożar)	nie zachodzi

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinna stworzyć bezpośredniego, znaczącego zagrożenia zarówno dla flory i fauny, jak i dla ludzi. Istniejąca zabudowa przemysłowa nie będzie miała również wpływu na dotychczasowe funkcjonowanie istniejących na tych terenach gatunków zwierząt i roślin. Należy jednak zaznaczyć, że na terenach przewidzianych pod zabudowę nie występują gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną.

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna oraz niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, zawiązana z fazą budowy przedsięwzięcia. Stałe oddziaływanie na klimat akustyczny i powietrze będzie związane z funkcjonowaniem nowego zakładu. Stan czystości powietrza może ulec zmianie w stosunku do stanu istniejącego, ale w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych norm. Zakład zlokalizowany będzie na terenach przemysłowo – usługowych, dla których brak jest norm akustycznych. W związku z powyższym nie wystąpi zagrożenie akustyczne dla terenów sąsiadujących z Zakładem.

Gleby opisywanego obszaru już są w przekształcone w wyniku antropopresji charakterystycznej dla terenów usługowo-przemysłowych, a w wyniku realizacji adaptacji istniejącej zabudowy nie dojdzie do zniszczenia powierzchni pokryw glebowej. Nie istnieje ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowe i podziemne ze względu na fakt, iż powstające na terenie ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Oddziaływania na krajobraz będzie skutkiem ponownej adaptacji istniejącej zabudowy. Przewiduje wprowadzenie na opisywanym obszarze zieleni izolacyjnej, a także dbałość o wyraz przestrzenny całości obiektu oraz w nawiązaniu do wartościowych obiektów otoczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na jakość zasobów naturalnych. Potencjalne skażenie wód i gleb jest eliminowane zastosowaniem odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej, ujęcie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w system kanalizacji deszczowej i oczyszczanie tych wód przed ich wprowadzeniem do kanalizacji burzowej.

11.0. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Nie dotyczy.

12.0. Porównanie proponowanej technologii z najlepszymi dostępnymi technikami (art. 143 ustawy prawo ochrony środowiska).

Zastosowana technologia zapewnia spełnienie wymagań określonych w art. 143 z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), poprzez:

- Nie stosuje się substancji o dużym potencjale zagrożeń
- Zostanie zastosowane efektywne wytwarzanie energii, ciepło wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń będzie pochodzić z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- Stosowane technologie są małoodpadowe, a powstające odpady poprodukcyjne będą odzyskiwane lub poddawane recyklingowi w miejscu ich powstawania.
- Nie występuje emisja zanieczyszczeń z procesów technologicznych.
- Zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw: nowoczesne technologie zastosowane w procesach technologicznych ograniczyły do minimum zużycie surowców.
- Wykorzystanie porównywalnych procesów i metod które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej: wszystkie rozwiązania omawianego obiektu zostały zaczerpnięte z istniejących procesów technologicznych

13.0. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich

Jak wykazano w niniejszym opracowaniu obiekt nie będzie praktycznie oddziaływał na środowisko. Tym samym nie ma konieczności ustalania obszaru ograniczonego użytkowania, ani określenie granic takiego obszaru, nie zachodzi również konieczność stosowania ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, ani dodatkowych rozwiązań technicznych.

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, obszar ograniczonego użytkowania dla nowoprojektowanej inwestycji może być ustanowiony w przypadku, gdy pomimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu.

Zapis ten dotyczy takich inwestycji, jak: oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostownie, trasy komunikacyjne, lotniska, linie i stacje elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne.

Dla omawianego przedsięwzięcia nie ustanawia się obszaru ograniczonego użytkowania.

Inwestor ma obowiązek zapewnić zastosowanie takich rozwiązań, które zapewnią ograniczenie uciążliwości powodowanych działalnością związaną z funkcjonowaniem instalacji do obszaru mieszczącego się w granicach zakładu.

14.0. Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Z punktu widzenia odbioru społecznego planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią konflikty społeczne ze względu na realizację przedsięwzięcia na terenie przemysłowym. Za najistotniejsze uznać należy następujące elementy lokalizacji inwestycji:

- lokalizacja Zakładu, nie przewiduje się sytuacji konfliktowych. Lokalizacja Zakładu na terenie przeznaczonym pod zabudowę *administracji publicznej, usług rangi lokalnej i ponadlokalnej związanych z turystyką wodną i żeglarstwem, funkcje mariny jachtowej z systemem usług towarzyszących, obsługi komunikacji wodnej, bazy remontowej jednostek pływających, a także*

obsługą niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych

- funkcja przedsięwzięcia – obiekt budowlany istniejący zostanie przebudowany, wszystkie prace będą prowadzone wewnątrz istniejących budynków, oddziaływanie na środowisko w zakresie oddziaływania na powietrze, wodę glebę będzie minimalne, praktycznie niezauważalne.
- estetyka terenu - utrzymanie ład i porządku na terenie Zakładu, a także w otoczeniu Zakładu wynika z rodzaju prowadzonej działalności.
- uciążliwość prac budowlanych (hałas, spaliny, wykopy itp.) nie wystąpi obiekty budowlane istnieją.
- modernizacja i rozbudowa firmy umożliwi zatrudnienie dodatkowych pracowników z terenu miasta lub okolicy

15.0. Propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji

Niezależnie od zastosowania zabezpieczeń chroniących środowisko przed zanieczyszczeniem nie można jednak całkowicie wykluczyć możliwość powstania zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych (głównie wskutek używania środków transportu), niezbędne jest usuwanie ewentualnych wycieków paliw i olejów,

Nie przewiduje się potrzeby monitorowania jakości powietrza, wód opadowych, ścieków socjalno-bytowych i poziomu hałasu.

Natomiast konieczne jest prowadzenie pełnego monitoringu wytwarzanych odpadów .

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 35, poz. 251 z późn. zm.) musi być prowadzona pełna ewidencja ilościowa i jakościowa odpadów. Ewidencję prowadzi się z zastosowaniem następujących dokumentów ewidencji odpadów:

- karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie,
- karty przekazania odpadu.

Posiadacz odpadów, który przejmuje odpad od innego posiadacza jest obowiązany potwierdzić przejęcie odpadu na karcie przekazania odpadu, wypełnionej przez posiadacza, który pozbywa się tego odpadu. Kartę przekazania odpadu sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdego z posiadaczy (przekazującego i przyjmującego). Dopuszczalne jest sporządzenie zbiorczej karty przekazania odpadu, obejmującej odpad danego rodzaju przekazywany łącznie w czasie jednego miesiąca kalendarzowego temu samemu posiadaczowi. Wzory nowych dokumentów określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 30, poz. 213)

Ponadto posiadacz odpadów jest obowiązany sporządzić „Zbiorcze zestawienie danych o rodzajach i ilości odpadów, o sposobach gospodarowania nimi oraz o instalacjach i urządzeniach służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów” w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy. Zakres informacji oraz wzory formularzy służących do sporządzania i przekazywania zbiorczych zestawień danych określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 25 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 101, poz. 686).

16.0. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano w trakcie opracowania raportu.

Projektowane przedsięwzięcie polegające na kompleksowej obsłudze pojazdów zostanie zrealizowane w przebudowanym obiekcie a rodzaj prowadzonej działalności jest typowy dla omawianych procesów, tym samym nie napotkano na trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy opracowując niniejszy raport.

17.0 Wnioski i zalecenia

17.1. Zalecenia.

Przed oddaniem obiektu do eksploatacji należy uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami.

17.2. Wnioski.

Realizacja i funkcjonowanie omawianego przedsięwzięcia nie wprowadzi negatywnych, szkodliwych oddziaływań na środowisko (oddziaływanie na środowisko zamknie się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny).

- Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach oznaczonych symbolem „U1”, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Przemysłowej przeznaczono pod funkcje: administracji publicznej, usług rangi lokalnej i ponadlokalnej związanych z turystyką wodną i żeglarstwem, funkcje mariny jachtowej z systemem usług towarzyszących, obsługi komunikacji wodnej, bazy remontowej jednostek pływających, a także obsługą niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej i miejsc parkingowych.
- Obszar, na którym będzie realizowana budowa zakładu pozbawiony jest wartościowych elementów przyrodniczych. Na omawianych nie występują zabytki archeologiczne.
- Dla omawianej inwestycji będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza w formie niezorganizowanej, powstająca podczas prac na stanowisku diagnostycznym silników samochodowych.

- Emisja hałasu z projektowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie.
- Woda będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z właścicielem sieci.
- W przypadku odprowadzania ścieków sanitarnych Zakład będzie korzystał z przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe z terenów utwardzonych (dachy, drogi, parkingi, place) ujęte będą w system lokalnej kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane do miejskiej kanalizacji burzowej.
- Gospodarka odpadami prowadzona w zakładzie zapewnia prawidłowe postępowanie ze zbieranymi odpadami, odpady niebezpieczne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, i przekazywane do utylizacji specjalistycznej firmie posiadającej wymagane przepisami pozwolenia.
- Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu na tereny należące do obszarów chronionych przyrodniczo, ze względu na fakt, że oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia zamykać się będzie do terenów należących do inwestora.
- Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływ na krajobraz, inwestycja będzie przeprowadzona na obszarze kompleksu przemysłowego
- Raport został sporządzony na etapie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia.

18.0. Załączniki

1. Postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
2. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Przemysłowej w Elblągu
3. Wypis i wrys z rejestru gruntów dla działki
4. Projekt zagospodarowania terenu
5. Plan sytuacyjny
6. Projekt zagospodarowania budynku pod prowadzenia zakładu obsługi pojazdów
7. Projekt odwodnienia terenu
8. Projekt wentylacji
9. Oferta wywiewacza
10. Oferta . odsysacza
11. Graficzne przedstawienie poziomów hałasu