

ZARZĄDZENIE NR .....~~301~~...../2011  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG  
z dnia .....1.....sierpnia.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Gregorz Nowaczyk*

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Maciej Palkowski*

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU

SPECJALISTA

*Arieta Linda*

*Marta Doroz*

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Fromborska	13/IV	3	47,9	659	5	0,0597	EL1E/00035687/6	147.000	75
2.	Henryka Barona	12	4	55,7	140/6	11	0,0236	EL1E/00053773/8	168.500	85
3.	Marii Curie - Skłodowskiej	5	1	50,1	188/24	10	0,0240	EL1E/00042185/9	143.900	90
4.	Topolowa	13/II	16	71,1	322/1 322/2	3	0,1955 0,0445	EL1E/00072220/6 EL1E/00069375/3	216.600	75
5.	Andrzeja Struga	33	8	63,7	22	16	0,0298	EL1E/00020957/2	179.800	90
6.	Królewiecka	146B	42	46,43	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	142.000	75

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:

Specjalista Arleta Hiedler

**SPECJALISTA**

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc

26.07.2011

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Marcin Potkowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Adamczyk

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr ...../2011  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia .....2011 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Kpt. Dłazienki	9	11	35,3	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	85	2.107	85
2.	Słoneczna	18	24	59,8	120	16	0,0495	EL1E/00026742/4	85	4.273	85
3.	Królewiecka	118A	8	56,7	186	10	0,0241	EL1E/00029814/1	85	3.317	85
4.	Lubraniecka	18/III	1	42,4	56/1	11	0,0791	EL1E/00032301/6	85	2.145	85
5.	Świerkowa	39	5	41,3	145	10	0,0618	21328	90	3.875	90
6.	Malborska	86	40	58,8	246	22	0,0526	EL1E/00028277/7	85	1.438	85
7.	12 Lutego	8	10	76,2	141	16	0,0255	EL1E/00024036/8	90	6.672	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:

Starosta Elbląga  
KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc  
26.07.2011

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Małgorzata Rukhouska

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Toruńczyk