

ZARZĄDZENIE NR 449 /2011

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 27 września 2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

L.p.	Położenie	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu / lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy	
		KW	Nr działki	Pow. w ha				Obręb
1	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/156	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	24,40 zł/m-nie
2	Bulwar Zygmunta Augusta 13	EL1E/00032003/7	224/1	0,1279	10	dzierżawa gruntu przyległego do lokalu zajętego na cele biurowe	1019,00	0,29 zł/m ² /m-nie
3	Bociania/ Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	dzierżawa gruntu pod parking	270,00	0,30 zł/m ² /m-nie
4	Aleja Grunwaldzka	33545	494/8	0,0022	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy al.Grunwaldzkiej 47	22,00	1,22 zł/rok
5	Ostródzka	EL1E/00032408/4	1151	0,1537	4	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul.Ostródzkiej 4-7	1537,00	1,22 zł/rok
6	Ostródzka	EL1E/00039976/7	1152/2	0,1276	4	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul.Ostródzkiej 1-3	1276,00	1,22 zł/rok
7	Lubraniecka 24	EL1E/00031935/2	2/16	0,3651	11	najem komórki gospodarczej	14,50	1,46 zł/m ² /m-nie
8	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/13	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	24,40 zł/m-nie
9	Krakusa 211	34236	568	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-nie

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
4. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Kluge
WICEPREZYDENT