

ZARZĄDZENIE NR490...../2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia10..... października.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT

Grzegorz Nowaczyk

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr/2011 r.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 10 października 2011 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Grochowska	4A	5	38,3	321	14	0,0378	EL1E/00032281/9	103.300	90
2.	Pokorna	4	9	48,3	345	3	0,0384	EL1E/00042898/0	148.300	75

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:
Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 470.../2011
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 10 października 2011 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Robotnicza	112	1A	41,2	323	11	0,0362	EL1E/00030676/1	107.909	90	3.291	90
2.	Plk. Dąbka	71/II	13	42,4	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	127.960	85	2.340	85
3.	Fabryczna	18	8	39,9	23/11	21	0,0176	EL1E/00036834/9	106.204	90	2.696	90
4.	Gen. Dąbrowskiego	17	2	20,0	8	20	0,0485	EL1E/00035690/0	51.574	90	1.626	90
5.	Kpt. Dłaczki	18	15	42,8	26	16	0,0790	EL1E/00021042/2	129.038	85	2.462	85
6.	Królewiecka	39	8	34,7	40/7	15	0,0379	EL1E/00031289/8	93.897	90	2.903	90
7.	Królewiecka	209C	4	34,9	678	5	0,0806	EL1E/00033593/0	102.971	75	1.729	75
8.	Świerkowa	17	4	56,1	147	10	0,0621	EL1E/00030134/0	151.522	90	5.678	90
9.	Ogrodowa	8	7	35,7	469	16	0,0411	EL1E/00033328/8	105.122	85	2.078	85
10.	Aleja Grunwaldzka	1	65	44,8	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	134.841	85	1.359	85
11.	Fromborska	5	3	47,8	745	5	0,0476	EL1E/00033538/3	141.771	75	3.129	75
12.	Juliana Fałata	91	2	61,1	174	11	0,0470	26507	166.108	90	6.592	90

13.	Kosynierów Gdyńskich	12A	7	50,4	130	16	0,0178	EL1E/00031943/1	146.904	85	3.696	85
-----	-------------------------	-----	---	------	-----	----	--------	-----------------	---------	----	-------	----

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:
Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk