

ZARZĄDZENIE NR 483/2011  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG  
z dnia 19 października 2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokółach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIA  
*[Signature]*  
Grzegorz Nowakowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*[Signature]*  
Maciej Falkowski

SPECIALISTA

*[Signature]*  
Arleta Linda  
17-10-2011 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*[Signature]*  
19.10.2011  
Adam Jocz

SEKRETARZ MIASTA

*[Signature]*  
Jarosław Wągo

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 482.../2011  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 19.02.2011r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Stanisława Wyspiańskiego	40	5	44,4	277/1	16	0,0269	EL1E/00032396/8	124.300	90
2.	Saperów	19	6	64,5	592	18	0,0305	EL1E/00040531/6	175.800	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZIDENT MIASTA  
*[Signature]*

Sporządził:  
Specialista Arieta Linda  
SPECJALISTA DYREKTOR DEPARTAMENTU  
*[Signature]*  
1  
Arieta Linda

*[Signature]*  
Maciej Piotrowski

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Słoneczna	4	3	75,9	104	16	0,0282	EL1E/00031940/0	210.439	90	6.261	90
2.	Romualda Traugutta	79-80B	7	36,2	160	16	0,0494	EL1E/00020563/3	108.795	85	2.705	85
3.	Nowowiejska	4	34	46,1	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	143.029	85	1.271	85
4.	Nowowiejska	4	6	46,3	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	143.229	85	1.271	85
5.	Adama Próchnika	2	5	74,8	295	11	0,0463	EL1E/00031926/6	202.895	90	6.605	90
6.	Kosynierów Gdąskich	34	5	46,8	157/2	16	0,0232	EL1E/00033466/7	141.835	75	2.865	75
7.	Kosynierów Gdąskich	32A	1	43,5	164	16	0,0638	EL1E/00026632/0	132.735	85	2.665	85
8.	Królewiecka	40	6	56,6	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	155.596	85	4.004	85

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził:  
Specjalista Arleta Linda  
**SPECJALISTA**  
1 Arleta Linda  
17-10-2011r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Maciej Pałkwański

MIĘSTO ELBLĄG  
Urząd Miasta Elbląg