

ZARZĄDZENIE NR 534...../2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia ...22... listopada.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Maciej Patkowski

SPECJALISTA

Arleta Linda
15-11-2011 r.

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc
16.11.11

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 534.../2011
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22.11.2011r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Tadeusza Kościuszki	2	6	61,5	380/2	18	0,0920	EL1E/00047143/8	185.600	75
2.	Nowodworska	42	3	65,7	144/3	13	0,0177	51386	177.300	90
3.	Lotnicza	38	3	36,0	95	22	0,0218	40536	99.000	90
4.	Aleja Grunwaldzka	60	1	60,8	31	24	0,0384	EL1E/00036454/1	183.700	75
5.	Henryka Barona	12	13	46,8	140/6	11	0,0236	EL1E/00053773/8	142.400	85
6.	Ignacego Daszyńskiego	9	1	56,6	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	157.100	90
7.	Pabianicka	2	2	56,4	160 161	17	0,1094 0,0707	EL1E/00077318/5	145.600	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:

Specjalista: Arleta Linda

SPECIALISTA

Arleta Linda

1 Arleta Linda

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowacek

KIEROWNIK REFERATU REJESTR DEPARTAMENTU

Maciej Pałkowski

Beata Kunc

16.11.11

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 52A...../2011
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22. listopada.....2011r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Pionierska	30	5	49,6	124	10	0,0391	ELIE/00026326/2	90	5.472	90	
2.	Romualda Traugutta	83	7	39,3	183	16	0,0213	ELIE/00032653/8	90	3.667	90	
3.	Stanisława Moniuszki	50	2	52,3	165	10	0,1390	ELIE/00037373/6	90	3.376	90	
4.	Garódzka	7	1	49,6	1249	4	0,0528	ELIE/00032409/3	90	4.926	90	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:

Specjalista: Arieta Linda

SPECJALISTA

KIEROWNIK REFERATU DYREKTORA DEPARTAMENTU

Arieta Linda

Maciej Pabkowski

16.11.11

PREZYDENT MIASTA
Elbląg
Grzegorz Nowaczyk