

ZARZĄDZENIE NR 538...../2011
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 23 listopada.....2011 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281, z 2010 r. Nr 76, poz. 1227),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

21 LIS. 2011

Maciej Patkowski

INSPEKTOR

Gregorz
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

17.11.2011

KIEROWNIK REFERATU

Beata Kunc
18.11.11

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 528 /2011 r.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 23 listopada 2011. r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Królewiecka	129	7	62,8	536	10	0,0191	EL1E/00031861/2	53.700	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R

Gregorowicz
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
17.11.2011

KIEROWNIK REFERATU

Maciej
Beata Kunc
15.11.11

1

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Maciej Patkowski

21 LIS. 2011

PREZYDENT MIASTA

Gregorz Nowaczyk

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 538 /2011
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 22 listopada 2011 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Kapitana Diaczenki	27	11	34,5	30	16	0,0798	EL1E/00021038/1	103.357	85	1.943	85
2.	Stanisława Moniuszki	46	4	57,5	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	142.924	90	3.376	90
3.	Garmcarska	2	10	49,4	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8	150.510	85	3.690	85
4.	Tadeusza Kościuszki	42	2	49,7	217	18	0,0424	EL1E/00031273/3	135.269	90	5.231	90
5.	Kapitana Diaczenki	28	5	34,5	29	16	0,0795	EL1E/00024433/1	104.088	85	2.112	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła:
Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R

Ciepłomomica
Małgorzata Gregorowicz
17.11.2011
Miasto Elbląg

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

21 LIS. 2011

Miasto Elbląg