

ZARZĄDZENIE NR ...33... / ...2012...

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG  
z dnia ...31 stycznia... roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



z dnia 21 stycznia 2012 r.

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Witkiewicza 11	EL1E/00039426/7	83	0,0343	27	Umowa najmu na pomieszczenie gospodarcze	12,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Pawia 19 - 20	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Pawia 27 - 30	38957	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Pawia 27 - 30	38957	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Pawia 27 - 30	38957	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Pawia 27 - 30	38957	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Pawia 22 - 26	57686	1145/2	0,3071	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Pawia 27 - 30	38957	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Pawia 31	38957	1142/7	0,0019	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Ostródzka 3	39988	1097/11	0,0020	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Rechniewskiego 23a	EL1E/00032412/7	100	0,0055	11	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	35,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Krakusa 334	34236	474	0,0022	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Skłodowskiej	31838	201/15	0,0210	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Skłodowskiej	31838	201/10	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Skłodowskiej	31838	201/11	0,0011	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Bażyńskiego 4	EL1E/00070644/0	214/1	0,0008	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Bażyńskiego 4	31296	286/8	0,0021	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Próchnika - Donimirskich	31296	286/3	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Próchnika - Donimirskich	31925	286	0,0021	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Próchnika - Donimirskich	31925	284	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Piłsudskiego	31925	289	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Piłsudskiego	EL1E/00032094/1	390	0,0018	5	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Piłsudskiego	32094	396	0,0019	5	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Wiślicka 1 - 1C	32094	393	0,0019	5	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Wiślicka 1 - 1C	EL1E/00031856/4	1193/2	0,0018	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Niska 25	EL1E/00031856/4	1193/1	0,0022	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Zeglarska 37 - 40	34589	53/16	0,0019	12	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
		38681	454	0,1764	10	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c

28	Marymoncka	51378	181/11	0,4298	9	Dzierżawa gruntu pod uprawę	4298,00	80,00 zł/ha/rok
29	Marymoncka	51378	181/11	0,3000	9	Dzierżawa gruntu pod uprawę	3000,00	100,00 zł/ha/rok
30	Traugutta 59		337	0,1248	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Czerwikowska 33-39	32056	46/91	0,4697	21	Najem garażu	16,90	5,86 zł/m <sup>2</sup> / m-c
32	Królewiecka 27	72484	40/42	2,6107	15	Najem garażu	13,80	5,86 zł/m <sup>2</sup> /rok
33	Robotnicza 51A	31919	378/2	0,2792	11	Najem powierzchni pod reklamę	15,00	11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Aleja Grunwaldzka 107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem powierzchni pod reklamę	2,40	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35	Aleja Grunwaldzka 97	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem powierzchni pod reklamę	2,40	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36	Pionierska	37383	125/35	0,1850	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37	Brzeska 15	31931	79/25	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38	Brzeska 15	31931	79/8	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39	Brzeska 15	31931	79/26	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40	Brzeska 15	31931	79/27	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41	Okrzei	32012	159/18	0,0023	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42	Wiślicka 30 - 32	35268	506/2	0,3813	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,92	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
43	Okrzei	32012	159/12	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
44	Brzeska	31931	79/28	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
45	Brzeska	31931	67/14	1,5862	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	73,97	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46	Brzeska	31931	67/14	1,5862	11	Dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne ( schody do lokalu )	4,50	4,16 zł/m <sup>2</sup> /m-c
47	Okrzei 5	EL1E/00033269/6	105/8	1,0255	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,45	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
48	Okrzei 5	EL1E/00033269/6	105/8	1,0255	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,25	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
49	Soneczna 34	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	7,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
50	Sadowa 158620167	33108	78/5	1,898	17	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	51,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> / m-c
51	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/6	0,0018	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> / m-c
52	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/3	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
53	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/5	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
54	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/6	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
55	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/11	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
56	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/13	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
57	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/16	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
58	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/37	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
59	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/40	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
60	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/41	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
61	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/43	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
62	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/44	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
63	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/46	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
64	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/60	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
65	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/61	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c



105	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/217	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
106	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/221	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
107	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/223	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
108	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
109	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/229	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
110	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/231	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
111	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/234	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
112	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/239	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
113	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/245	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
114	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/257	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
115	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/262	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
116	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/263	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
117	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/265	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
118	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/270	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
119	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/276	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
120	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/286	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
121	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/289	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
122	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/294	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
123	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/32	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
124	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/237	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
125	Aleja Grunwaldzka 305	36078	108/156	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
126	ul. Grottgera 8	31763	653/3	0,0018	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
127	Grottgera 8	31763	653/4	0,00179	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,90	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
128	Ogrodowa 11 - Mickiewicza	33282	382/7	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
129	Ogrodowa 11 - Mickiewicza	33282	382/5	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
130	Ogrodowa 24 - Mickiewicza	31927	455/6	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
131	Widok	38253	464/7	0,0036	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
132	Widok	38253	464/8	0,0036	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
133	Polina 5 B	32414	443/7	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
134	Polina 7A	EL1E/00041597/3	351/2	0,00125	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,50	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
135	Polina 5	32414	443/8	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
136	Ogrodowa 10	33282	382/6	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
137	Ogrodowa 11	33658	386/5	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
138	Łódzka 58	34238	218/21	0,0069	22	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym ( kioskiem)	20,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
139	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem lokalu użytkowego na działalność hurtowa	91,31	13,18 zł/m <sup>2</sup> /m-c

140	Lubraniecka 24-26	EL1E/00031935/2	2/11	0,6885	11	Umowa najmu na komórkę	7,50	1,46zł/m²/m-c
141	Browarna 106	EL1E/00032282/6	51/7	0,0511	12	Umowa najmu na komórkę	6,36	1,46 zł/m²/m-c
142	Browarna 106	EL1E/00032282/6	51/7	0,0511	12	Umowa najmu na komórkę	7,13	1,46 zł/m²/m-c
143	Browarna 107	EL1E/00032282/6	51/7	0,0511	12	Umowa najmu na komórkę	10,01	1,46 zł/m²/m-c
144	Witkiewicza-Fromborska	EL1E/00038953/3	89/1	0,069	27	Umowa dzierżawygruntu pod pawilonem handlowym	69,00	6,59zł/m²/m-c
145	Browarna 97	EL1E/00032422/0	36/8	0,1232	12	Dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym	37,00	0,85zł/m²/m-c
146	Fabryczna 25	EL1E/00032056/3	59/24	0,7763	21	Najem lokalu użytkowego (warsztat stolarski)	207,35	3,95zł/m²/m-c
147	Fabryczna 25	EL1E/00032056/3	59/24	0,7763	21	Dzierżawa gruntu na cele magazynowe	595,09	0,44zł/m²/m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STARSZY REFERENT  
d/s Eksploatacji

mgr Agnieszka Sidonowicz-Leuko

DYREKTOR

mgr Agnieszka Kozioł

KIEROWNIK

Działu Administrowania i Eksploatacji

mgr Małgorzata Iwaniak

24.01.2018 r.  