

UCHWAŁA NR XII/331/2012
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 14 lutego 2012 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654, Nr 149, poz. 887, Nr 174, poz. 1039 i Nr 185, poz. 1092) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W celu zapewnienia racjonalnego wykorzystania mienia znajdującego się w posiadaniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Gminę Miasto Elbląg, określa się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych tych zakładów.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *Prezydencie Miasta* - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Elbląga;
- 2) *Zakładzie* - rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Gmina Miasto Elbląg;
- 3) *Radzie Społecznej* - rozumie się przez to radę społeczną działającą przy Zakładzie;
- 4) *aktywach trwałych* - rozumie się przez to aktywa trwałe w myśl przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.);
- 5) *nieruchomościach* - rozumie się przez to nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg oddane Zakładowi w nieodpłatne użytkowanie;
- 6) *mieniu ruchomym* - rozumie się przez to aparaturę i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu Zakładu.

§ 2. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu może nastąpić w przypadku, gdy:

- 1) nie spowoduje to ograniczenia realizacji zadań statutowych Zakładu;
- 2) nie wpłynie negatywnie na dostępność, warunki i jakość udzielanych przez Zakład świadczeń zdrowotnych.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu należy każdorazowo poprzedzić sporządzoną przez Zakład oceną techniczną i ekonomiczną uzasadniającą celowość przeznaczenia do obrotu zbędnych aktywów trwałych, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 3. 1. Nieruchomości lub ich części oraz pomieszczenia w budynkach czasowo zbędne, Zakład może oddawać w dzierżawę lub najem na cele związane z ochroną zdrowia oraz na inne cele nie kolidujące z istniejącą funkcją obiektu, w drodze przetargu przeprowadzonego wg zasad określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz na zasadach określonych w rozdziale 4 załącznika do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618), z zastrzeżeń ust. 2.

2. Dopuszcza się zastosowanie przez Zakład bezprzetargowego trybu dzierżawy lub najmu nieruchomości:

1) podmiotom realizującym usługi na rzecz Zakładu oraz podmiotom realizującym świadczenia medyczne na rzecz Zakładu, wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);

2) w stosunku do których przeprowadzone kolejno dwa następujące po sobie postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym (w przypadku gdy nie wpłynęła żadna oferta, gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej lub gdy żadna ze złożonych ofert nie spełniała warunków przetargu).

3. Dyrektor Zakładu ustala regulamin przetargu oraz minimalne stawki czynszu za 1 m² wydierżawianej lub wynajmowanej powierzchni nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Stawka wywoławcza do przetargu lub rokowań czynszu nie może być niższa od stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości, określonych zarządzeniem Prezydenta Miasta.

§ 4. 1. Zbycie mienia ruchomego Zakładu następuje w drodze przetargu przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

2. Zbycie mienia ruchomego Zakładu należy poprzedzić uzyskaniem pozytywnej opinii Rady Społecznej Zakładu.

3. Cena wywoławcza aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia nie może być niższa od wartości księgowej netto.

4. Likwidację mienia ruchomego (sprzedaż na części lub złom) należy każdorazowo poprzedzić orzeczeniem technicznym rzeczoznawcy.

§ 5. 1. Aktywa trwałe Zakładu mogą być oddawane w użytkowanie lub użyczenie wyłącznie jednostkom sektora finansów publicznych i w celu realizacji zadań publicznych przez tę jednostkę.

2. Zakład może zawrzeć umowę użyczenia aktywów trwałych na okres nie dłuższy niż trzy lata.

§ 6. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może być dokonane na rzecz:

1) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Zakładzie;

2) Dyrektora Zakładu i jego zastępców;

3) podmiotów, w których osoby pełniące funkcje kierownicze w Zakładzie posiadają większość głosów uprawniających do głosowania na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy albo zgromadzeniu wspólników lub pełnią funkcje w ich organach, a także podmiotów w stosunku do których mogłoby powstać podejrzenie uprzywilejowanego ich traktowania.

§ 7. 1. Oddanie nieruchomości lub jej części w użyczenie wymaga każdorazowo uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Prezydenta Miasta.

2. Przeznaczenie do wynajęcia lub wydierżawienie nieruchomości lub jej części na rzecz jednego podmiotu wymaga każdorazowo:

1) pisemnego powiadomienia Prezydenta Miasta o zamiarze dokonania tej czynności, jeżeli dotyczy ona nieruchomości o pow. do 50 m² ;

2) uprzedniej pisemnej zgody Prezydenta Miasta na dokonanie tej czynności, jeżeli dotyczy ona nieruchomości o powierzchni powyżej 50 m² , ale nie większej niż 200 m² ;

3) zgody Rady Miejskiej na dokonanie tej czynności, jeżeli dotyczy ona nieruchomości o powierzchni powyżej 200 m² .

3. Wydierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego stanowiącego aktywa trwałe Zakładu:

1) o wartości powyżej 3.500 zł i nie przekraczającej 10.000 zł wymaga każdorazowego pisemnego powiadomienia Prezydenta Miasta o zamiarze dokonania tej czynności;

2) o wartości powyżej 10.000 zł wymaga każdorazowo uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Prezydenta Miasta.

4. Zakazuje się oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych podmiotom świadczącym usługi mające charakter konkurencyjny w stosunku do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład.

§ 8. 1. Wniosek Zakładu o wyrażenie zgody, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ust. 3 pkt 2, albo zawiadomienie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 1, powinny zawierać:

- 1) wskazanie aktywów trwałych Zakładu, których czynność ma dotyczyć,
- 2) informację o szacunkowej wartości rynkowej aktywów trwałych, których czynność prawna ma dotyczyć wraz ze sposobem jej ustalenia;
- 3) wskazanie podmiotu, z którym ma zostać zawarta umowa;
- 4) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
- 5) oświadczenie Kierownika Zakładu, że zamierzona czynność prawna nie ograniczy dostępności świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład oraz nie obniży ich jakości.

2. Do wniosku albo zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

- 1) ocenę, o której mowa w § 2 ust. 2;
- 2) opinię Rady Społecznej Zakładu;
- 3) projekt umowy, na podstawie której ma być dokonane zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu.

3. Kierownik Zakładu składa wniosek do Prezydenta za pośrednictwem właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego sprawującej nadzór merytoryczny nad Zakładem.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXIV/779/2001 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 września 2001 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła