

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga, co następuje:

- I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i koszt szacunkowy ich realizacji.

W ramach zadań własnych gmina – miasto Elbląg na terenie objętym zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej w Elblągu – Część Zachodnia, realizuje budowę układu komunikacyjnego, na którą składają się następujące koszty:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa obiektu inwestycji Infrastruktury</b>	<b>J.m.</b>	<b>Wielkość inwestycji wg planu miejscowego</b>	<b>Wartość inwestycji</b>
1.	Wykupienie terenów przewidzianych w planie pod komunikację	m <sup>2</sup>	14943	448.200,00
2.	Ulice dojazdowe nowoprojektowane z jednostronnym chodnikiem <b>(03.KD.D, 04.KD.D, 05.KD.D)</b>	m <sup>2</sup>	10344	2.627.400,00
3.	Ciąg pieszo – jezdny nowoprojektowany <b>(06.KD.X)</b>	m <sup>2</sup>	912	220.700,00
4.	Parking	m <sup>2</sup>	1450	352.400,00
5.	Zieleń izolacyjna <b>(10.ZI, 15.ZI)</b>	m <sup>2</sup>	2900	41.700,00
6.	Linia oświetlenia zewnętrznego ulic	m	1838	259.900,00
7.	Kanalizacja deszczowa – odwodnienie odcinków jezdni	m	1838	1.966.700,00
8.	Kanalizacja deszczowa – odwodnienie parkingu	m <sup>2</sup>	1450	100.100,00
9.	Kanalizacja sanitarna	m	1838	1.676.300,00
<b>RAZEM koszty budowy infrastruktury</b>				<b>7.693.400,00</b>

## II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Zasady finansowania w/w inwestycji:

- 1) przebudowa i modernizacja ulic realizowana z budżetu gminy: istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusz) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem;
- 2) finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania; każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze).

## III. Uzasadnienie

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od ulicy Żuławskiej – Część Zachodnia, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Elblągu – Departament Urbanistyki i Architektury.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Elblągu

*Jerzy Wcisła*