

ZARZĄDZENIE NR 112/2012  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 kwietnia 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami).

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 299/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 lipca 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 394/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 sierpnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.
3. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 421/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 września 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3.

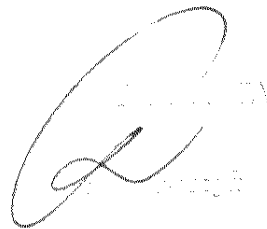
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 425/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 września 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 9.
5. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 476/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 3 i 6.
6. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.
7. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 6.
8. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 527/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1 i 2.
9. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 527/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 2 i 3.
10. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 533/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.
11. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 534/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 4, 5 i 6.
12. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 580/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 2 i 3.
13. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 45/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

#### § 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 112/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11.09.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w w. m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW			
1.	Henryka Barona	12	13	46,8	140/6	11	0,0236	EL1E/00053773/8		142.400	90
2.	Nowodworska	10	11	44	81	14	0,0224	EL1E/00045053/6		120.100	95
3.	Henryka Barona	16	19	36,8	140/7	11	0,0232	EL1E/00053774/5		110.500	90
4.	Saperów	19	6	64,5	592	18	0,0305	EL1E/00040531/6		175.800	95
5.	Tadeusza Kościuszki	2	6	61,5	380/2	18	0,092	EL1E/00047143/8		185.600	85
6.	Aleja Grunwaldzka	70	4	44,6	32/1	24	0,0363	EL1E/00041601/5		126.200	95
7.	Aleja Grunwaldzka	60	1	60,8	31	24	0,0384	EL1E/00036454/1		183.700	85
8.	Ignacego Daszyńskiego	9	1	56,6	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6		157.100	95
9.	Ignacego Daszyńskiego	13	4	56,5	153/20	11	0,0611	EL1E/00038246/4		159.400	95
10.	Związku Jaszczurczego	19	13	48,3	276/3	16	0,0275	EL1E/00037988/0		137.200	95
11.	Królewiecka	41	1	54,1	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0		150.300	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPECJALISTA REFERENT POKRĘTNIK DEPARTAMENTU

05.04.12  
Arny Banasik

05 KW 2012  
Beata Kunc  
5.04.2012

05 KW 2012  
Mieczysław Palkowyci

*[Handwritten signature]*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 142/2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 04.04.....2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej						Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %				
1.	Kpt. Diaczenki	12	15	43,3	23	16	0,0793	EL1E/00020954/1	130.790	90	2.510	90	2.510	90
2.	Ślusarska	3	7	38,6	312/1	15	0,0539	EL1E/00029654/1	118.007	90	4.193	90	4.193	90
3.	Nowowiejska	4	49	52,4	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	162.308	90	1.492	90	1.492	90
4.	Kosynierów Gdylskich	34	5	46,8	157/2	16	0,0232	EL1E/00033466/7	141.835	85	2.865	85	2.865	85
5.	Krótką	4A	10	39,5	182/1	15	0,0764	EL1E/00030149/8	120.337	90	3.163	90	3.163	90
6.	Stanisława Moniuszki	50	6	52,8	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	145.938	95	3.662	95	3.662	95
7.	Odzieżowa	1	4	77,5	40/11	15	0,0212	EL1E/00032732/6	207.570	95	6.530	95	6.530	95
8.	Karola Szymanowskiego	8	1	48,1	250/1 250/2	10	0,0538 0,1303	EL1E/00033251/7	132.136	90	12.264	90	12.264	90
9.	Karola Szymanowskiego	8	3	46,7	250/1 250/2	10	0,0538 0,1303	EL1E/00033251/7	128.292	90	11.908	90	11.908	90
10.	Jana Bazyńskiego	9	7	41,9	343/1	10	0,0788	EL1E/00033462/9	127.345	90	2.455	90	2.455	90
11.	Topolowa	2	9	34,8	341	3	0,0236	EL1E/00032350/4	94.383	95	3.517	95	3.517	95
12.	Elektryczna	4 6	2 2	54,1 54,1	145	1	0,0590	EL1E/00037654/0	133.450 133.450	95	7.050 7.050	95	7.050 7.050	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPECALISTA KIEROWNIK REFERATU  
 05.04.12  
 Anna Banasiak  
 Dyrektor Departamentu  
 03 KWI. 2012  
 Michał Kuroń  
 04.04.2012