

ZARZĄDZENIE NR 113/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 kwietnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 381/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 01 sierpnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.
2. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 421/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 09 września 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.

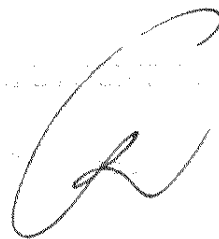
3. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 3, 4, 7, 8.
5. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 469/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 3.
6. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 500/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 03 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1, 2.
7. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 299/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 lipca 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 10.
8. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 527/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 4.
9. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 534/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 3, 4.
10. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 533/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 113/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 11.04.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|----|--------------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | |
| 1. | Topolowa | 13/II | 16 | 71,1 | 322/1 322/2 | 3 | 0,1955 0,0445 | EL1E/00072220/6 EL1E/00069375/3 | 216.600 | 85 |
| 2. | Fromborska | 9/II | 4 | 48,2 | 675 | 5 | 0,0888 | EL1E/00038247/1 | 147.900 | 85 |
| 3. | Stanisława Wyspiańskiego | 40 | 5 | 44,4 | 277/1 | 16 | 0,0269 | EL1E/00032396/8 | 124.300 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WICEMARSZAŁEK
 Miasta Elbląga

KIEROWNIK REFERATU
 Beata Kunic
 05 KWI. 2012
 6.04.2012

Sprowadziła Specjalista Arieta Linda
 SPECJALISTA
 Arieta Linda

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 123/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 11.04.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|---------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | | | |
| 1. | Nowowiejska | 4 | 6 | 46,3 | 14 | 16 | 0,0425 | EL1E/00026416/0 | 143.229 | 90 | 1.271 | 90 |
| 2. | Słoneczna | 4 | 3 | 75,9 | 104 | 16 | 0,0282 | EL1E/00031940/0 | 210.439 | 95 | 6.261 | 95 |
| 3. | Nowowiejska | 4 | 34 | 46,1 | 14 | 16 | 0,0425 | EL1E/00026416/0 | 143.029 | 90 | 1.271 | 90 |
| 4. | Królewiecka | 40 | 6 | 56,6 | 77/4 | 15 | 0,0439 | EL1E/00031963/7 | 155.596 | 95 | 4.004 | 95 |
| 5. | Mialborska | 84 | 20 | 52,5 | 217 | 22 | 0,0526 | EL1E/00026449/0 | 156.415 | 90 | 1.285 | 90 |
| 6. | Jana Bazińskiego | 29 | 7 | 42,0 | 343/3 | 10 | 0,0792 | EL1E/00033464/3 | 127.622 | 90 | 2.478 | 90 |
| 7. | Aleja Tysiąclecia | 4 | 10 | 51,5 | 322/8 | 15 | 0,0339 | EL1E/00033423/4 | 160.719 | 90 | 2.381 | 90 |
| 8. | Królewiecka | 97 | 5 | 43,6 | 582 | 10 | 0,0185 | EL1E/00032271/6 | 114.856 | 95 | 4.444 | 95 |
| 9. | Fabryczna | 26 | 4 | 41,7 | 23/1 | 21 | 0,0494 | EL1E/00029655/8 | 110.999 | 95 | 2.901 | 95 |
| 10. | Kosymerów Gdynskich | 32A | 1 | 43,5 | 164 | 16 | 0,0638 | EL1E/00026632/0 | 132.735 | 90 | 2.665 | 90 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|----|----|------|------|----|--------|-----------------|---------|----|-------|----|
| 11. | Generała Józefa Berna | 5 | 3A | 43,4 | 48 | 18 | 0,0158 | EL1E/00031852/6 | 118.224 | 95 | 3.976 | 95 |
| 12. | Stanisława Moniuszki | 50 | 2 | 52,3 | 165 | 10 | 0,1390 | EL1E/00037373/6 | 144.324 | 95 | 3.376 | 95 |
| 13. | Ostródzka | 7 | 1 | 49,6 | 1249 | 4 | 0,0528 | EL1E/00032409/3 | 130.374 | 95 | 4.926 | 95 |
| 14. | Sadowa | 45 | 2 | 39,7 | 77 | 17 | 0,0629 | EL1E/00026723/5 | 108.314 | 95 | 3.886 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPIS PŁATNOŚCI

05-04-2012 r.

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU

Beata Kunc
05 KWI 2012
Maciej Pambuch

WICEMARSZAŁK

Tomasz Lechowicz

[Handwritten signature]