

**ZARZĄDZENIE NR 141/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 11 kwietnia 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 581/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1 i 3.

2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 581/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nawarzyk



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 144/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 14.04.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Oгородowa	16	7	61,1	392	16	0,0219	30078	168.000	99
2.	Ignacego Daszyńskiego	6	5	46,0	153/1	11	0,0912	EL1E/00035289/6	123.800	95
3.	Akacyjowa	1F	-	48,8	208/2	24	0,0425	42914	139.000	90
4.	Zagonowa	7	1	54,6	91,3	21	0,0094	EL1E/00033115/2	150.100	95
5.	Jaśminowa	18	5	39,2	381/1	11	0,0335	EL1E/00035679/7	103.300	95
6.	Jaśminowa	4	3	37,2	388/1	11	0,0200	EL1E/00038959/5	95.200	95
7.	Wiejska	31A	2	45,6	164/11	3	0,0250	EL1E/00042909/1	127.100	95
8.	Wiejska	43	2	34,5	172	3	0,0298	EL1E/00048463/4	97.100	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Specjalista Arleta Linda

ANETA LINDA  
03-04-2012 r.

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR DEPARTAMENTU

Maciej Kunc  
03.04.2012

WYKAZ NIEMUCHOŚCI

Maciej Patkowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr .../.../2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia.../.../2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie  
 użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Malborska	84	25	39,6	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	119.930	90	970	90
2.	Zacisze	3	13	57,1	84,3	15	0,0306	29493	155.391	95	3.109	95
3.	Lubraniecka	21/IV	13	42,5	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	128.267	90	2.333	90
4.	Stanisława Wyspiańskiego	14	9	43,5	285	16	0,0336	EL1E/00031934/5	115.197	95	3.303	95
5.	Adama Mickiewicza	12	1	39,6	382/1	16	0,0175	EL1E/00036066/4	103.675	95	3.025	95
6.	Aleja Grunwaldzka	3	27	46,1	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	140.089	90	1.411	90
7.	Nowowiejska	4	27	37,6	14	16	0,0425	EL1E/00026416/0	115.725	90	1.075	90
8.	Królewiecka	28	2	90,4	81/1	15	0,0124	EL1E/00032731/9	241.639	95	8.361	95
9.	Sadowa	59	4	36,2	78/1	17	0,0639	EL1E/00036203/7	93.818	95	3.682	95

10. Królewiecka	209C/II	47	47,1	678	5	0,0806	EL.1E/00033539/0	145.512	85	2.488	85
11. Odzieżowa	3	6	42,8	42	15	0,0476	EL.1E/00027728/7	133.467	90	2.533	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Arleta Linda

**SPEJALISTA**

*Arleta*

*Arleta*

KIEROWNIK REFERATU 05 KWI. 2012

*Młc*

*Arleta Kozłowska*

WICEPREZYDENT

*Tomasz Leachandowski*

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Marek Patkowski*

*Arleta*