

**ZARZĄDZENIE NR 1161/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 13 kwietnia 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2005 r. Nr 100, poz.1331; ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 483/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 października 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 5.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 580/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1

3. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 534/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.
4. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 534/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.
5. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 580/11 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 2.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 116/2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 13.04.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Fromborska	13/II	5	57,7	659	5	0,0597	EL1E/00035687/6	175.800	85
2.	Kosynierów Gdyńskich	10	4	73,4	60/29	15	0,0215	EL1E/00045064/6	204.700	95
3.	Królewiecka	146B	22	35,37	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	106.200	85
4.	Zagonowa	17	4	41,3	17/5	21	0,0139	EL1E/00039640/3	106.200	95
5.	Nowodworska	42	3 4	65,7 48,4	144/3	13	0,0177	EL1E/00051386/4	177.300 130.600	99

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

SPECJALISTA  
 Anna Banasik

KIEROWNIK REFERATU  
 Beata Kunc  
 10 KWI. 2012  
 Maciej Fabrowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU

WICEMAJORANT  
 Andrzej Łacinański

PREZESIDENT MIASTA  
 Andrzej Adamczak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr ...1161/2012  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 13.04.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczystew %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Pionierska	30	5	49,6	124	10	0,0391	EL1E/00026326/2	132.228	95	5.472	95
2.	Topolowa	2	14	37,3	341	3	0,0236	EL1E/00032350/4	100.142	95	3.858	95
3.	Królewiecka	8-12	4	47,3	85	15	0,0626	EL1E/00026430/4	140.491	90	2.809	90
4.	Kapitana Dyaçenki	21	15	51,4	29	16	0,0795	EL1E/00024433/1	152.450	90	3.150	90
5.	Sadowa	61	4	40,8	78/1	17	0,0639	EL1E/00036203/7	110.818	95	3.982	95
6.	Wiejska	38	1	34,7	170	3	0,0198	EL1E/00038249/5	88.604	95	3.396	95
7.	Malborska	84	84	52,2	217	22	0,0526	EL1E/00026449/0	156.522	90	1.278	90
8.	Czerniakowska	39	1	37,7	46/1	21	0,0163	EL1E/00032060/4	93.852	95	2.648	95
9.	Królewiecka	14	11	48,49	84/2	15	0,0295	EL1E/00031291/5	132.012	99	2.888	99
10.	Odzieszowa	11	5	35,2	45	15	0,0631	EL1E/00026496/4	103.936	90	1.864	90
11.	Aleja Grunwaldzka	3	12	37,8	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	115.991	90	1.109	90
12.	Romualda Trauguttia	67B	6	50,8	36	16	0,0426	EL1E/00024426/9	142.154	95	3.746	95
13.	Jana Kochanowskiego	3	7	37,4	876	17	0,0442	EL1E/00028511/0	90.618	95	4.382	95
14.	Fromborska	11/1	1	59,3	660	5	0,0609	EL1E/00032038/1	175.768	85	3.432	85

15.	Nowowiejska	10	41	53,3	10	16	0,0422	EL1E/00021369/0	165.044	90	1.456	90
16.	Artura Grottgera	46	3	46,0	631	17	0,0391	EL1E/00031284/3	118.138	95	4.562	95
17.	Kosynierów Gdynskich	35	19	37,0	157/1	16	0,0232	EL1E/00033465/0	107.022	85	2.378	85
18.	Romualda Traugutta	79-80D	2	47,2	160	16	0,0494	EL1E/00020563/3	135.364	90	3.736	90
19.	Adama Próchnika	26	5	40,8	158	11	0,0629	EL1E/00032013/0	99.460	95	4.140	95
20.	Adama Próchnika	2	5	74,8	295	11	0,0463	EL1E/00031926/6	171.794	95	7.206	95
21.	Mailborska	47	3	95,3	91/1	21	0,0488	EL1E/00033114/5	244.932	95	6.968	95
22.	Plac Słowiański	17	13	43,7	184	15	0,0526	EL1E/00021437/8	131.837	90	1.763	90
23.	Saperów	13	6	53,9	586	18	0,0305	EL1E/00029478/3	138.814	99	5.686	99

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

10.04.2014  
 (Za Wydział Nieruchomości)

SPECJALISTA

06-04-12 KIEROWNIK REFERATU

Anna Błaszczyk

Beata Kunc

10.04.2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU

WICEDYREKTANT

Agnieszka Patkowska

Tomasz Jurkiewicz