

ZARZĄDZENIE NR ~~202~~/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ~~9.09.2012~~ 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 202/2012

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 20.06.2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha			
1	Trybunalska 22A	32023	97/40	0,3819	16	3,13	1,46 zł/m ² /m-c
2	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	15	41	7,91 zł/m ² /m-c
3	Saperów 15	33677	589/2	0,1493	18	18	1,10 zł/m ² /m-c
4	Artura Grottgera	31763	664/2	0,1317	17	1317	1,22 zł/rok
5	Słoneczna	31865	12/29	0,2211	16	299	1,22zł/rok
						614	
6	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	264	1,22zł/rok
7	Oboźna	32274	293/7	0,0861	15	861	1,22zł/rok
						254	
8	Słoneczna 17	31865	83/30	0,0922	16	254	1,22zł/rok

9	Królewiecka	72484	40/42	2.6107	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 19-22 - pod parking	95	0,30 zł/m ² /m-c
10	Czerwikowska 26-28	EL1E/00032056/3	59/24	7,7630	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	7,3 5,6	1,46 zł/m ² /m-c
11	Malborska 30	32056	46/91	0,4697	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	5,4	1,46 zł/m ² /m-c
12	Topolowa (podkowa)	33866	287/5	0,2071	3	Dzierżawa gruntu na cele komunikacyjne	10	4,16 zł/m ² /m-c
13	Witkiewicza 1	EL1E/00038953/3	68	0,0009	27	Dzierżawa gruntu na cele przemysłowo-składowe	50	0,85 zł/m ² /m-c
14	Witkiewicza 11	EL1E/00038953/3	84	0,0012	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	9	1,46 zł/m ² /m-c
15	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/11	0,2772	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	12	1,46 zł/m ² /m-c
16	Jana Matejki	EL1E/00032359/7	325	0,2382	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Matejki 1	16	0,73 zł/m ² /m-c
17	Krakusa 120A	54267	699	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
18	3 Maja 15	EL1E/00030685/7	296/15	0,1443	15	Najem powierzchni pod reklamę	33	11,93 zł/m ² /m-c
19	Fabryczna 1b (Hetmańska 31)	32056	28/4	0,5168	21	Najem lokalu użytkowego	93,34 25,95	25,21 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

STARSZY REFERENT
d/s eksploatacji

mgr Agnieszka Sidorowicz
Dyrektor Departamentu

Kajetyna Róża
04.06.2012 r.

KIEROWNIK

DYREKTOR

mgr Agnieszka Kozioł
Dyrektor Departamentu

Malgorzata Iwanick
Dyrektor Departamentu

04 CZE. 2012
mgr Zdzisław Musiejuk

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nawrotczyk