

ZARZĄDZENIE NR289/2012.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 23.11.2012 r.

w sprawie monitorowania "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020"

Na podstawie § 44 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Elblągu stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 181/2012 z dnia 31 maja 2012 r. **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące zadania, które przyczynią się do realizacji założeń „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020”:

- 1) skuteczne prowadzenie procesu windykacji przez ZBK w Elblągu – wzmocnienie i usprawnienie tego procesu,
- 2) usprawnienie systemu zamiany lokali mieszkalnych w funkcjonującym Biurze Zamiany Mieszkań ZBK,
- 3) monitorowanie realizacji założeń Kompleksowego Programu Naprawczego skierowanego do zadłużonych użytkowników lokali mieszkalnych,
- 4) monitorowanie wysokości uzyskiwanych dochodów czynszowych z najmu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem ilości i wysokości udzielonych ulg dochodowych,
- 5) monitorowanie tempa prywatyzacji mieszkań gminnych,
- 6) monitorowanie ilości przekazywanych terenów gminnych przyległych do budynków wspólnot mieszkaniowych dla zapewnienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków i urządzeń z nimi związanych,
- 7) monitorowanie realizacji rocznych planów remontowych sporządzanych w oparciu o następujące priorytety:
 - a) wyeliminowanie zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i ich mienia,
 - b) modernizacje budynków wpływające na poprawę bilansu energetycznego,
 - c) remonty i modernizacje budynków wpływające na obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz kosztów dostawy mediów,
 - d) stwierdzone i zakwalifikowane roboty budowlane w budynkach i lokalach na podstawie przeglądów oraz okresowej oceny ich stanu technicznego.

§ 2. 1. W celu realizacji zadań określonych w § 1 wprowadza się następujące zasady monitoringu:

- 1) składanie do Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji przez ZBK okresowych sprawozdań z realizacji zadań w następujących terminach:

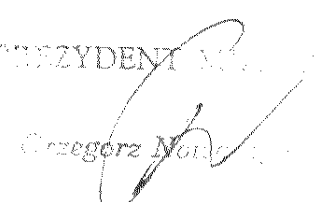
- a) w 2013 roku do 20-go dnia miesiąca po zakończeniu każdego kwartału,
- b) od 2014 roku do 31 maja za rok poprzedni.

2. Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w porozumieniu z Dyrektorem ZBK będzie dokonywał okresowych ocen składanych sprawozdań, o których mowa w ust. 1 w zakresie skuteczności realizacji przyjętych w Programie założeń oraz przedkładał Prezydentowi Miasta informację zbiorczą wraz z wnioskami usprawniającymi działalność ZBK oraz ewentualnymi propozycjami zmian w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem w następujących terminach:

- a) w 2013 roku do 30-go dnia miesiąca po zakończeniu każdego kwartału,
- b) od 2014 roku do 15 czerwca za rok poprzedni.

§ 3. W przypadku konieczności dokonania zmiany uchwały Rady Miejskiej, Prezydent Miasta przedłoży Radzie Miejskiej, na podstawie propozycji Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, projekt uchwały zmieniającej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Norkowski

Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2012 roku Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XII/329/2012 w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2012-2020”, w której zobowiązała Prezydenta Miasta do przedkładania właściwej Komisji Rady corocznych sprawozdań z realizacji Programu. Z uwagi na powyższe zasadne jest wprowadzenie zarządzenia w sprawie monitorowania realizacji założeń przyjętych w niniejszym Programie. Program wchodzi w życie w całości z dniem 01 stycznia 2013 roku, dlatego też w przyszłym roku będzie monitorowany raz na kwartał. W kolejnych latach począwszy od 2014 roku będą sporządzane sprawozdania roczne za rok poprzedni i przedkładane Panu Prezydentowi w terminach określonych w zarządzeniu. Wprowadzenie zarządzenia nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Pałkowski

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

mgr Lidia Gronkowska

Zbigniew Musiejuk