

4669

ZARZĄDZENIE NR 400/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 24 sierpnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Przewodniczący Rady Miejskiej
Miasto Elbląg

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 4000/2012
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 24.08.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Andrzeja Struga	5	5	34,8	96	16	0,0343	EL1E/00032009/9	94.300	95
2.	Browarna	81	5	55,1	97	12	0,1486	EL1E/00042899/7	140.500	95
3.	Topolowa	11	16	47,8	322/3 322/2	3	0,2034 0,0445	EL1E/00072219/6 EL1E/00069375/3	141.700	85

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

[Signature]
 Anna Banasik

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECIALISTA

Anna Banasik
 Anna Banasik

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

23 SIE. 2012 *[Signature]*
 Rakowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 4000/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 24.08.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej						Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %				
1.	Kosynierów Gdynskich	13B	12	80,5	133	16	0,0507	EL1E/00032099/6	73.433	95	6.067	95	6.067	95
2.	Jaśminowa	1	6	52,7	240	11	0,0424	EL1E/00032039/8	133.402	95	4.398	95	4.398	95
3.	Królewiecka	32	6	71,0	81/31	15	0,0235	EL1E/00037376/7	188.412	95	4.788	95	4.788	95
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka	73/I	3	40,6	216	11	0,0628	EL1E/00026744/8	117.791	90	2.309	90	2.309	90
5.	Robotnicza	131	3	42,8	163	11	0,0715	EL1E/00029829/9	111.529	95	3.171	95	3.171	95
6.	Aleksandra Fredry	11	1	41,4	36	22	0,0433	EL1E/00027437/0	104.083	95	5.217	95	5.217	95
7.	Brzeska	15	3	59,2	84	11	0,0482	EL1E/00033557/2	155.909	95	4.291	95	4.291	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECIALISTA

Anna Banasik
24.08.2012 r.
Dyrektor Departamentu
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Maciej Pałkowski