

**ZARZĄDZENIE NR 483/2012  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

23 października  
z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami  
przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki nr 2 – 5 do niniejszego zarządzenia, służebnościami przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu, z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 - polegającymi na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji ciepła oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę ciepła i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

### Uzasadnienie

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3, wystąpiło do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jego rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach usytuowania istniejącej sieci ciepłowniczej, zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki nr 2 - 5 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Ustanowienie służebności, będących przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez EPEC Sp. z o.o. z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji urządzeń ciepłowniczych.

1-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA

*Sławomir Skorupa*

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

STARSZY SPECJALISTA

*P. Sowa*  
mgr Paweł Sowa

10.10.2020

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Piotr Sosnowski*

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążonych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej	Długość sieci ciepłowniczej w metrach	
	Nr obrębu	Powierzchnia w ha					
1	12	73/4	0,2049	Bożego Ciała	ZBK	34229	28,82
2	12	53/75	1,0852	Robotnicza	ZZM	EL1E/00034589/2	158,41
3	12	53/78	0,3481	Robotnicza	ZZM	EL1E/00034589/2	50,54
4	12	67/3	0,2165	Robotnicza	DGNIG	EL1E/00056206/4	79,25

- ZBK - Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu  
 ZZM - Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu  
 DGNIG - Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu

STARSZY SPECJALISTA

*P. Sowa*  
 mgr Paweł Sowa

10.10.2012

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GOSPODARSTWA MIASTA

*Włodzisław Skorupa*

KIEROWNIK REFERATU  
 Gospodarki Nieruchomościami

*Piotr Sosnowski*

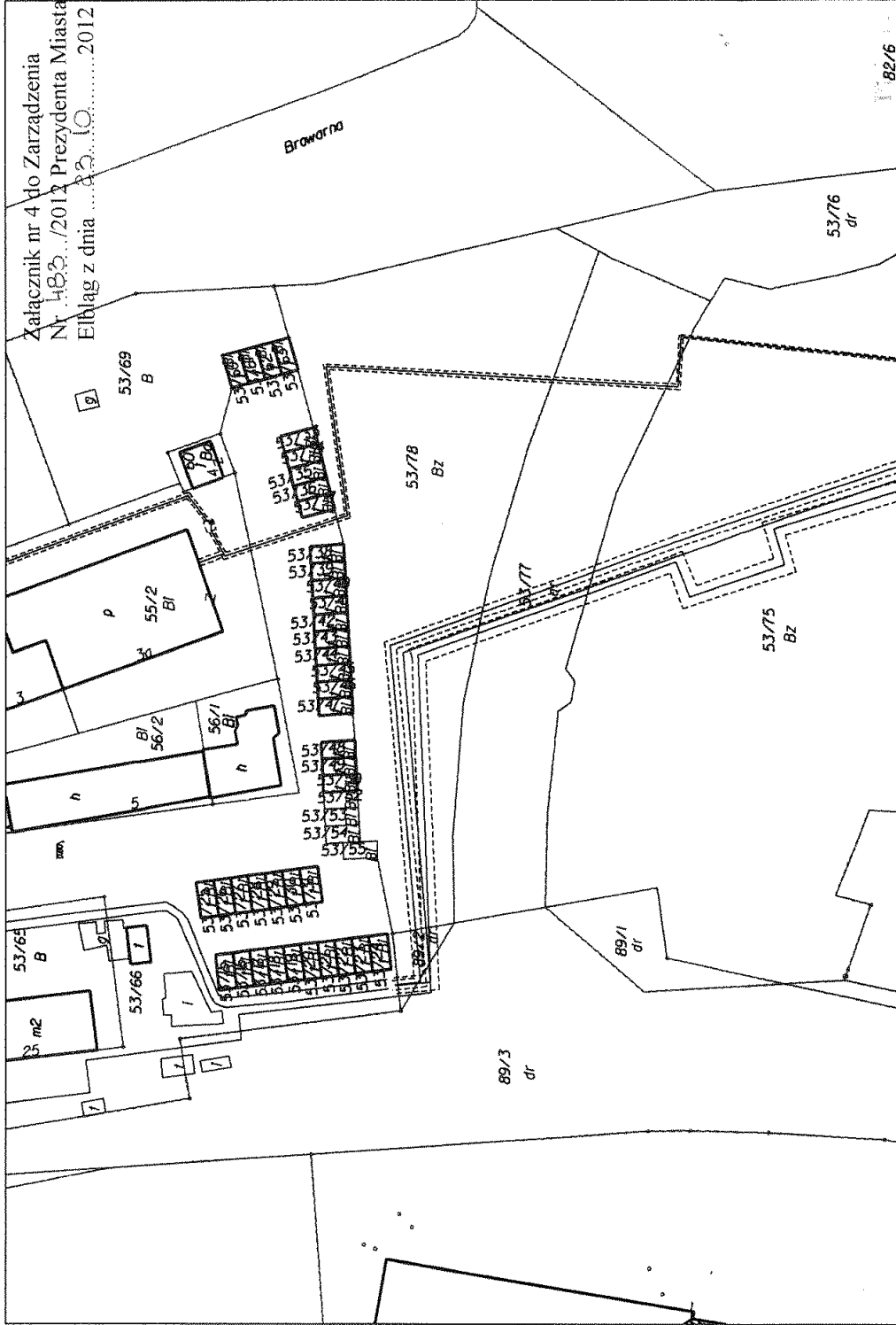
Strona 1 z 1

PREZYDENT MIASTA  
*Grzegorz Motyczek*



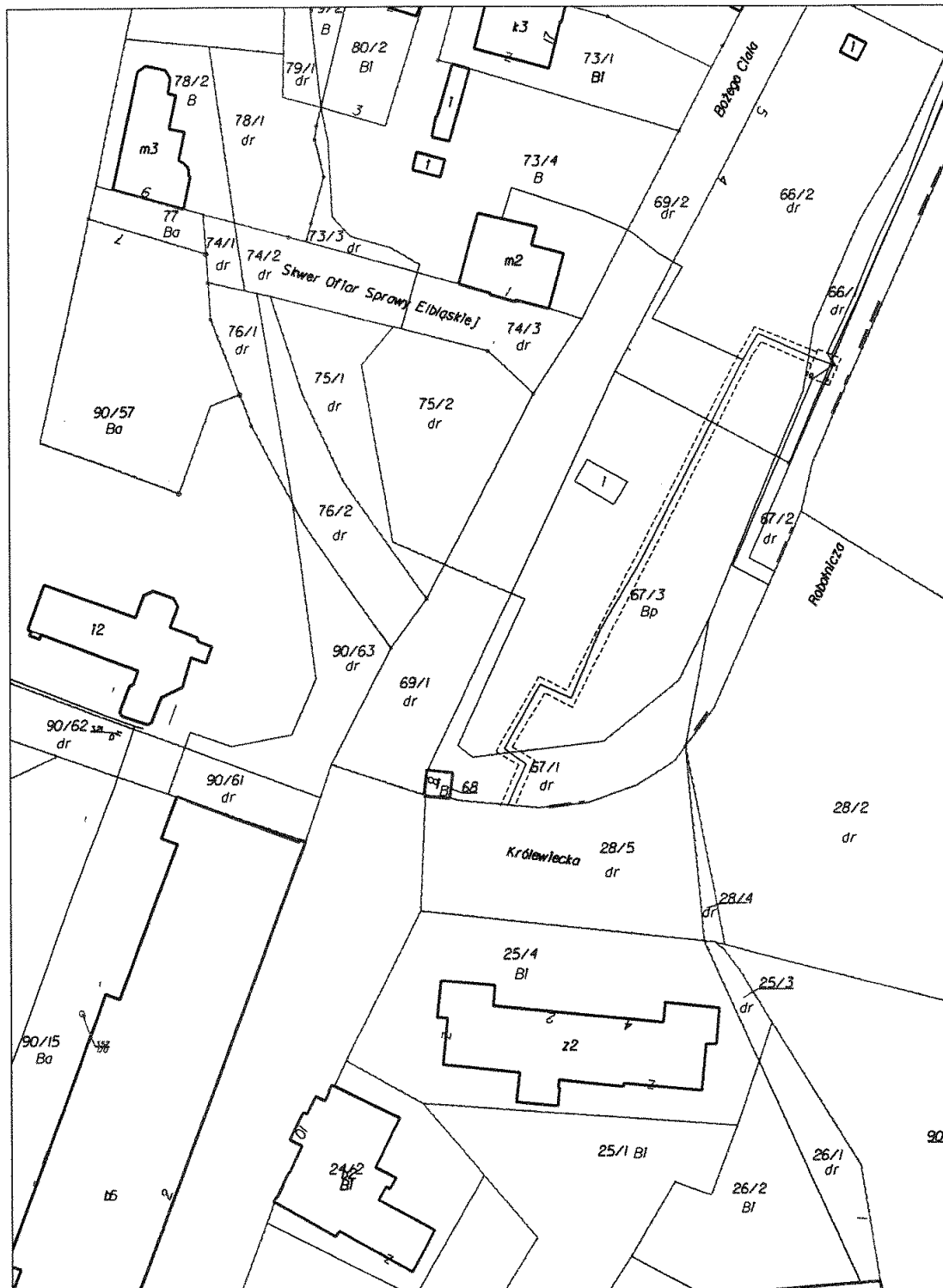


Załącznik nr 4 do Zarządzenia  
Nr 483.../2012 Prezydenta Miasta  
Elbląg z dnia 22.10.2012 r.



[Brak licencji] C:\esip\_v8\work.dgn 2012-10-10 09:44:59

DATA  
BR



[Brak licencji] C:\esip\_v8\work.dgn 2012-10-10 09:43:41

PREZYDENT MIASTA

Urząd Miasta Elbląg

Załącznik nr 5 do Zarządzenia  
 Nr 183.../2012 Prezydenta Miasta  
 Elbląg z dnia ...23...10.....2012 r.