

9922

ZARZĄDZENIE NR 501/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 listopada 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nawaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 501/2012...
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2.11.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Kosynierów Gdynskich	10	3	73,4	60/29	15	0,0215	EL1E/00045064/6	183.400	95
2.	Grochowska	22	4	62,1	96	14	0,0266	EL1E/00033281/6	154.200	95
3.	Stanisława Witkiewicza	3	7	54,3	70	27	0,0292	EL1E/00039427/4	143.600	90
4.	Browarna	30	12	46,7	237	11	0,0273	EL1E/00039622/1	115.300	95
5.	Juliana Falata	5	5 6	63,8 34,4	339/11	11	0,0223	EL1E/00042911/8	169.900 92.400	99
6.	Poprzeczna	23	3	40,3	387/2	3	0,1250	EL1E/00034224/6	101.600	95
7.	Elizy Orzeszkowej	10	2	79,6	35/2	18	0,0716	EL1E/00093114/3	214.900	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik
SPECJALISTA
Nr 25 AC-12
Anna Banasik

KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
Beata Kuczyńska

WICEPREZYDENT
Tomasz Lewandowski

PREZYDENT MIASTA
Orzeszkiewicz

25 PAŹ. 2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 50112012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 2012.11.20

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	12 lutego	18	12	42,4	65/1	15	0,0705	EL1E/00033461/2	120.396	90	3.004	90
2.	Brzeska	16	4	44,5	103	11	0,0598	EL1E/00027427/7	115.985	95	3.215	95
3.	Sadowa	71	3	49,7	75	17	0,0638	EL1E/00021152/6	127.538	95	5.362	95
4.	Sadowa	55	1	41,2	76	17	0,0624	EL1E/00029469/7	103.642	95	4.358	95
5.	Aleja Grunwaldzka	5	48	45,8	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	134.419	90	1.381	90
6.	Aleja Grunwaldzka	1	1	52,1	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	149.810	90	1.590	90
7.	Lubraniecka	21/1	13	43,2	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	123.377	90	2.323	90
8.	Kosynierów Gdwińskich	40	4	58,5	168	16	0,0362	EL1E/00030653/4	146.690	95	4.610	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Specjalista Anna Banasik

SPECJALISTA
Anna Banasik
2012.10.12

KIEROWNIK REFERATU Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Sprzedaży Nieruchomości i Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA
25 PAŹ. 2012

Beata Kunc
2012.10.2012

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT

Tomasz Łyżwiński

PREZYDENT MIASTA

Czesław Nowakowski