

**ZARZĄDZENIE NR 511/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 8 listopada 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Grzegorz Nowaczyk*

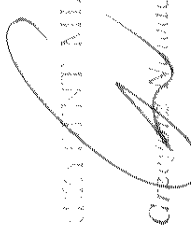
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 514/2012  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 20.11.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleja Grunwaldzka	43	6	79,8	501/2	16	0,0567	EL1E/00089971/7	193.000	95
2.	Królewiecka	209B/1	6	68,3	743	5	0,0458	EL1E/00042176/3	203.800	85
3.	Adama Mickiewicza	10	2	41,4	402/1	16	0,0174	EL1E/00036434/5	109.700	95
4.	Stefana Żeromskiego	17	3	43,5	361/1	16	0,0531	EL1E/00039980/8	128.100	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

PREZYDENT MIASTA  
  
 Grzegorz W. Wójcicki

INSPEKTOR  
 Kierownik Referatu  
 Sprzedaży Nieruchomości  
 Małgorzata Gregorowicz  
 Begła Kunc  
 2.11.2012

Z CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODETA MIASTA  
 Stanisław Skorupa

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 511/2012...  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia...D.M.....2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Robotnicza	133	7	55,0	163	11	0,0715	EL1E/00029829/9	33.041	85	4.059	85
2.	Juliusza Słowackiego	42	7	24,3	859	17	0,0462	EL1E/00030137/1	59.519	95	2.481	95
3.	Jana Matejki	1	19	37,2	326	3	0,0367	EL1E/00032360/7	107.591	85	2.109	85
4.	Powstańców Warszawskich	6	2	96,0	159/4	15	0,0797	EL1E/00029168/7	253.970	95	7.330	95
5.	Sadowa	93	5	20,7	73	17	0,0627	EL1E/00033109/7	52.355	95	2.245	95
6.	Lotnicza	45	6	46,5	79	21	0,0337	EL1E/00036437/6	117.085	95	4.162	95
7.	Malborska	88	25	39,7	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	117.085	90	1.015	90

8.	Romualda Traugutta	70	12	48,0	117	16	0,0723	EL1E/00021043/9	138.502	90	5.264	90
9.	12 Lutego	8	1	73,8	141	16	0,0255	EL1E00024036/8	191.390	95	6.310	95
10.	Królewiecka	8-12	27	62,1	85	15	0,0626	EL1E/00026430/4	177.235	90	3.965	90

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

PRZEWODNICZĄCA  
*(Signature)*

I N S P E K T O R  
*Gregorowicz*  
 mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
 Dł. 11. 2012

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 GEODEZJA MIASTA  
*(Signature)*  
 Stanisław Skorupa

*Begonia Kung*  
 2.11.2012