

1-505

ZARZĄDZENIE NR 530/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 179/12 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 maja 2012 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 15.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Czesława Nudyszka

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 580/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 19.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Fromborska	13/II	8	47,7	659	5	0,0597	EL1E/00035687/6	145.000	85
2.	Fabryczna	30	1	39,0	23/19	21	0,0243	EL1E/00048457/9	85.100	95
3.	Narciarska	9	9	41,7	20/2	22	0,0231	EL1E/00056214/4	100.300	95
4.	Browarna	40	1	43,0	113/14	11	0,0386	EL1E/00039973/6	117.300	95
5.	Cicha	45	1	48,9	342/4	11	0,0527	EL1E/00033107/3	127.700	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził inż. *mgr inż. Małgorzata Gregorowicz*
mgr inż. *Małgorzata Gregorowicz*
11.12.2012 r.

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEPIA MIASTA
Sławomir Skorupa
Sławomir Skorupa

Małgorzata Gregorowicz
Sławomir Skorupa

13.12.2012

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 580/2012
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 19.12.2012 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł				
1.	1 Maja	1	4	74,0 51,3 85,8	185/1	15	0,0520	29241	222.568 151.708 255.659	95	5.232 3.292 5.841	95	
2.	Aleja Grunwaldzka	3	37	45,2	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	132.622	90	1.378	90	
3.	Fromborska	11/II	5	57,0	660	5	0,0609	EL1E/00032038/1	163.712	85	3.888	85	
4.	Fromborska	11/IV	4	47,9	660	5	0,0609	EL1E/00032038/1	139.220	85	3.280	85	
5.	Królewiecka	209A/III	1	48,0	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	136.923	85	3.277	85	
6.	Malborska	88	76	51,9	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	148.221	90	1.379	90	
7.	Malborska	82	83	52,7	216	22	0,0527	EL1E/00031830/6	149.811	90	1.389	90	
8.	Królewiecka	209C/I	26	35,7	678	5	0,0806	EL1E/00033539/0	103.644	85	2.056	85	
7.	Teatralna	16	19	31,9	48	15	0,0898	EL1E/00030077/2	89.250	90	1.950	90	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

I N S P E K T O R
Kontrola
Sporządziła: Małgorzata Gregorowicz
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz
11.12.2012

Z-C A D Y R E K T O R D E P A R T A M E N T U
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
G E O D E T A M I A S T A