

ZARZĄDZENIE NR 581/2012  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 grudnia 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami).

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 58/12/2012  
Prezydenta Miasta Elbląga  
z dnia 19.12.2012 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Jana Matejki	3	24	60,2	313/1	3	0,0366	EL1E/00037380/8	85	3.318	85	
2.	Jana Amosa Komeńskiego	20	3	45,8	881	17	0,0689	EL1E/00024044/7	95	4.643	95	
3.	Kpt. Dłaczynki	15	3	43,4	26	16	0,0790	EL1E/00021042/2	90	2.691	90	
4.	Robotnicza	145	2	43,0	161	11	0,0721	EL1E/00024428/3	95	3.571	95	
5.	Odzieżowa	7	20	44,6	44	15	0,0222	EL1E/00021150/2	90	1.186	90	
6.	Sadowa	65	4	40,9	78/1	17	0,0639	EL1E/00036203/7	95	4.342	95	
7.	Sadowa	95	6	28,6	73	17	0,0627	EL1E/00033109/7	95	3.143	95	
8.	Teatralna	21	13	33,1	40/10	15	0,0910	EL1E/00030320/1	90	1.975	90	
9.	Teatralna	25	12	52,7	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	90	3.303	90	

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**DIREKTOR**  
KIEROWNICZKA BIURO  
Sprzedaży Nieruchomości  
Krzysztof Matuszczyński  
10.12.2012

**Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU**  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
**GEODEZJA MIASTA**

Slawomir Skerupa

Tomasz Łobaczowski  
PREZIDENT MIASTA

(Urząd Miejski Nowaczyń)