

ZARZĄDZENIE NR 595/2012
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu lub
dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta Elbląg

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 595/2012

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Mazurska	EL.1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Dzierżawa gruntu pod reklamę	1	24,49 zł/m ² /m-c
2	Czerwonego Krzyża 2	44227	366	0,0781	15	Najem lokalu użytkowego	18	7,91 zł/m ² /m-c
3	Sienkiewicza	EL.1E/00033556/5	63/10	0,1569	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7	530	1,22 zł/rok
4	Sienkiewicza	EL.1E/00033556/5	63/4	0,0019	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7	19	1,22 zł/rok
5	Sienkiewicza	EL.1E/00033556/5	63/2	0,0026	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7	26	1,22 zł/rok
6	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/230	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c
7	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/22	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m ² /m-c
8	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/23	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m ² /m-c
9	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/49	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m ² /m-c
10	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/290	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c
11	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/218	0,0021	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c
12	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/50	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c

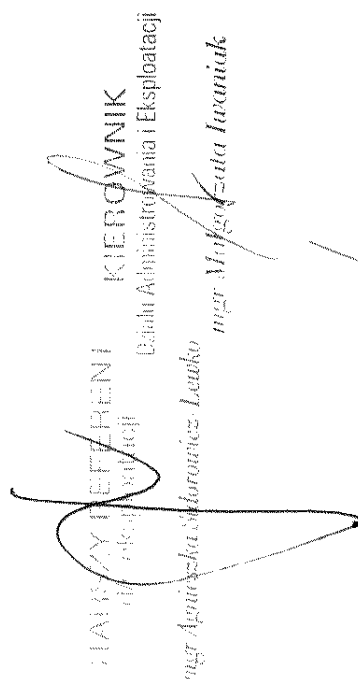
13	Dębowa 2	33093	18/4	0,0021	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m ² /m-c
14	Łęczyska 6-8	EL.1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa gruntu na działalność gospodarczą- zakład kumieniarski	120,64	0,44 zł/m ² /m-c
15	Łęczyska 6-8	EL.1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na działalność gospodarczą i biurową	43,71	17,57 zł/m ² /m-c
16	3 Maja 15	EL.1E/00030685/7	296/15	0,1443	15	Najem lokalu na cele handlowe	58,43	29,28 zł/m ² /m-c
17	Hetmańska 16	24134	301/5	0,0737	15	Najem lokalu na cele usługowe - biblioteka	283,50	3,57 zł/m ² /m-c
18	Traugutta 28	EL.1E/00032655/2	226/11	0,2772	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe - kiosk	25	12,20 zł/m ² /m-c
19	Słoneczna 29-31	26975	90	0,0457	16	Najem lokalu na cele usługowe - biblioteka	338,76	4,78 zł/m ² /m-c
20	Słoneczna 6	32717	108/13	0,2015	16	Dzierżawa gruntu zabudowanego schodami lokalu użytkowego	4,60	24,40 zł/m-c
21	Wyspińskiego 34-35	EL.1E/00032397/5	247/12	0,594	16	Najem lokalu na cele magazynowe	24,33	6,59 zł/m ² /m-c
22	Wyspińskiego 34-35	EL.1E/00032397/5	247/12	0,594	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	10,08	1,46 zł/m ² /m-c
23	Kos. Gdynskich 42	58629	166	0,1074	16	Najem garażu	32,77	5,86 zł/m ² /m-c
24	Grunwaldzka 101	EL.1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	5,60	1,46 zł/m ² /m-c
25	Zagonowa	33113	91/57	0,008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	10	1,46 zł/m ² /m-c
26	Działdowska 9	31774	192/10	0,0300	3	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	11,58	1,46 zł/m ² /m-c
27	Witkiewicza 3	EL.1E/00038953/3	71	0,01764	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	17,64	1,46 zł/m ² /m-c
28	Witkiewicza 3	EL.1E/00038953/3	72	0,01278	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	12,78	1,46 zł/m ² /m-c
29	Obr. Pokoju 7A	31775	371	0,0466	3	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową	35,33	21,96 zł/m ² /m-c
30	Witkiewicza 7	EL.1E/00038953/3	78	0,0076	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	11,70	1,46 zł/m ² /m-c
31	Witkiewicza 7	EL.1E/00038953/3	78	0,0076	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	4,80	1,46 zł/m ² /m-c
32	Witkiewicza 7	EL.1E/00038953/3	78	0,0076	27	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	8,70	1,46 zł/m ² /m-c
33	Krakusa	56390	625	0,0009	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
34	Krakusa	34236	570	0,0009	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c

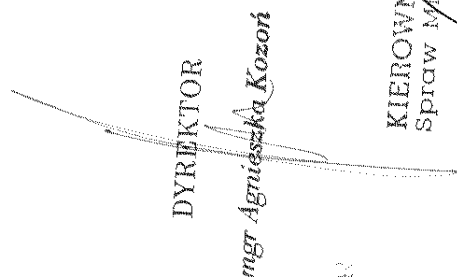
35	Krakusa	34236	573	0.0009	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
36	Krakusa	34236	749	0.0009	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
37	Krakusa	43941	650	0.0009	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
38	Lubraniecka-Poprzezna	EL.1E/00031958/9	54/31	0.0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
39	Wiejska 49	31775	177/3	0.0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
40	Krakusa	34236	716	0.0009	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
41	Działdowska	EL.1E/00044046/7	206/4	0.25533	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej	260	0,24 zł/m ² /rok
42	Wiejska	31775	177/3	0.4907	3	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	24	8,30 zł/m ² /m-c
43	Robotnicza 97	34729	305/2	0.0235	11	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne (wejście do lokalu)	9	0,98 zł/m ² /m-c
44	Robotnicza 133	32012	159/39	2.0877	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	7	1,46 zł/m ² /m-c
45	Robotnicza 227	EL.1E/00032363/8	243/4	0.0895	3	Dzierżawa terenu na cele rekreacyjne	50	0,24 zł/m ² /rok
46	Próchnika 2	31925	282	0.0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
47	Próchnika 23	35288	153/5	0.0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
48	Plk. Dąbka	32357	332/10	0.2438	11	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	35	0,98 zł/m ² /m-c
49	Pawia 20-21	EL.1E/00032403/1	1148/2	0.2972	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
50	Pawia 31-34	38957	1142/10	0.2017	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
51	Ostródzka 7	39988	1097/13	0.0038	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	24	1,10 zł/m ² /m-c
52	Pawia 35-38	EL.1E/00040534/7	1141	0.2003	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
53	Królewiecka 153	EL.1E/00039628/3	474/9	0.2194	10	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	32	0,98 zł/m ² /m-c
54	Beniowskiego-Piłsudskiego	31818	143/27	1.4053	10	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	8	8,30 zł/m ² /m-c
55	Konopnicka 48	EL.1E/00045062/2	1149/2	0.1021	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
56	Struga 46	40522	20/1	0.0028	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
57	Pływacka 1A	32198	46/14	0.0666	12	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórki)	5,04	1,46 zł/m ² /m-c

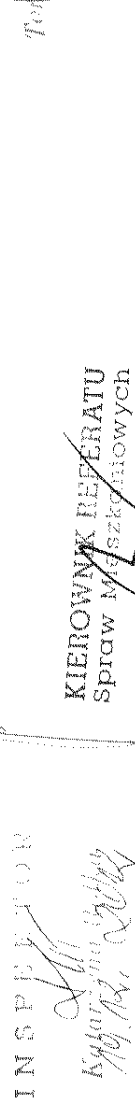
58	Al. Grunwaldzka 305	36078	108/201	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m²/m-c
59	Jaśminowa 18	EL.1E/00035679	381/1	0,0335	11	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową	17,80	21,96 zł/m²/m-c
60	Jaśminowa 18	EL.1E/00035679	381/1	0,0335	11	Najem lokalu użytkowego - piekarnia	15,40	10,25 zł/m²/m-c
61	Jaśminowa 18	EL.1E/00035679	381/2	0,0429	11	Najem lokalu użytkowego - piekarnia	75,24	10,25 zł/m²/m-c
62	Robotnicza 99	31929	303/3	0,5390	11	Dzierżawa terenu na cele komunikacyjne (wejście do lokalu)	17	0,98 zł/m²/m-c
63	Plk. Dąbka 126	EL.1E/0003640/0	172/3	0,131	11	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	20	8,30 zł/m²/m-c
64	Traugutta 28	EL.1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	58	12,20 zł/m²/m-c
65	Traugutta	EL.1E/00036077/4	5/90	0,0604	16	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Traugutta 37	85	0,24 zł/m²/rok
66	Traugutta	EL.1E/00036077/4	5/92	0,0908	16	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Traugutta 37	272	0,24 zł/m²/rok
67	Traugutta	EL.1E/00036077/4	5/97	0,1809	16	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Traugutta 37	338	0,24 zł/m²/rok
68	Traugutta	EL.1E/00094833/6	34/1	0,0137	16	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Traugutta 37	137	0,24 zł/m²/rok
69	Leszno	EL.1E/00036821/5	302/2	0,0792	15	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Hetmańskiej 24-28	100	0,24 zł/m²/rok
70	Wspólna	49852	62	0,0514	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wspólnej 4	514	1,22 zł/rok
71	Mielezarskiego 22-24	33541	110	0,0850	22	Najem lokalu na cele usługowe- biblioteka	57	5,50 zł/m²/m-c
72	Bema 80	EL.1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	Najem lokalu na cele magazynowe	27,39	7,30 zł/m²/m-c
73	Zw. Jaszczurczego 17	EL.1E/00043354/2	262/2	0,349	16	Działalność statutowa organizacji pozarządowych	33,59	3,22 zł/m²/m-c
74	Zw. Jaszczurczego 17	EL.1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Działalność statutowa organizacji pozarządowych	32,30	3,22 zł/m²/m-c
75	Trybunalska 22	32023	97/7	0,0018	16	Najem garażu	15,54	5,86 zł/m²/m-c
76	Brzeska	EL.1E/00029457/0	76	0,0514	11	Najem lokalu na działalność biblioteczną	107,01	4,11 zł/m²/m-c

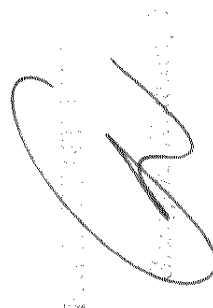
77	Wiejska	31775	177/3	0,0022	3	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	24	8,30 zł/m ² /m-c
----	---------	-------	-------	--------	---	--	----	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do 10 każdego miesiąca, natomiast określany w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty / lokale oddane w dzierżawę / najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.


 KIEROWNIK
 Działu Administracyjnego i Eksploatacji
 mgr Agnieszka Skorupka-Leuko
 mgr Małgorzata Iwanick


 DYREKTOR
 mgr Agnieszka Kozon


 KIEROWNIK REFERATU
 Spraw Mieszkalniowych
 Zbigniew Musiejuk
 Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODEZJA MIASTA
 Stanisław Skorupa


 WICEPREZYDENT
 Tomasz Lewandowski

20 GRU. 2012