

**UCHWAŁA NR XX/534/2012
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 28 grudnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości
gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art 68 ust. 1 pkt 8 i 10 i ust. 1b oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz. 1337, oraz z 2012 r. poz.908), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości:

- 1) 95 % ceny sprzedaży;
- 2) 80 % bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Elbląg bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste osobom, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe, w wysokości:

- 1) 70 % ceny sprzedaży;
- 2) 50 % bonifikaty od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 2. 1. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie stosuje się w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości rozłożona jest na raty.

2. Bonifikaty, o których mowa w § 1 ust. 2 mogą być udzielane, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a w przypadku braku planu nie jest objęta decyzją o lokalizacji celu publicznego, bądź zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej;
- 2) wnioskodawca lub jego poprzednik prawny był dzierżawcą nieruchomości w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i nadal pozostaje jej dzierżawcą.

§ 3. Do wniosków o nabycie nieruchomości przyległej z zastosowaniem bonifikaty na podstawie uchwały Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r., złożonych w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r. i niezalatwionych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się dotychczasowe przepisy.

§ 4. Traci moc:

1. uchwała Nr XIX/440/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 195 poz. 2799);
2. uchwała Nr XXVI/576/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej uchwałą Nr IV/80/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XII/330/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 33 poz. 666; z 2011 r. Nr 55 poz. 903, z 2012 r. poz. 1061).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Jerzy Wcisła