

ZARZĄDZENIE NR 12/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 stycznia 2013 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Elbląg służebnością przesyłu
na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Elblągu - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi 20 zł netto za każdy metr bieżący sieci objętej służebnością przesyłu.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA


GMINA MIASTE
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Energa-Operator SA Oddział w Elblągu wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 20 zł netto za metr bieżący długości sieci do przesyłu energii elektrycznej.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Elblągu z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

1-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEOGRAFIA MIASTA

Stanisław Skorupa

STARSZY SPECJALISTA

P. Sowa
mgr Paweł Sowa
21.12.2012.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Piotr Sosnowski
21.12.2012

WICEPREZYDENT

Tomasz Lewandowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr .../2013 Prezydenta Miasta
 Elbląg z dnia2013 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążonych służebnością przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej	Długość sieci ciepłowniczej w metrach	
	Nr obrębu	Nr działki					Powierzchnia w ha
1	11	378/2	0,2792	Robotnicza 51a	ZBK	31919	40,00

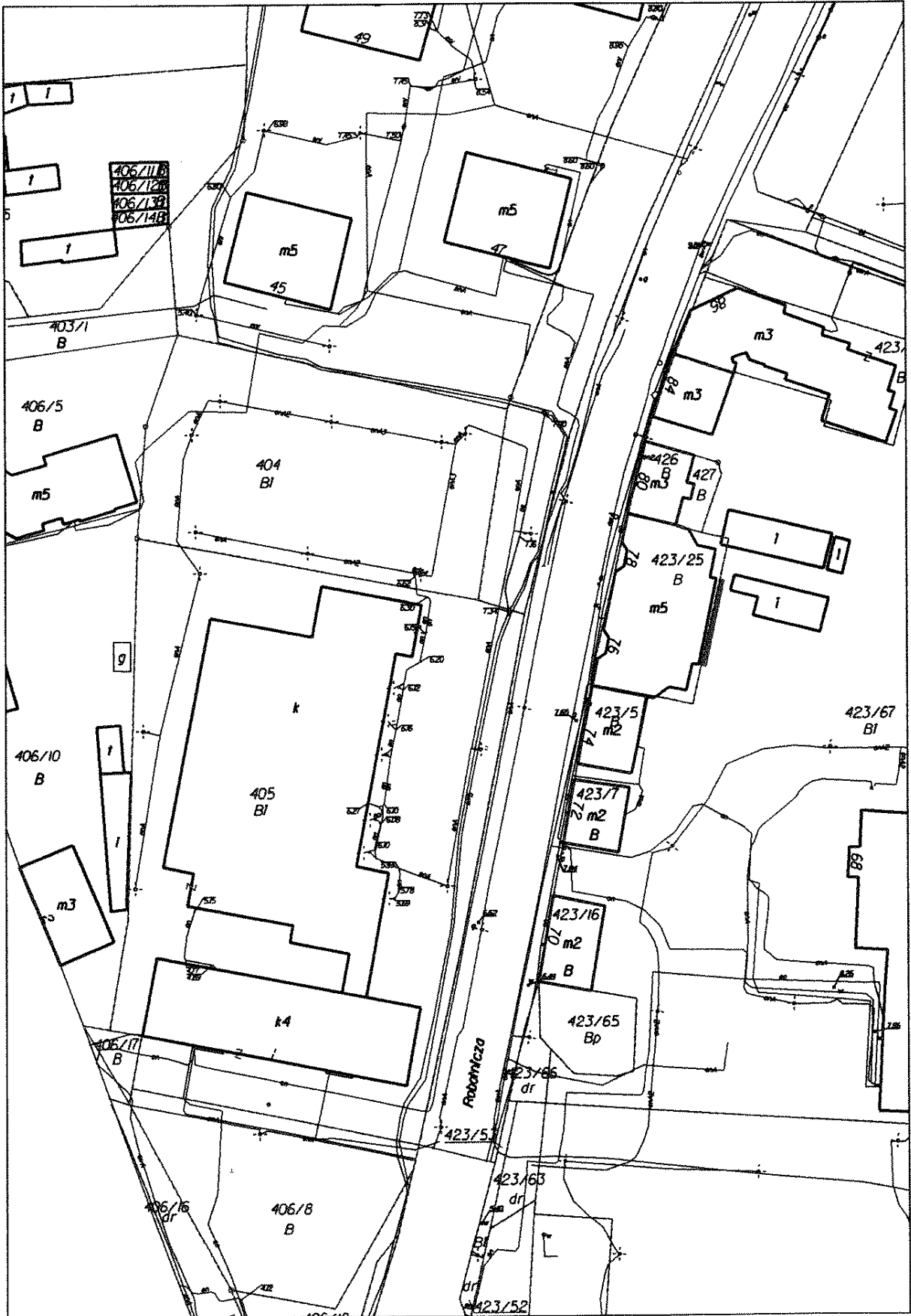
ZBK - Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

WZ. PRZEDSIĘWZIĘCIA
[Signature]
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT
[Signature]
 Tomasz Lewandowski

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 GEODETA MIASTA
[Signature]
 Sławomir Skorupa

STARSZY SPECJALISTA
[Signature]
 Piotr Sosnowski
 21.12.2012



C:\esip_v8\work.dgn 2012-12-21 08:54:48

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
 Nr 12/2013 Prezydenta Miasta
 Elbląg z dnia 14.01.2013 r.
 WÓJCIUSZKA

[Handwritten signature]
 WÓJCIUSZKA