

304

ZARZĄDZENIE NR 31/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 stycznia 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Grażyna Kubiś
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 31/2013

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Pulkownika Stanisława Dąbka	125	55	47,4	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	141.800	95
2.	Pulkownika Stanisława Dąbka	125	29	58,7	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	173.300	95
3.	Pulkownika Stanisława Dąbka	125	39	57,9	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	171.000	85
4.	Królewiecka	146B	64	42,53	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	121.800	85
5.	Czerniakowska	18	42	46,6	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	136.600	85

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Sporządzita: Podinspektor Arleta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Gracyna Kluge
WICEPREZYDENT

WICTPCT/SDCTT
TOUTSE L'AMOUR

PODINSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Artykuł 14. Sprzedaży nieruchomości
Alicja Lindner
14-01-2013 r.
Beata Kunc
15.01.2013

DYREKTORA DEPARTAMENTU
Zadaniaki Nieruchomosciami i Geodezji
GEODETA MIASTA

...in Skopje.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 31/2013...
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 21.04.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Browarna	31 31 31A 31A	2 3 1 2	73,3 28,5 79,8 79,8	234	11	0,0224	32040	189.843 67.106 204.559 206.059	99	7.957 3.094 8.841 8.841	99
2.	Artura Grottgera	60	1	46,1	629	17	0,0368	32207	113.665	95	5.035	95
3.	Kamienna	19-20	2	42,9	210	4	0,0310	EL1E/00031724/0	104.421	95	5.779	95
4.	Artura Grottgera	58	3	46,5	629	17	0,0368	32207	116.893	95	5.107	95
5.	Freta	27	3	50,0	283	14	0,0379	EL1E/00029013/6	120.012	95	5.388	95
6.	Aleja Grunwaldzka	1	36	52,5	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	153.410	90	1.590	90
7.	Aleja Grunwaldzka	1	16	45,2	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	132.822	90	1.378	90
8.	Generała Kazimierza Pułaskiego	5	4	34,8	280	18	0,0232	EL1E/00031279/5	90.487	90	4.013	90
9.	Zacisze	13	1	24,6	78	15	0,0307	EL1E/00030478/3	60.449	95	2.351	95

10.	Aleja Grunwaldzka	5	15	52,3	484	16	0,0420	EL1E/00020936/9	153.306	90	1.594	90
11.	Aleja Grunwaldzka	3	69	45,4	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	133.422	90	1.378	90
12.	Aleja Grunwaldzka	3	56	52,5	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	153.810	90	1.590	90
13.	Juliusza Słowackiego	10	4	50,8	862	17	0,0282	EL1E/00030413/0	129.583	95	6.517	95
14.	Fabryczna	24	5	45,3	23/1	21	0,0494	EL1E/00029655/8	111.913	95	3.487	95
15.	Giermków	11	4A	26,7	313	15	0,0896	EL1E/00027366/1	75.474	90	2.326	90
16.	Jana Amosa Komeńskiego	36	6	26,4	877	17	0,0273	EL1E/00026781/9	61.982	95	3.118	95
17.	Stanisława Wyspiańskiego	14	2	38,6	285	16	0,0336	EL1E/00031934/5	94.591	95	3.209	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określona na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Chazyna Kluge
WICEPREZYDENT

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODEZJA MIASTA

PODINSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Arleta Linda Sprzedawcy Nieruchomości

Beata Kunc
15.01.2013r.

Stawomir Skorupa