ZARZĄDZENIE NR 27/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 lutego 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 67/2013.
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.02.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				**Cena nieruchomości lokalowej w zł**	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m^2	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Aleja Grunwaldzka	223	1	38,2	616/1	17	0,0411	EL1E/00040529/9	**96.500**	95
2.	Słoneczna	8	4	40,6	108/12	16	0,0211	39994	**84.700**	95
3.	Królewiecka	301	3	58,9	51	29	0,0357	EL1E/00038969/8	**165.800**	90
4.	Królewiecka	301	5	58,9	51	29	0,0357	EL1E/00038969/8	**164.000**	90
5.	Królewiecka	299	3	59,7	50	29	0,0360	EL1E/00038970/8	**169.800**	90
6.	Królewiecka	41	16	56,9	40/35	15	0,0366	EL1E/00067389/0	**162.900**	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
06-02-2013 r.

KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
Beata Kunc
7.02.2013

0 8 LUT. 2013

DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA
Sławomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 67/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.02 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				**Cena lokalu w zł**	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	**Cena udziału w gruncie w zł**	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m^2	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Polna	6A	5	59,2	447	16	0,0390	EL1E/00032415/8	**137.132**	95	**6.068**	95
2.	Królewiecka	40	8	49,0	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	**125.014**	95	**3.786**	95
3.	Królewiecka	40	11	50,1	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	**127.717**	95	**3.883**	95
4.	Aleja Grunwaldzka	84	3	45,2	35	24	0,0401	EL1E/00033094/8	**112.920**	95	**5.280**	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
06-02-2013

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEODETA MIASTA
Sławomir Skorupa
08 LUT. 2013

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 67/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11.02.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu					Oznaczenie nieruchomości gruntowej				**Cena lokalu w zł**	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	**Cena udziału w gruncie w zł**	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m^2	Nr KW	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Wiejska	49	6	79,3	EL1E/00070079/8	175	3	0,0411	31283	193.352	95	7.448	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
06-02-2013r

KIEROWNIK REFERATU
Sprzedaży Nieruchomości
Beata Kunc
7.02.2013

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GEOMETRA MIASTA
Sławomir Skorupa
08 LUT. 2013

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk