

119/2013

1201

**ZARZĄDZENIE NR 119/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 12 marca 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

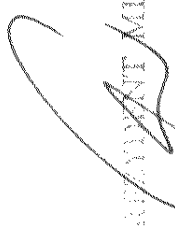
Grzegorz Nowaczyk

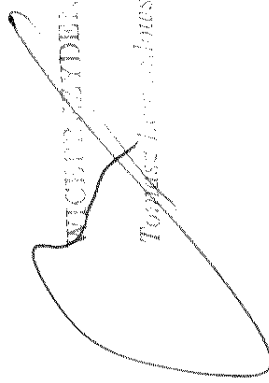
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 117/2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 12.03.2013 r.


Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Królewiecka	146B	34	35,05	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	100.200	85

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


 WICEPREZYDENT
 Prezydent Miasta


 WICEPREZYDENT
 Prezydent Miasta

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorzewska
 Dyrektor Biura Zarządu Miasta Elbląg
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
 Miasto Elbląg
 6.03.2013

 Małgorzata Gregorzewska

07 MAR. 2013

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Lubraniecka	21/1	3	52,4	26	11	0,0631	EL1E/00021039/8	150.461	90	2.839	90
2.	Tadeusza Kościuszki	31	74	40,3	140	18	0,0524	EL1E/00026977/0	115.946	90	1.254	90
3.	Sadowa	77	7	26,4	75	17	0,0638	EL1E/00021152/6	63.561	95	3.039	95
4.	Ogrodowa	23	10	47,8	370	16	0,0312	EL1E/00031832/0	68.292	95	3.608	95
6.	Aleja Grunwaldzka	183	3	76,0	621/1	17	0,0504	EL1E/00033267/2	181.520	95	8.880	95
7.	Sadowa	91	1	28,4	73	17	0,0627	EL1E/00033109/7	71.552	95	3.348	95
8.	Sadowa	89	1	36,8	73	17	0,0627	EL1E/00033109/7	92.495	95	4.305	95
7.	Sadowa	79	2	35,8	74	17	0,0652	EL1E/00030130/2	90.106	95	4.094	95
8.	Sadowa	89	3	43,8	73	17	0,0627	EL1E/00033109/7	109.858	95	5.142	95
10.	Królewiecka	136	2	26,4	165	10	0,1390	EL1E/00037373/6	68.970	95	2.230	95
11.	Aleja Grunwaldzka	1	39	36,9	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	105.934	90	1.166	90
12.	Obronców Pokoju	32A	7	60,1	189	3	0,0472	EL1E/00030414/7	154.192	95	6.008	95

13.	Stanisława Wyspiańskiego	1	11	46,0	278	16	0,0442	EL1E/00036212/3	117.391	95	3.309	95
-----	--------------------------	---	----	------	-----	----	--------	-----------------	---------	----	-------	----

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor mgr inż. Małgorzata Gregorowicz

1-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
GIECZYNIA MIASTA

Małgorzata Karc
Małgorzata Karc

6.04.2013 07 MAR. 2013

WICEDYREKTOR
Tomasz Szymanowski

PREZIDENT MIASTA
Grzegorz Nawałka