

ZARZĄDZENIE NR 146/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28. marca 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 146 / 2013
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 28.02.....2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Słoneczna	9	6	33,7	77	16	0,0212	32100	80.700	95
2.	Czerniakowska	18	21	47,0	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	138.700	85
3.	Grochowska	46	1	80,4	380	14	0,0994	49861	192.200	95
4.	Janowska	21	7	73,7	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	223.200	85
5.	Janowska	21	11	55,3	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	170.000	85
6.	Janowska	21	24	63,7	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	194.400	85
7.	Janowska	21	28	65,2	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	197.200	85
8.	Janowska	21	31	65,3	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	197.500	85
9.	Janowska	21	32	64,9	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	196.700	85
10.	Janowska	21	33	65,0	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	201.700	85

11. Janowska	21	36	64,2	326/1	15	0,0724	EL1E/00035935/0	195.900	85
12. Królewiecka	46	6	51,8	54/5	15	0,0639	EL1E/00093389/1	124.800	95
13. Kwiatowa	13	3	88,1	212	16	0,0718	EL1E/00053756/3	233.300	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor *Arieta Linda*

PODINSPEKTOR

Arieta Linda
KIEROWNIK REFERATU ZŁOŻENIA DOKUMENTACJI
Sprzedaży Nieruchomości
26-03-2013

Beata Kunc
27.03.2013
Stanisław Skorupa

WYKAZ PRZYDENT
Grzegorz Nowaczyk
27.03.2013

PREZYDENT MIASTA
Grzegorz Nowaczyk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 146/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 28.03.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	Cena lokalu w zł				
1.	Brzeska	9	5	74,7	76	11	0,0514	EL1E/00029457/0	42.887	90	6.213	90	
2.	Brzeska	26	7	55,9	104	11	0,0599	EL1E/00026973/2	32.813	95	4.187	95	
3.	Fromborska	5	13	58,5	745	5	0,0476	EL1E/00033538/3	166.170	85	4.230	85	
4.	Aleja Grunwaldzka	1	13	45,2	482	16	0,0419	EL1E/00029330/4	132.822	90	1.378	90	
5.	Plac Wolności	4	6	35,9	320	15	0,1610	EL1E/00024259/7	105.686	90	2.614	90	
6.	Plac Wolności	4	8	21,2	320	15	0,1610	EL1E/00024259/7	61.106	90	1.494	90	
7.	Aleja Tysiąclecia	8	6	40,9	322/5	15	0,0341	EL1E/00033420/3	118.342	90	1.958	90	

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR

Arleta Linda
KIEROWNIK
Sprzedaży Nieruchomości

Beata Kunc
27.03.2013

27 MAR. 2013

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomości w Elblągu
Główny Wydział
Sprzedaży Nieruchomości

Arleta Linda
24.03.2013

PREZYDENT

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk