

P 2417

ZARZĄDZENIE NR 155/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 marca..... 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zasoba nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Zasoba nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Grzegorz Nowaczyk

Uzasadnienie i lista nieruchomości nr 155/2013
 przydziału w trybie przetargowym
 z dnia 29.03.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla rzeź ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu			Pow. w ha	Nr KW
1.	Gdyńska	5	2	30,3	620/3	4	0,0413	EL.11:00045046/4	67.200	95
2.	Jana Matejki	5	30	59,5	310	3	0,0368	EL.11:00042183/5	173.300	85
3.	Królewiecka	18	2	59,9	54/5	15	0,0639	EL.11:00093389/1	142.900	95
4.	Królewiecka	209B III	3	47,5	743	5	0,0458	EL.11:00042176/3	138.900	85
5.	Kwiatowa	8	2	35,5	213/1	16	0,0216	EL.11:00038880/0	88.000	95
6.	Kwiatowa	8	9	36,6	213/1	16	0,0216	EL.11:00038880/0	91.400	95

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Czesław Komarczyk

WICEPREZYDENT
Adam Wittek

URZĘDNIK
 ZADZIAŁU
 OPRACOWA MIASTA
Janusz Skoliba

INSPEKTOR
 KRYSTYNA MAJUSZCZAK
 KUNIA
 29.03.2013

Zdwojona Strona 155 | 2013
 Powiat Lublinski
 Z dnia 29.03.2013r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemcy w celu uzyskania w prawie użytkownika wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Aleja Grunwaldzka	1	9	44,8	482	16	0,0419	EL.11:00029330/4	131.722	90	1.378	90
2.	Aleja Tysiąclecia	12	27	322,6	322,3	15	0,0338	EL.11:00033418/6	63.036	90	1.064	90
3.	Hetmańska	12	13	33,9	273	15	0,1123	EL.11:0002672/1	97.559	90	2.141	90
4.	Lubraniecka	22/H	9	41,3	24	11	0,0632	EL.11:00031936/9	120.003	90	2.197	90
5.	Nowowiejska	4	75	37,3	14	16	0,0425	EL.11:00026416/0	108.018	90	1.182	90
6.	Wiślicka	1B	5	59,8	1192	4	0,0529	EL.11:00024420/7	33.665	95	5.835	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie, dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Krystyna Matuzewska, Inspektor

INSPEKTOR
 Krystyna Matuzewska

BEATA KLINC
 21.03.2013

DEPARTAMENT
 GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARSTWA MIASTA
 28 MAR. 2013

PREZYDENT MIASTA
 Grzegorz Mioduszyński