



ARSA PIĄTKOWSKI
ARCHITEKTONICZNE
STUDIO AUTORSKIE

80-124 Gdańsk ul. Telimeny 4
Tel.: (58)301 98 60
Tel.kom.: 601 98 66 26
Regon: 221 57 29 98
NIP: 593 000 08 01

Dot.: **wezwania nr DGKiOŚ-RDOŚ.6220.26.2013.BC z dnia 21.06.2013** do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięcia „*Budowa dodatkowego zbiornika, wymiana dystrybutorów oraz budowa pawilonu kasowo – handlowego na istniejącej stacji paliw NESTE*” na działkach ewidencyjnych nr 39/1 i 39/2 przy ul. Sopockiej w Elblągu,

Uzupełniamy wniosek o nw. dokumenty i informacje:

1. **„Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie (3egz).”**

Dołączamy mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania, który pokrywa się z obszarem realizacji.

2. **„Wyjaśnienie na jakich działkach będzie realizowana inwestycja.”**

Inwestycja będzie realizowana na działkach 39/1 , 39/2 i oddziaływać będzie wyłącznie na w/w działki.

3. **„Kwalifikacje przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397).”**

Kwalifikuje się inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (par. 3 pkt. 35 w/w Dz. U.)

4. **„W punkcie 6 „rodzaj technologii” należy opisać technologię budowy pawilonu kasowo-handlowego.”**

Technologia budowy pawilonu kasowo-handlowego opisano w pkt. 9 (budynek o konstrukcji systemowej kontenerowy) . Dodatkowo informujemy, że pawilon będzie miał ściany typu Sandwich (blacha aluminiowa z rdzeniem z wełny mineralnej) mocowanych do konstrukcji stalowej – szkieletowej.

Dach płaski kryty papą termozgrzewalną, ocieplenie – wełna mineralna na konstrukcji z blachy trapezowej.

Pawilon posadowiony będzie na płycie żelbetowej układanej na zagęszczonym gruncie.

5. **„W pkt. 97 „Ewentualne warianty przedsięwzięcia” – w punkcie tym należy przeprowadzić analizę wariantów planowanego przedsięwzięcia. Należy wskazać skutki w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia (czyli tzw. Wariant zerowy) oraz opisać analizowane przez inwestora warianty. Wariantowanie może dotyczyć np. lokalizacji inwe-**

stycji, rozwiązań technicznych itp., przy czym musi być jasne które z rozwiązań są przedmiotem wniosku i należy uzasadnić wybór wariantu przewidywanego do realizacji.”

Warianty przedsięwzięcia:

1. Pełny zakres prac wg załączonego opisu w karcie informacyjnej (budowa pawilonu, wymiana dystrybutorów, budowa dodatkowego zbiornika wraz z instalacją paliwowa)

Jak podano w karcie informacyjnej zmienia się zasady użytkowania stacji. Inwestor rezygnuje ze sprzedaży paliw w systemie samoobsługowym. Nowa polityka właściciela przyjmuje zasady sprzedaży paliw poprzez pracowników stanowiska kasjerskiego. Sprzedaż obsługowa pozwoli na lepsze, bezawaryjne funkcjonowanie stacji paliw, zwiększy bezpieczeństwo jej użytkowania (bieżące kontrole i przeglądy, natychmiastowe reakcje na awarie), a co najważniejsze pozwoli na uzyskanie miejsc pracy : około 11 miejsc w systemie zmianowym prze 24 godz.. Ponadto przebudowa umożliwi sprzedaż wszystkich gatunków paliw oraz podstawowych produktów spożywczych w pawilonie kasowo - handlowym.

Ilość punktów dystrybucyjnych pozostaje bez zmian (ilość dystrybutorów).

Lokalizacja budowy nowego zbiornika jest optymalna, ponieważ znajduje się w pobliżu istniejących zbiorników, pomiędzy nimi a wyspami dystrybutorów. Projektowany układ paliwowy jest maksymalnie krótki.

Zatem po rozbudowie stacja paliw nie będzie generowała większego ruchu od założonego w pierwotnej wersji.

2. Budowa pawilonu kasowo – handlowego oraz wymiana dystrybutorów na nowe , bez dostawiania nowego zbiornika

Zamierzenie to nie wymaga decyzji o warunkach środowiskowych ponieważ budowa pawilonu nie jest przedsięwzięciem inwestycyjnym mogącym w jakikolwiek sposób wpływać na środowisko. Natomiast wymiana dystrybutorów na nowe jest elementem nie wymagającym pozwolenia na budowę - jedynie zgłoszenia (wymiana zużytych urządzeń).

Natomiast wariant ten nie uwzględnia potrzeby klientów, dla których stacja nie może wprowadzić pełnej oferty sprzedaży produkowanych gatunków paliw. Ze względu na ochronę środowiska inwestor chce sprzedawać paliwa o lepszych parametrach. Ilość gatunków, o różnej cenie powoduje konieczność stworzenia na stacji właściwej ilości komór w zbiornikach dla poszczególnych produktów. W chwili obecnej istniejące zbiorniki uniemożliwiają sprzedaż 5 gatunków paliw.

Wariant drugi pozwala na uruchomienie stacji w nowym obsługowym systemie pracy, a wymiana dystrybutorów zwiększy bezpieczeństwo użytkowania.

Ilość punktów dystrybucyjnych pozostaje bez zmian (ilość dystrybutorów).

Lokalizacja budowy nowego zbiornika jest optymalna, ponieważ znajduje się w pobliżu istniejących zbiorników, pomiędzy nimi a wyspami dystrybutorów. Projektowany układ paliwowy jest maksymalnie krótki.

Zatem po rozbudowie stacja paliw nie będzie generowała większego ruchu od założonego w pierwotnej wersji.

Przedstawione powyżej warianty dotyczą jedynie zakresu przebudowy, ponieważ lokalizacja inwestycji z poszczególnymi elementami jest przedstawiona w sposób optymalny. Wariant pierwszy pozwoli na prowadzenie nowocześniejszej, bardziej przyjaznej dla klienta stacji paliw, dlatego uważamy, że kompleksowa przebudowa jest najbardziej korzystna.

6. **„W pkt. 9 „Rozwiązania chroniące środowisko. Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie stacji znajdują się tereny mieszkaniowe. Obszary zabudowy mieszkaniowej zostały zakwalifikowane, jako tereny ochrony akustycznej i wymienione w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm). Należy przeanalizować czy eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz dopuszczalnych norm w zakresie powietrza atmosferycznego.**

Zamierzenie dobudowy dodatkowego zbiornika oraz wymiana dystrybutorów nie ma żadnego wpływu na poziom emitowanego hałasu przez istniejącą stację. Nie zwiększa się bowiem ilość urządzeń emitujących hałas (ilość dystrybutorów pozostaje bez zmian). Ponadto podziemny zbiornik w swoim założeniu technologicznym jest elementem nie imitującym żadnych dźwięków w czasie eksploatacji, a zatem tło akustyczne stacji po przebudowie pozostaje takie samo.

Ponadto wymiana dystrybutorów na nowe spowoduje zmniejszenie ryzyka ich awarii w czasie eksploatacji wynikających ze zużycia i pozwoli na bezpieczną ich pracę przez następne lata.

Natomiast wbudowanie nowego zbiornika ograniczy ilość dostaw paliw i zmniejszy liczbę autocystern zaopatrujących stację w ciągu miesiąca i skróci czas rozładunku.

7. **„Przedłożyć oświadczenie w sprawie ubiegania się o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia (wzór oświadczenia w załączeniu)”**

Nie przewiduje się ubiegania o dofinansowanie ze środków unijnych na realizację przedsięwzięcia.

Opracował
arch. Mirosław Piątkowski

Załączniki:

Mapa ewidencyjna w wraz z wypisem z rejestru gruntu. (3 egz.)