

ZARZĄDZENIE NR 298/2013  
PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW MIASTA ELBLĄG DZIAŁAJĄCEGO ZA  
PREZYDENTA

z dnia 3 lipca 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG

*Marek Bojarski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 278/2013

Pełniącego funkcje organów miasta Elbląg działającego  
za Prezydenta  
z dnia 20.07.2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy .

Lp.	Położenie/ numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu /lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Ostródzka	EL1E/00032408/6	1151	0,1537	4	dzierzawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ostródzkiej 4-5-6-7	1537	1,22 zł/rok
2	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	dzierzawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zacisze 10	613	1,22 zł/rok
3	Winna 11	EL1E/00031961/3	162/2	0,0498	15	dzierzawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zacisze 10	498	1,22 zł/rok
4	Browarna	31919	406/15	0,2025	11	dzierzawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 12	1171	1,22 zł/rok
5	Browarna	31919	406/2	0,002	11	dzierzawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 12	20	1,22 zł/rok
6	Browarna	31919	406/1	0,0019	11	dzierzawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 12	19	1,22 zł/rok

7	Legionów 10-14	30937	777/2	0,8398	5	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe dla spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Legionów 10	4325	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
8	Generała Józefa Bema	67653	304/14	0,1743	16	Dzierżawa części działki z przeznaczeniem po ogródek letni	12	17,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Skrzydłata G45	31740	707	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Aleja Grunwaldzka 27	32414	510	0,0221	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	15	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Aleja Grunwaldzka	36078	108/114	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Donimirskich	EL1E/000243378	246/2	0,7291	11	Najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na magazyn (lokal położony w części piwnicznej budynku - Jasmionowa 11)	30,43	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Robotnicza	32357	318/3	0,0305	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	4,50	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	60	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
15	Sadowa	33108	78/3	0,0008	17	Dzierżaw gruntu pod garażem murowanym	8	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

16	Lęczyczka 6	41611	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu na usługi (wypożyczenia przyczep)	120	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
----	-------------	-------	-------	--------	----	---	-----	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK  
Działu Administracyjnego i Eksploatacji  
*mgr Małgorzata Lewand*

DYREKTOR  
*mgr Agnieszka Kozół*

KIEROWNIK REFERATU  
SPRAW MIESZKANIOWYCH  
*Zbigniew Musiejuk*

Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODETA MIASTA  
*02 LIP. 2013*  
*Stanisław Skorupa*

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU  
MIASTA ELBLĄG  
*Marek Bojarski*