Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP
http://www.portal.uzp.gov.pl

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
DEPARTAMENT ORGANIZACJI I NADZORU
REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
WPŁ. 2013 -07- 10
EOD: 40278
podpis

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

X **Zamieszczanie obowiązkowe**
☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY
Zamówienia publicznego X
Zawarcia umowy ramowej ☐
Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?
tak X Numer ogłoszenia w BZP: 215256 – 2013 **nie** ☐
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?
tak X **nie** ☐

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:	**Gmina – Miasto Elbląg**	
Adres pocztowy:	ul. Łączności 1	
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25	Faks: 55 239 33 34	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

☐ Administracja rządowa centralna
☐ Administracja rządowa terenowa
X Administracja samorządowa
☐ Podmiot prawa publicznego
☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał
☐ Uczelnia publiczna
☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
☐ Inny *(proszę określić)*: _____

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Wykonanie 38 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg

II.2) Rodzaj zamówienia: **Roboty budowlane** ☐ **Dostawy** ☐ **Usługi** X

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:
   Wykonanie 38 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg
   Przedmiot główny:
   CPV: 70.00.00.00 – 1
   Nazewnictwo wg CPV: Usługi w zakresie nieruchomości
   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 38 operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.
   Wykonanie operatów szacunkowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami).
2. Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miasto Elbląg, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:
   1. obręb nr 16, adres działki: ul. Oliwska, pow. działki: 0,2667 ha, liczba działek po podziale 2;
   2. obręb nr 16, adres działki: ul. Ogrodowa 26 a, pow. działki: 0,3459 ha, liczba działek po podziale 4;
   3. obręb nr 27, adres działki: ul. Tarnopolska 7, powierzchnia: 0,0715 ha, liczba działek po podziale: 2;
   4. obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa 18, powierzchnia: 0,1305 ha, liczba działek po podziale: 2;
   5. obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa 18, powierzchnia: 2,5069 ha, liczba działek po podziale: 17;

6. obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa, powierzchnia: 0,4258 ha, liczba działek po podziale: 7;
7. obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa, powierzchnia: 0,0493 ha, liczba działek po podziale: 4;
8. obręb nr 5, adres działki: ul. Legionów, powierzchnia: 2,1349 ha, liczba działek po podziale: 6;
9. obręb nr 20, adres działki: ul. Dąbrowskiego, powierzchnia: 1,0002 ha, liczba działek po podziale: 11;
10. obręb nr 5, adres działki: ul. Legionów, powierzchnia: 0,1742 ha, liczba działek po podziale: 3;
11. obręb nr 5, adres działki: ul. Legionów, powierzchnia: 0,2181 ha, liczba działek po podziale: 3;
12. obręb nr 5, adres działki: ul. Legionów, powierzchnia: 0,2128 ha, liczba działek po podziale: 2;
13. obręb nr 20, adres działki: ul. Piotrkowskiej, powierzchnia: 0,7188 ha, liczba działek po podziale: 5;
14. obręb nr 20, adres działki: ul. Okólnik, powierzchnia: 1,9181 ha, liczba działek po podziale: 16;
15. obręb nr 20, adres działki: ul. Rawska, powierzchnia: 0,9718 ha, liczba działek po podziale: 10;
16. obręb nr 20, adres działki: ul. Okólnik 5a, powierzchnia: 0,3270 ha, liczba działek po podziale: 4;
17. obręb nr 29, adres działki: ul. Jaworowa, powierzchnia: 1,6310 ha, liczba działek po podziale: 2;
18. obręb nr 18, adres działki: ul. Chrobrego, powierzchnia: 0,5813 ha, liczba działek po podziale: 4;
19. obręb nr 14, adres działki: ul. Warszawska, powierzchnia: 0,3068 ha, liczba działek po podziale: 2;
20. obręb nr 33, adres działki: ul. Strumykowa 81, powierzchnia: 3,0547 ha, liczba działek po podziale: 3;
21. obręb nr 24, adres działki: ul. Dębowa 39, powierzchnia: 0,0644 ha, liczba działek po podziale: 3;
22. obręb nr 29, adres działki: ul. Bukowa 4, powierzchnia: 2,1427 ha, liczba działek po podziale: 13;
23. obręb nr 21, adres działki: ul. Huzarska, powierzchnia: 0,4111 ha, liczba działek po podziale: 2;
24. obręb nr 27, adres działki: ul. Fromborska, powierzchnia: 1,1287 ha, liczba działek po podziale: 6;
25. obręb nr 9, adres działki: ul. Tczewska 11, powierzchnia: 0,1149 ha, liczba działek po podziale: 3;
26. obręb nr 13, adres działki: ul. Rawska, powierzchnia: 0,4872 ha, liczba działek po podziale: 2;
27. obręb nr 9, adres działki: ul. Kościuszki 102, powierzchnia: 0,1058 ha, liczba działek po podziale: 2;
28. obręb nr 33, adres działki: ul. Głogowa, powierzchnia: 2,2937 ha, liczba działek po podziale: 2;
29. obręb nr 29, adres działki: ul. Jarzębinowa 7, powierzchnia: 0,3001 ha, liczba działek po podziale: 3;
30. obręb nr 26, adres działki: ul. Fromborska, powierzchnia: 0,5730 ha, liczba działek po podziale: 4;
31. obręb nr 26, adres działki: ul. Fromborska, powierzchnia: 0,6595 ha, liczba działek po podziale: 4;
32. obręb nr 15, adres działki: ul. Rzeźnicka, ul. Wigilijna, powierzchnia: 0,1368 ha, liczba działek po podziale: 2;
33. obręb nr 17, adres działki: ul. Morszyńska, powierzchnia: 0,0805 ha, liczba działek po podziale: 2;
34. obręb nr 2, adres działki: ul. Mazurska, powierzchnia: 2,1918 ha, liczba działek po podziale: 3;
35. obręb nr 20, adres działki: ul. Okólnik, powierzchnia: 1,2438 ha, liczba działek po podziale: 9;
36. obręb nr 27, adres działki: ul. Pińska, powierzchnia: 0,1272 ha, liczba działek po podziale: 3;
37. obręb nr 27, adres działki: ul. Pińska, powierzchnia: 0,0909 ha, liczba działek po podziale: 2;
38. obręb nr 26, adres działki: ul. Iwaszkiewicza, powierzchnia: 1,2347 ha, liczba działek po podziale: 2.

3. Zamawiający informuje, że zlecenie wykonania konkretnych operatów zostanie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pocztą elektroniczną. Zlecenie szczegółowo określi nieruchomość gruntową, która winna zostać wyceniona.
Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie potwierdzić, że zapoznał się z treścią przesłanej wiadomości a następnie stawi się w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (pok. 136), nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się o zleceniu, celem odebrania przygotowanych dokumentów i pisemnego potwierdzenia przyjęcia zlecenia.
Zwłoka w odebraniu dokumentów oraz pisemnym potwierdzeniu przyjęcia zlecenia nie wstrzymuje biegu terminu wykonania operatu.

4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa brał czynny udział w rozprawach administracyjnych SKO oraz wymaga aby składał, w miarę konieczności wszelkie wyjaśnienia dotyczące wykonanej pracy na pisemny wniosek Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie w przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń do operatu do ustosunkowania się do nich na piśmie, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.

6. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie do złożenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy:
- oświadczenia informującego o toczących się wobec niego postępowań dyscyplinarnych związanych z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego – w przypadku gdy takie postępowania się toczą, lub
- świadczenia informującego, iż nie toczą się wobec niego postępowania dyscyplinarne związane z wykonywaniem zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

7. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać konkretny operat szacunkowy w terminie 14 dni od dnia odbioru dokumentów.
Zamawiający nie zastrzega w SIWZ, że część lub całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	70.00.00.00 – 1
Dodatkowe przedmioty	

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	**X**	**Negocjacje bez ogłoszenia**	☐
Przetarg ograniczony	☐	**Zamówienie z wolnej ręki**	☐
Negocjacje z ogłoszeniem	☐	**Zapytanie o cenę**	☐
Dialog konkurencyjny	☐	**Licytacja elektroniczna**	☐

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak ☐ wskazać projekt/program: _____ **nie X**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR *(jeżeli dotyczy)*:[1] **NAZWA** *(jeżeli dotyczy)*:[1] _____

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28./06/2013 *(dd/mm/rrrr)*

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA[2]

Nazwa: GRUNT – GLOB Eugenia Jadwiga i Wojciech Pawlak Usługi Geodezyjne i Szacowanie Nieruchomości

Adres pocztowy: UL. PŁK. DĄBKA 43/14

Miejscowość: ELBLĄG	Kod pocztowy: 82-300	Kraj/województwo: Polska/warmińsko-mazurskie

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia *(bez VAT)*[3]
Wartość 45 000,00 PLN

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty[4] 24 538,50

Oferta z najniższą ceną[5] 24 538,50 / Oferta z najwyższą ceną[5] 24 538,50
Waluta: PLN

---------- *(Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne)* ----------

[1] Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.
[2] W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.
[3] W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.
[4] W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.
[5] Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

PEŁNIĄCY FUNKCJE ORGANU
MIASTA ELBLĄG
Marek Bojarski

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie ..... na podstawie art. ..... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....